

40	19/06/2019	BE 0599.786.434	48	EUR		
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	D.	19201.00317	VOL 1.1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam: **Co.Station Belgium**
 Rechtsvorm: Naamloze vennootschap
 Adres: Sinter-Goedeleplein Nr: 5 Bus:
 Postnummer: 1000 Gemeente: Brussel
 Land België
 Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Brussel, nederlandstalige
 Internetadres:

Ondernemingsnummer **BE 0599.786.434**

Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

17-01-2019

JAARREKENING IN EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van

07-06-2019

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van

01-01-2018

tot

31-12-2018

Vorig boekjaar van

01-01-2017

tot

31-12-2017

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VOL 6.1, VOL 6.2.2, VOL 6.2.5, VOL 6.3.1, VOL 6.3.4, VOL 6.3.6, VOL 6.4.1, VOL 6.4.2, VOL 6.5.1, VOL 6.5.2, VOL 6.6, VOL 6.8, VOL 6.17, VOL 6.18.2, VOL 9, VOL 11, VOL 12, VOL 13, VOL 14, VOL 15, VOL 16

Nr.	BE 0599.786.434		VOL 2.1
-----	-----------------	--	---------

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE
--

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

VANDERBORGHT Damien

Kongolaan 4/32
1050 Ixelles
BELGIE

Begin van het mandaat: 24-02-2015	Einde van het mandaat: 05-06-2020	Bestuurder
-----------------------------------	-----------------------------------	------------

PETIT Christophe

Sijsjeslaan 8
3078 Everberg
BELGIE

Begin van het mandaat: 30-04-2018	Einde van het mandaat: 05-06-2020	Bestuurder
-----------------------------------	-----------------------------------	------------

DE COCK Erik

Kruisheideweg 60
3520 Zonhoven
BELGIE

Begin van het mandaat: 30-04-2018	Einde van het mandaat: 05-06-2020	Bestuurder
-----------------------------------	-----------------------------------	------------

HEBBELYNCK Vincent

Goedingenstraat 4
9000 Gent
BELGIE

Begin van het mandaat: 21-09-2017	Einde van het mandaat: 05-06-2020	Bestuurder
-----------------------------------	-----------------------------------	------------

SONCK Jan

Guillaume Dekleermaekerstraat 37
1560 Hoeilaart
BELGIE

Begin van het mandaat: 21-09-2017	Einde van het mandaat: 05-06-2020	Bestuurder
-----------------------------------	-----------------------------------	------------

BALLON Bart

Ridder Dessainlaan 34
2800 Mechelen
BELGIE

Begin van het mandaat: 30-04-2018	Einde van het mandaat: 05-06-2020	Bestuurder
-----------------------------------	-----------------------------------	------------

BEECKMAN Dirk

Groendreef 10

Nr.	BE 0599.786.434		VOL 2.1
-----	-----------------	--	---------

9250 Waasmunster
BELGIE

Begin van het mandaat: 30-04-2018

Einde van het mandaat: 05-06-2020

Bestuurder

SCHEERLINCK Katty

Sint-Hubertusplein 13
9620 Zottegem
BELGIE

Begin van het mandaat: 30-04-2018

Einde van het mandaat: 05-06-2020

Bestuurder

PRIGNON Anne

Rue Emile Servais 28
6032 Mont-sur-Marchienne
BELGIE

Begin van het mandaat: 30-04-2018

Einde van het mandaat: 05-06-2020

Bestuurder

DEGAND Isabelle

Quai de Rome 2/072
4000 Liège
BELGIE

Begin van het mandaat: 27-12-2018

Einde van het mandaat: 05-06-2020

Bestuurder

PEETERS Olivier

Rue du Village 55/B
1380 Lasne
BELGIE

Begin van het mandaat: 24-02-2015

Einde van het mandaat: 06-12-2018

Bestuurder

SIGE Mariën

Brouwersvliet 2
2000 Antwerpen
BELGIE

Begin van het mandaat: 21-03-2016

Einde van het mandaat: 01-09-2018

Bestuurder

DELOITTE BEDRIJFSREVISOREN CVBA (B00025)

BE 0429.053.863
Luchthaven Brussel Nationaal 1J
1930 Zaventem
BELGIE

Begin van het mandaat: 01-06-2018

Einde van het mandaat: 04-06-2021

Commissaris

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

DEHOGNE Yves (A02045)

Bedrijfsrevisor
Luchthaven Brussel Nationaal 1J
1930 Zaventem
BELGIE

Nr.	BE 0599.786.434		VOL 2.1
-----	-----------------	--	---------

Nr.	BE 0599.786.434		VOL 2.2
-----	-----------------	--	---------

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschaps-nummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
REFIBO BVBA BE 0475.280.303 Kerkstraat 106 9050 Gentbrugge BELGIE Direct of indirect vertegenwoordigd door VAN DEN DORPE Marc Boekhouder-Fiscalist BIBF Kragendijk 63 8300 Knokke-Heist BELGIE	70013586	A 'B

* Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN	6.1	20		
VASTE ACTIVA		21/28	668.486	854.298
Immateriële vaste activa	6.2	21	65.157	87.590
Materiële vaste activa	6.3	22/27	601.424	766.207
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23	216.028	223.629
Meubilair en rollend materieel		24	137.548	211.580
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26	247.848	330.998
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.4/6.5.1	28	1.905	500
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1		
Deelnemingen		280		
Vorderingen		281		
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3		
Deelnemingen		282		
Vorderingen		283		
Andere financiële vaste activa		284/8	1.905	500
Aandelen		284		
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8	1.905	500
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	1.711.494	674.295
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Vorraden		30/36		
Grond- en hulpstoffen		30/31		
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35		
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	885.099	299.022
Handelsvorderingen		40	883.871	298.144
Overige vorderingen		41	1.228	878
Geldbeleggingen	6.5.1/6.6	50/53		
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53		
Liquide middelen		54/58	819.538	375.273
Overlopende rekeningen	6.6	490/1	6.857	
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	2.379.980	1.528.593

Nr.	BE 0599.786.434		VOL 3.2
-----	-----------------	--	---------

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN				
Kapitaal	6.7.1	10/15	628.716	241.264
Geplaatst kapitaal		10	841.264	994.489
Niet-opgevraagd kapitaal		100	841.264	994.489
		101		
Uitgiftepremies		11		
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13		
Wettelijke reserve		130		
Onbeschikbare reserves		131		
Voor eigen aandelen		1310		
Andere		1311		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133		
Overgedragen winst (verlies) (+)/(-)		14	-212.549	-753.224
Kapitaalsubsidies		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16		
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Fiscale lasten		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten	6.8	164/5		
Uitgestelde belastingen		168		
SCHULDEN		17/49	1.751.264	1.287.329
Schulden op meer dan één jaar	6.9	17	503.325	644.037
Financiële schulden		170/4	490.105	625.835
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172		
Kredietinstellingen		173	490.105	625.835
Overige leningen		174		
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9	13.220	18.202
Schulden op ten hoogste één jaar	6.9	42/48	1.165.003	581.365
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	135.730	131.835
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	994.296	385.667
Leveranciers		440/4	994.296	385.667
Te betalen wissels		441		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	34.977	63.863
Belastingen		450/3	13.723	57.334
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	21.255	6.528
Overige schulden		47/48		
Overlopende rekeningen	6.9	492/3	82.936	61.926
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	2.379.980	1.528.593

Nr.	BE 0599.786.434		VOL 4
-----	-----------------	--	-------

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten		70/76A	2.777.379	1.814.075
Omzet	6.10	70	2.742.082	1.811.037
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) (+)/(-)		71		
Geproduceerde vaste activa		72		
Andere bedrijfsopbrengsten	6.10	74	35.297	3.038
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	6.12	76A		
Bedrijfskosten		60/66A	2.967.511	2.401.736
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60		
Aankopen		600/8		
Voorraad: afname (toename) (+)/(-)		609		
Diensten en diverse goederen		61	2.514.305	2.075.930
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	6.10	62	156.674	63.610
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	291.809	254.973
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)	6.10	631/4	-3.726	3.726
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	6.10	635/8		
Andere bedrijfskosten	6.10	640/8	8.449	3.498
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten	6.12	66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)		9901	-190.132	-587.661
Financiële opbrengsten		75/76B	21	270
Recurrente financiële opbrengsten		75	21	270
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750		
Opbrengsten uit vlottende activa		751		
Andere financiële opbrengsten	6.11	752/9	21	270
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12	76B		
Financiële kosten		65/66B	22.438	31.624
Recurrente financiële kosten	6.11	65	22.438	26.113
Kosten van schulden		650	20.630	24.687
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		651		
Andere financiële kosten		652/9	1.808	1.426
Niet-recurrente financiële kosten	6.12	66B		5.511
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)		9903	-212.549	-619.015
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat (+)/(-)	6.13	67/77		
Belastingen		670/3		
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen		77		
Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9904	-212.549	-619.015
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9905	-212.549	-619.015

Nr.	BE 0599.786.434		VOL 5
-----	-----------------	--	-------

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	-965.773	-753.224
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	-212.549	-619.015
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	-753.224	-134.209
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2	753.224	
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		791	753.224	
aan de reserves		792		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2		
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921		
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	-212.549	-753.224
Tussenkoms van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7		
Vergoeding van het kapitaal		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

Nr.	BE 0599.786.434		VOL 6.2.1
-----	-----------------	--	-----------

TOELICHTING

STAAT VAN DE IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

KOSTEN VAN ONTWIKKELING

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8051P	XXXXXXXXXX	108.768
8021		
8031		
8041		
8051	108.768	
8121P	XXXXXXXXXX	33.589
8071	25.192	
8081		
8091		
8101		
8111		
8121	58.781	
81311	49.987	

Nr.	BE 0599.786.434		VOL 6.2.3
-----	-----------------	--	-----------

CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8052P	XXXXXXXXXXXX	13.609
8022	8.100	
8032		
8042		
8052	21.709	
8122P	XXXXXXXXXXXX	3.352
8072	4.342	
8082		
8092		
8102		
8112		
8122	7.694	
211	14.015	

Nr.	BE 0599.786.434		VOL 6.2.4
-----	-----------------	--	-----------

GOODWILL

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8053P	XXXXXXXXXXXX	5.000
8023		
8033		
8043		
8053	5.000	
8123P	XXXXXXXXXXXX	2.844
8073	1.000	
8083		
8093		
8103		
8113		
8123	3.844	
212	<u>1.156</u>	

Nr.	BE 0599.786.434		VOL 6.3.2
-----	-----------------	--	-----------

STAAT VAN DE MATERIELE VASTE ACTIVA

INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8192P	XXXXXXXXXX	302.397
8162	65.524	
8172		
8182		
8192	367.920	
8252P	XXXXXXXXXX	
8212		
8222		
8232		
8242		
8252		
8322P	XXXXXXXXXX	78.768
8272	73.125	
8282		
8292		
8302		
8312		
8322	151.892	
23	216.028	

Nr.	BE 0599.786.434		VOL 6.3.3
-----	-----------------	--	-----------

MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8193P	XXXXXXXXXXX	377.056
8163	24.964	
8173		
8183		
8193	402.020	
8253P	XXXXXXXXXXX	
8213		
8223		
8233		
8243		
8253		
8323P	XXXXXXXXXXX	165.476
8273	98.996	
8283		
8293		
8303		
8313		
8323	264.472	
24	137.548	

Nr.	BE 0599.786.434		VOL 6.3.5
-----	-----------------	--	-----------

OVERIGE MATERIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8195P	XXXXXXXXXXX	439.769
8165	6.004	
8175		
8185		
8195	445.773	
8255P	XXXXXXXXXXX	
8215		
8225		
8235		
8245		
8255		
8325P	XXXXXXXXXXX	108.771
8275	89.155	
8285		
8295		
8305		
8315		
8325	197.925	
26	247.848	

Nr.	BE 0599.786.434		VOL 6.4.3
-----	-----------------	--	-----------

STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA

ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

(+)/(-)

Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Mutaties tijdens het boekjaar

Toevoegingen

Terugbetalingen

Geboekte waardeverminderingen

Teruggenomen waardeverminderingen

Wisselkoersverschillen

(+)/(-)

Overige mutaties

(+)/(-)

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP

VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8393P	XXXXXXXXXX	
8363		
8373		
8383		
8393		
8453P	XXXXXXXXXX	
8413		
8423		
8433		
8443		
8453		
8523P	XXXXXXXXXX	
8473		
8483		
8493		
8503		
8513		
8523		
8553P	XXXXXXXXXX	
8543		
8553		
284		
285/8P	XXXXXXXXXX	500
8583	1.405	
8593		
8603		
8613		
8623		
8633		
285/8	<u>1.905</u>	
8653		

Nr.	BE 0599.786.434	VOL 6.7.1
-----	-----------------	-----------

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

STAAT VAN HET KAPITAAL

Maatschappelijk kapitaal

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Kapitaalverhoging dd 27/12/18

incorporatie uitgiftepremie dd 27/12/18

kapitaalvermindering/aanzuivering verliezen

Samenstelling van het kapitaal

Soorten aandelen

Aandelen zonder nominale waarde

Aandelen op naam

Gedematerialiseerde aandelen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	XXXXXXXXXX	994.489
100	841.264	

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	596.640	12.000
	3.360	0
	-753.224	0
	841.264	32.000
8702	XXXXXXXXXX	32.000
8703	XXXXXXXXXX	

Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal

Opgevraagd, niet-gestort kapitaal

Aandeelhouders die nog moeten volstorten

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
101		XXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXX	

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

Gehouden door haar dochters

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten

Bedrag van de lopende converteerbare leningen

Bedrag van het te plaatsen kapitaal

Maximum aantal uit te geven aandelen

Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten

Aantal inschrijvingsrechten in omloop

Bedrag van het te plaatsen kapitaal

Maximum aantal uit te geven aandelen

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal

Codes	Boekjaar
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

Aandelen buiten kapitaal

Verdeling

Aantal aandelen

Daaraan verbonden stemrecht

Uitsplitsing volgens de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf

Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	
8781	

Nr.	BE 0599.786.434	VOL 6.7.2
-----	-----------------	-----------

AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DATUM VAN DE JAARAFSLUITING

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de onderneming heeft ontvangen overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen, artikel 631 §2 en artikel 632 §2; de wet van 2 mei 2007 betreffende de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen, artikel 14 vierde lid; en het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende bepaalde multilaterale handelsfaciliteiten, artikel 5.

NAAM van de personen die maatschappelijke rechten van de onderneming in eigendom hebben, met vermelding van het ADRES (van de maatschappelijke zetel, zo het een rechtspersoon betreft) en van het ONDERNEMINGSNUMMER, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft	Aangehouden maatschappelijke rechten			
	Aard	Aantal stemrechten		%
		Verbonden aan effecten	Niet verbonden aan effecten	
BNP Paribas Fortis BE 0403.199.702 Warandeborg 3 1000 Brussel BELGIË	Aandelen zonder vermelding van nominale	17.600		55
Proximus BE 0202.239.951 Koning Albert II-laan 27 1030 Schaerbeek BELGIË	Aandelen zonder vermelding van nominale	6.400		20
USG People Business Solutions BE 0457.455.463 Frankrijklei 101 2000 Antwerpen BELGIË	Aandelen zonder vermelding van nominale	4.000		12,5
SD Worx Holding BE 0644.841.746 Brouwersvliet 2 2000 Antwerpen BELGIË	Aandelen zonder vermelding van nominale	4.000		12,5

Nr.	BE 0599.786.434		VOL 6.9
-----	-----------------	--	---------

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD

Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

Financiële schulden

Achtergestelde leningen

Niet-achtergestelde obligatieleningen

Leasingschulden en soortgelijke schulden

Kredietinstellingen

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen

Overige schulden

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Financiële schulden

Achtergestelde leningen

Niet-achtergestelde obligatieleningen

Leasingschulden en soortgelijke schulden

Kredietinstellingen

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen

Overige schulden

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

Financiële schulden

Achtergestelde leningen

Niet-achtergestelde obligatieleningen

Leasingschulden en soortgelijke schulden

Kredietinstellingen

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen

Overige schulden

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

Codes	Boekjaar
8801	135.730
8811	
8821	
8831	
8841	135.730
8851	
8861	
8871	
8881	
8891	
8901	
42	135.730
8802	405.699
8812	
8822	
8832	
8842	405.699
8852	
8862	
8872	
8882	
8892	
8902	13.220
8912	418.919
8803	84.406
8813	
8823	
8833	
8843	84.406
8853	
8863	
8873	
8883	
8893	
8903	
8913	84.406

GEWAARBORGDE SCHULDEN

Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

Financiële schulden

Achtergestelde leningen

Niet-achtergestelde obligatieleningen

Leasingschulden en soortgelijke schulden

Kredietinstellingen

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen

Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

Overige schulden

Codes	Boekjaar
8921	
8931	
8941	
8951	
8961	
8971	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	

Nr.	BE 0599.786.434	VOL 6.9
-----	-----------------	---------

Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden
Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

Financiële schulden
 Achtergestelde leningen
 Niet-achtergestelde obligatieleningen
 Leasingschulden en soortgelijke schulden
 Kredietinstellingen
 Overige leningen
 Handelsschulden
 Leveranciers
 Te betalen wissels
 Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen
 Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten
 Belastingen
 Bezoldigingen en sociale lasten
 Overige schulden

Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

Codes	Boekjaar
9061	
8922	
8932	
8942	
8952	
8962	
8972	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	

SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN

Belastingen

Vervallen belastingschulden
 Niet-vervallen belastingschulden
 Geraamde belastingschulden

Bezoldigingen en sociale lasten

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid
 Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

Codes	Boekjaar
9072	
9073	13.723
450	
9076	
9077	21.255

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

Over te dragen opbrengsten
 Toe te rekenen kosten

Boekjaar
46.090
36.846

Nr.	BE 0599.786.434		VOL 6.10
-----	-----------------	--	----------

BEDRIJFSRESULTATEN

BEDRIJFSOPBRENGSTEN

Netto-omzet

Uitsplitsing per bedrijfscategorie

Uitsplitsing per geografische markt

Andere bedrijfsopbrengsten

Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen

BEDRIJFSKOSTEN

Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Totaal aantal op de afsluitingsdatum

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Personeelskosten

Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen

Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen

Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen

Andere personeelskosten

Ouderdoms- en overlevingspensioenen

Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen

Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)

Waardeverminderingen

Op voorraden en bestellingen in uitvoering

Geboekt

Teruggenomen

Op handelsvorderingen

Geboekt

Teruggenomen

Voorzieningen voor risico's en kosten

Toevoegingen

Bestedingen en terugnemingen

Andere bedrijfskosten

Bedrijfsbelastingen en -taksen

Andere

Uitzendkrachten en ter beschikking van de onderneming gestelde personen

Totaal aantal op de afsluitingsdatum

Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Kosten voor de onderneming

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
740		
9086	4	3
9087	3,6	3
9088	6.300	2.584
620	125.466	50.387
621	6.953	3.695
622		
623	24.255	9.528
624		
635		
9110		
9111		
9112		3.726
9113	3.726	
9115		
9116		
640	156	1.656
641/8	8.293	1.842
9096		
9097		
9098		
617		

Nr.	BE 0599.786.434		VOL 6.11
-----	-----------------	--	----------

FINANCIËLE RESULTATEN

RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN

Andere financiële opbrengsten

Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening

Kapitaalsubsidies

Interestsubsidies

Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten

Betalingsverschillen

RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN

Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen

Geactiveerde interesten

Waardeverminderingen op vlottende activa

Geboekt

Teruggenomen

Andere financiële kosten

Bedrag van het disconto ten laste van de onderneming bij de verhandeling van vorderingen

Voorzieningen met financieel karakter

Toevoegingen

Bestedingen en terugnemingen

Uitsplitsing van de overige financiële kosten

Koers- en betalingsverschillen

Bankkosten

Verwijlntresten

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9125		
9126		
	21	270
6501		
6503		
6510		
6511		
653		
6560		
6561		
	58	31
	1.429	982
	322	413

Nr.	BE 0599.786.434	VOL 6.12
-----	-----------------	----------

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN

Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten

Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten

Niet-recurrente financiële opbrengsten

Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten

NIET-RECURRENTE KOSTEN

Niet-recurrente bedrijfskosten

Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa
Voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa
Andere niet-recurrente bedrijfskosten
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten (-)

Niet-recurrente financiële kosten

Waardeverminderingen op financiële vaste activa
Voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa
Andere niet-recurrente financiële kosten
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten (-)

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
76		
76A		
760		
7620		
7630		
764/8		
76B		
761		
7621		
7631		
769		
66		5.511
66A		
660		
6620		
6630		
664/7		
6690		
66B		5.511
661		5.511
6621		
6631		
668		
6691		

Nr.	BE 0599.786.434		VOL 6.13
-----	-----------------	--	----------

BELASTINGEN EN TAKSEN

BELASTINGEN OP HET RESULTAAT

Belastingen op het resultaat van het boekjaar

- Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen
- Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen
- Geraamde belastingsupplementen

Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren

- Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen
- Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd

Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst

Codes	Boekjaar
9134	
9135	
9136	
9137	
9138	
9139	
9140	

Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

Boekjaar

Bronnen van belastinglatenties

- Actieve latenties
 - Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten
 - Andere actieve latenties

- Passieve latenties
 - Uitsplitsing van de passieve latenties

Codes	Boekjaar
9141	897.376
9142	897.376
9144	

BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN

In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde

- Aan de onderneming (aftrekbaar)
- Door de onderneming

Ingehouden bedragen ten laste van derden als

- Bedrijfsvoorheffing
- Roerende voorheffing

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145	193.924	174.122
9146	555.634	353.744
9147	26.020	11.109
9148		

Nr.	BE 0599.786.434		VOL 6.14
-----	-----------------	--	----------

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

DOOR DE ONDERNEMING GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN

Waarvan

- Door de onderneming geëndosseerde handelseffecten in omloop
- Door de onderneming getrokken of voor aval getekende handelseffecten
- Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de onderneming zijn gewaarborgd

ZAKELIJKE ZEKERHEDEN

Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de onderneming

Hypotheken

- Boekwaarde van de bezwaarde activa
- Bedrag van de inschrijving
- Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving
- Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa
- Zekerheden op de nog te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa

Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden

Hypotheken

- Boekwaarde van de bezwaarde activa
- Bedrag van de inschrijving
- Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving
- Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa
- Zekerheden op de nog te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa

GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE ONDERNEMING, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN

BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA

BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA

TERMIJNVERRICHTINGEN

- Gekochte (te ontvangen) goederen
- Verkochte (te leveren) goederen
- Gekochte (te ontvangen) deviezen
- Verkochte (te leveren) deviezen

Codes	Boekjaar
9149	
9150	
9151	
9153	
9161	
9171	
9181	
9191	
9201	
9162	
9172	
9182	
9192	
9202	
9213	
9214	
9215	
9216	

VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN

Boekjaar

Nr.	BE 0599.786.434		VOL 6.14
-----	-----------------	--	----------

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

Boekjaar

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN

Beknopte beschrijving

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

PENSIOENEN DIE DOOR DE ONDERNEMING ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Code	Boekjaar
9220	

AARD EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN MATERIËLE GEBEURTENISSEN DIE ZICH NA BALANSDATUM HEBBEN VOORGEDAAN EN DIE NIET IN DE RESULTATENREKENING OF BALANS WORDEN WEERGEGEVEN

Boekjaar

AAN- OF VERKOOPVERBINTENISSEN DIE DE VENNOOTSCHAP ALS OPTIESCHRIJVER VAN CALL- EN PUTOPTIES HEEFT

Boekjaar

AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN MET INBEGRIIP VAN DEZE DIE NIET KUNNEN WORDEN BECIJFERD

Kredietopening EUR
Terugbetaald krediet EUR
Openstaande schuld EUR

Boekjaar
882.000
256.165
625.835

Nr.	BE 0599.786.434	VOL 6.15
-----	-----------------	----------

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

VERBONDEN ONDERNEMINGEN

Financiële vaste activa

Deelnemingen

Achtergestelde vorderingen

Andere vorderingen

Vorderingen

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

Geldbeleggingen

Aandelen

Vorderingen

Schulden

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

Persoonlijke en zakelijke zekerheden

Door de onderneming gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen

Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de onderneming

Andere betekenisvolle financiële verplichtingen

Financiële resultaten

Opbrengsten uit financiële vaste activa

Opbrengsten uit vlottende activa

Andere financiële opbrengsten

Kosten van schulden

Andere financiële kosten

Realisatie van vaste activa

Verwezenlijkte meerwaarden

Verwezenlijkte minderwaarden

GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN

Financiële vaste activa

Deelnemingen

Achtergestelde vorderingen

Andere vorderingen

Vorderingen

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

Schulden

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

Persoonlijke en zakelijke zekerheden

Door de onderneming gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen

Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de onderneming

Andere betekenisvolle financiële verplichtingen

ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN

DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

Financiële vaste activa

Deelnemingen

Achtergestelde vorderingen

Andere vorderingen

Vorderingen

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

Schulden

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
280/1		
280		
9271		
9281		
9291	411.897	73.259
9301		
9311	411.897	73.259
9321		
9331		
9341		
9351	1.480.691	958.703
9361	490.105	625.835
9371	990.586	332.868
9381		
9391		
9401		
9421		
9431		
9441		
9461	20.630	23.873
9471	1.429	982
9481		
9491		
9253		
9263		
9273		
9283		
9293		
9303		
9313		
9353		
9363		
9373		
9383		
9393		
9403		
9252		
9262		
9272		
9282		
9292	276.525	96.738
9302		
9312	276.525	96.738
9352	137.041	6.128
9362		
9372	137.041	6.128

Nr.	BE 0599.786.434		VOL 6.15
-----	-----------------	--	----------

**TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE
MARKTVOORWAARDEN**

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap

Nihil

Boekjaar

Nr.	BE 0599.786.434		VOL 6.16
-----	-----------------	--	----------

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

Uitstaande vorderingen op deze personen

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon

Aan bestuurders en zaakvoerders

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders

Codes	Boekjaar
9500	
9501	
9502	
9503	
9504	

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

Bezoldiging van de commissaris(sen)

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Codes	Boekjaar
9505	3.570
95061	
95062	
95063	
95081	
95082	
95083	

Vermeldingen in toepassing van het artikel 134 van het Wetboek van vennootschappen

Nr.	BE 0599.786.434		VOL 6.18.1
-----	-----------------	--	------------

VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

Inlichtingen te verstrekken door elke onderneming die onderworpen is aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen inzake de geconsolideerde jaarrekening

De onderneming heeft geen geconsolideerde jaarrekening en geconsolideerd jaarverslag opgesteld, omdat zij daarvan vrijgesteld is om de volgende reden(en)

De onderneming en haar dochterondernemingen overschrijden op geconsolideerde basis niet meer dan één van de in artikel 16 van het Wetboek van vennootschappen vermelde criteria

De onderneming heeft alleen maar dochterondernemingen die, gelet op de beoordeling van het geconsolideerd vermogen, de geconsolideerde financiële positie of het geconsolideerd resultaat, individueel en tezamen, slechts van te verwaarlozen betekenis zijn

Inlichtingen die moeten worden verstrekt door de onderneming indien zij dochteronderneming of gemeenschappelijke dochteronderneming is

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moederonderneming(en) en de aanduiding of deze moederonderneming(en) een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken)*:

BNP Paribas Fortis SA/NV
Consoliderende moederonderneming - Kleinste geheel
BE 0403.199.702
Warandeborg 3
1000 Brussel
BELGIE

BNP Paribas
Consoliderende moederonderneming - Grootste geheel
FRFR662042449
Boulevard des Italiens 16
75009 Paris
FRANKRIJK

Indien de moederonderneming(en) (een) onderneming(en) naar buitenlands recht is (zijn), de plaats waar de hiervoor bedoelde geconsolideerde jaarrekening verkrijgbaar is*:

BNP Paribas
Boulevard des Italiens 16
75009 Paris
FRANKRIJK

* Wordt de jaarrekening van de onderneming op verschillende niveaus geconsolideerd, dan worden deze gegevens verstrekt, enerzijds voor het grootste geheel en anderzijds voor het kleinste geheel van ondernemingen waarvan de vennootschap als dochter deel uitmaakt en waarvoor een geconsolideerde jaarrekening wordt opgesteld en openbaar gemaakt.

Nr.	BE 0599.786.434		VOL 6.19
-----	-----------------	--	----------

Waarderingsregels

Immateriële vaste activa:

Zijn op balans geboekt aan aanschafwaarde of de waarde van de inbreng.

De afschrijvingen worden geboekt volgens de lineaire methode aan een percentage van 20% of 25%.

Materiële vaste activa:

Worden op de balans geboekt aan aanschafwaarde of de waarde van de inbreng.

de afschrijvingen worden geboekt op basis van de lineaire methode aan volgende percentages:

- Installaties, machines en uitrusting: 20% per jaar

- Meubilair en materieel: 25% per jaar

- Overige materiële vaste activa: 20 % per jaar

Schulden en tegoeden op ten hoogste één jaar:

Worden geboekt aan nominale waarde.

Liquide middelen:

Worden geboekt aan nominale waarde.

Huurgelden:

Huurgelden worden geboekt voor de netto betaalde huur. Tot eind 2016 genoot de vennootschap van bepaalde huurvrije periodes of huurverminderingen verleend door BNP Paribas Fortis, hoofdhuurder van de gebouwen en tevens aandeelhouder in de vennootschap. Deze voordelen waren toegekend teneinde de ontwikkeling van de activiteiten te ondersteunen. De boekhoudkundige verwerking was gebaseerd op het principe van overeenkomst tussen lasten en baten (matching principe), en was in lijn met de groei van de inkomsten in de vennootschap.

Nr.	BE 0599.786.434		VOL 6.20
-----	-----------------	--	----------

Andere in de toelichting te vermelden inlichtingen

Waarderingsregels en continuïteit (art 96.6° BWV & art 633 BWV)

Het boekjaar 2018 vertoont een verlies van 212.549 EUR, waardoor het artikel 96.6° van het BWV van toepassing wordt.

Na overleg besluit de Raad van Bestuur om de waarderingsregels te behouden in de veronderstelling van continuïteit, en dit om volgende redenen :

- o Het verlies is voornamelijk te wijten aan de hoge afschrijvingen op de vaste activa (over vier en vijf jaar)
- o Het bedrijfsresultaat EBITDA dat eind 2017 nog een verlies vertoonde van 328.963 EUR werd eind 2018 omgebogen naar een winst van 97.952 EUR met een positief impact op de cash
- o Sinds eind 2018 draait Brussel aan 100% en neemt de activiteit in Gent toe
- o Antwerpen en Charleroi zorgen voor positieve resultaten en versterken de reputatie van de onderneming
- o De kosten zijn onder controle
- o De solvabiliteitsratio's liggen boven de minimumnorm :
- o Ratio I (eigen vermogen/totaal vermogen) ligt tussen de 26% en 27% (voor een norm tussen de 25% en 40%)
- o Ratio II (totale activa/vreemd vermogen) bedraagt 1,36 (voor een norm van 1)
- o De liquiditeit is goed en zal nog verbeteren

Wijzigingen in het kapitaal (art 608 BWV)

Er werd in 2018 een kapitaalsverhoging van 596.640 EUR doorgevoerd met de creatie van een uitgiftepremie van 3.360 EUR, onmiddellijk geïncorporeerd in het kapitaal. Het eigen vermogen werd aldus verhoogd met 600.000 EUR door de uitgifte van 12.000 nieuwe aandelen (B.A.V. van 27/12/2018).

Dezelfde B.A.V. van 27/12/2018 besliste om het kapitaal te verminderen met 753.224,41 EUR door aanzuivering van de verliezen opgenomen in de jaarrekening afgesloten op 31 december 2017.

Financieel Plan 2019 :

Het budget 2019 voorziet een positief bedrijfsresultaat (EBITDA) van ongeveer 316.000 EUR, dus merkkelijk meer dan het gerealiseerde resultaat eind 2018 van 97.952 EUR. Het netto resultaat (EBT) wordt geraamd op een winst van ongeveer 160.000 EUR. Dientengevolge zou de cash-flow (na investeringen en terugbetaling van leningen) in een positieve spiraal komen.

Co.station Belgium NV/SA
Sinter-Goedeleplein, 5
1000 Brussel
0599.786.434

**Verslag van de Raad van Bestuur aan de
Algemene Vergadering van 07 juni 2019
met betrekking tot het boekjaar van 01/01/2018 tot 31/12/2018**

Geachte aandeelhouders,

Wij hebben het genoegen u het verslag voor te leggen aangaande de uitoefening van ons mandaat gedurende het boekjaar afgesloten op 31 december 2018, en u de jaarrekening van de vennootschap voor te leggen per 31 december 2018, conform aan onze wettelijke en statutaire verplichtingen. Het boekjaar gaat over de periode van 01 januari 2018 tot 31 december 2018.

De jaarrekening

1. Actief

De vaste activa belopen 668.486,13 EUR en zijn samengesteld uit oprichtingskosten, know-how, installaties, meubilair & materieel en een klein bedrag aan borgtochten.

De vorderingen op ten hoogste één jaar bedragen 885.098,63 EUR en bevatten voornamelijk :

- de handelsdebiteuren voor 379.370,81 EUR
- dp te stellen facturen voor 504.500,00 EUR (op het passief gecompenseerd door te ontvangen facturen)
- een klein bedrag terug te vorderen belastingen van 1.227,82 EUR

De liquide middelen bedragen 819.538,38 EUR.

De overlopende rekeningen belopen 6.856,74 EUR.

2. Passief

Het eigen vermogen is positief voor 628.715,59 EUR indien de jaarrekening wordt goedgekeurd.

De schulden op meer dan één jaar belopen 503.324,95 EUR, zij bevatten investeringskredieten voor 490.104,95 EUR en ontvangen waarborgen op fix contracten voor 13.220,00 EUR.

De schulden op ten hoogste één jaar bedragen 1.165.003,17 EUR, zij bevatten :

- het gedeelte investeringskredieten dat binnen het jaar vervalt voor 135.730,18 EUR
- de handelsschulden voor 483.195,93 EUR
- te ontvangen facturen en op te stellen creditnota's voor 511.100 EUR (gecompenseerd in de handelsschulden)
- te betalen BTW voor 13.722,55 EUR
- voorziening voor vakantiegeld voor 21.254,51 EUR

De overlopende rekeningen belopen 82.936,17 EUR.

3. Resultatenrekening

Over het afgelopen boekjaar heeft de vennootschap voor 2.777.379,35 EUR bedrijfsopbrengsten gerealiseerd (inkomsten van huur, sponsoring en diverse inkomsten).

De bedrijfskosten (exclusief afschrijvingen) bedragen 2.679.427,65 EUR. Aldus noteren we een positief bedrijfsresultaat EBITDA van 97.951,70 EUR.

De afschrijvingen op materiële & immateriële vaste activa en waardeverminderingen belopen 288.083,22 EUR.

Het financieel resultaat is negatief voor 22.417,09 EUR en bevat voor het merendeel betaalde interesten op de investeringskredieten.

Er werden geen belastingen geboekt.

Aldus toont de resultatenrekening een netto te bestemmen verlies van 212.548,61 EUR.

4. Resultaatverwerking

Wij stellen voor om dit verlies van 212.548,61 EUR toe te wijzen aan het over te dragen verlies van het boekjaar. In gevolge de herstructurering in het kapitaal, wordt dit verlies het over te dragen resultaat naar het volgende boekjaar.

5. Evolutie van de balans en het resultaat (afgeronde cijfers in EUR)

Het resultaat van het boekjaar 2018 vertoont een (afgerond) verlies van 212.549 EUR tegenover een verlies van 619.015 EUR eind 2017, zijnde een positieve evolutie van 406.467 EUR.

De bedrijfsopbrengsten stijgen met 963.304 EUR, dank zij de ontwikkeling van de activiteiten in Gent, en de activiteiten in Brussel die eind 2018 voor 100% beantwoorden aan de verwachtingen.

In de bedrijfsopbrengsten citeren we volgende meldenswaardige evoluties :

- Sterke toename in de Fix/Flex contracten
- Daling in de events (met hieraan gelinkt een daling in de kosten)
- Deze daling is ruim gecompenseerd door de toename in het project Innovation
- De aanwezigheid in Antwerpen en Charleroi heeft een positief financieel impact maar tevens een positief impact op de reputatie
- De nieuwe vorm van sponsoring contracten met de aandeelhouders geven een hogere opbrengst (en een hogere kost daar tegenover)
- Overige inkomsten (recuperatie van schadegevallen, compensatie van kosten)

Dit betekent dat de bedrijfsopbrengsten 235.969 EUR (zijnde 9%) boven de verwachtingen uit stijgen (de nieuwe vorm van sponsoring contracten was niet verrekend in het budget).

De kosten daarentegen (exclusief afschrijvingen en interesten) nemen toe met 536.390 EUR. Zij stijgen 359.526 EUR boven het vooropgestelde budget. Deze evolutie is toe te schrijven aan de uitgaven gegenereerd door de nieuwe vorm van sponsoring contracten met de aandeelhouders (niet in het budget), en, in mindere mate aan een overschrijding in huur gebouwen en huurlasten alsmede in de personeelskosten (expansie van de villages).

Als gevolg van deze ontwikkelingen, zowel in de inkomsten als in de uitgaven, buigt het bedrijfsresultaat vóór afschrijvingen en interesten (EBITDA) om van een verlies van 328.963 EUR eind 2017 naar een winst van 97.952 EUR eind 2018.

De afschrijvingen en waardeverminderingen stijgen met 29.385 EUR, voornamelijk ingevolge de investeringen in het kader van installatie van Gent gedurende het boekjaar 2017 die voor 12

maanden (zijnde 100%) wegen op het resultaat 2018. Zij blijven echter 13.921 EUR beneden het budget.

Het financiële resultaat vertoont een positieve evolutie van 8.937 EUR, voornamelijk dankzij de degressieve interest op investeringskredieten en een niet-recurrente kost ingevolge de fusie Gent/Brussel in 2017.

Er werden geen belastingen geregistreerd over het boekjaar 2018, noch over het boekjaar 2017.

Het balanstotaal stijgt met 851.387 EUR van 1.528.593 EUR eind 2017 naar 2.379.980 EUR eind 2018. Deze stijging wordt voornamelijk verklaard door de kapitaalverhoging van 600.000 EUR (volstort in speciën) en de toename in handelsdebiteuren (sponsoring te ontvangen, maar kosten m.b.t. deze tegoeden in de handelsschulden). Anderzijds wordt het actief afgebouwd door de afschrijvingen op de vaste activa.

Het vreemd vermogen neemt toe van 1.287.329 EUR eind 2017 naar 1.751.264 eind 2018 zijnde 463.936 EUR, dit volledig ten gevolge van de kosten m.b.t. de sponsoring (te ontvangen facturen).

Het eigen vermogen stijgt met 387.451 EUR van 241.264 EUR eind 2017 naar 628.716 EUR eind 2018. Deze stijging is het gevolg van de kapitaalverhoging doorgevoerd eind 2018 enerzijds, en het gerealiseerde verlies over 2018 anderzijds. Vermelden we nog dat het overgedragen verlies van 753.224 EUR eind 2017 geïncorporeerd werd in het kapitaal eind 2018.

Voornaamste risico's en onzekerheden

Bij weten van de Raad van Bestuur is de vennootschap niet blootgesteld aan enige risico's of onzekerheden voortvloeiend uit de bedrijfsuitoefening;

Indicatoren van verrichtingen van financiële of niet-financiële aard

De Raad van Bestuur meldt dat, bij haar weten, geen enkele aanwijzing is verrichtingen van financiële of niet-financiële aard die niet opgenomen zijn in de financiële rekeningen en de bijhorende toelichtingen.

Belangrijke gebeurtenissen na het einde boekjaar (art 96.2° BWV)

De Raad van Bestuur meldt dat, bij haar weten, geen belangrijke gebeurtenissen hebben plaatsgevonden na het einde van het boekjaar 2018 die de jaarrekeningen hadden kunnen beïnvloeden.

Omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap kunnen beïnvloeden (art 96.3° BWV)

De Raad van Bestuur heeft geen weet van omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk, kunnen beïnvloeden.

Onderzoek en ontwikkeling (art 96.4° BWV)

De vennootschap heeft tijdens het afgelopen boekjaar geen activiteiten uitgeoefend op het domein van onderzoek en ontwikkeling.

Bijkantoren (art 96. 5° BWV)

De vennootschap heeft geen bijkantoren.

Handwritten signature and initials in blue ink, located at the bottom right of the page. The signature appears to be 'M.' and there are several initials and scribbles below it.

Waarderingsregels en continuïteit (art 96.6° BWV & art 633 BWV)

Het boekjaar 2018 vertoont een verlies van 212.549 EUR, waardoor het artikel 96.6° van het BWV van toepassing wordt.

Na overleg besluit de Raad van Bestuur om de waarderingsregels te behouden in de veronderstelling van continuïteit, en dit om volgende redenen :

- Het verlies is voornamelijk te wijten aan de hoge afschrijvingen op de vaste activa (over vier en vijf jaar)
- Het bedrijfsresultaat EBITDA dat eind 2017 nog een verlies vertoonde van 328.963 EUR werd eind 2018 omgebogen naar een winst van 97.952 EUR met een positief impact op de cash
- Sinds eind 2018 draait Brussel aan 100% en neemt de activiteit in Gent toe
- Antwerpen en Charleroi zorgen voor positieve resultaten en versterken de reputatie van de onderneming
- De kosten zijn onder controle
- De solvabiliteitsratio's liggen boven de minimumnorm :
 - Ratio I (eigen vermogen/totaal vermogen) ligt tussen de 26% en 27% (voor een norm tussen de 25% en 40%)
 - Ratio II (totale activa/vreemd vermogen) bedraagt 1,36 (voor een norm van 1)
- De liquiditeit is goed en zal nog verbeteren
- Er werd een kapitaalsverhoging doorgevoerd (600.000 EUR) en het overgedragen verlies eind 2017 werd ingelijfd in het nieuwe kapitaal. Als dusdanig werden het eigen vermogen alsook de solvabiliteit verstevigd voor de komende jaren.

Financieel Plan 2019 :

Het budget 2019 voorziet een positief bedrijfsresultaat (EBITDA) van ongeveer 316.000 EUR, dus merkkelijk meer dan het gerealiseerde resultaat eind 2018 van 97.952 EUR. Het netto resultaat (EBT) wordt geraamd op een winst van ongeveer 160.000 EUR. Dientengevolge zou de cash-flow (na investeringen en terugbetaling van leningen) in een positieve spiraal komen.

Waarderingsregels huurgelden :

Huurgelden worden geboekt voor de netto betaalde huur. Tot eind 2016 genoot de vennootschap van bepaalde huurvrije periodes of huurverminderingen verleend door BNP Paribas Fortis, hoofdhuurder van de gebouwen en tevens aandeelhouder in de vennootschap. Deze voordelen waren toegekend teneinde de ontwikkeling van de activiteiten te ondersteunen. De boekhoudkundige verwerking was gebaseerd op het principe van overeenkomst tussen lasten en baten (matching principe), en was in lijn met de groei van de inkomsten in de vennootschap.

Belangenconflicten (art 523§1 BWV)

De Raad van Bestuur meldt dat, bij haar weten, geen enkele beslissing werd genomen noch verrichting ondernomen die onder het toepassingsgebied van artikel 523 van het Belgisch Wetboek voor Vennootschap zouden vallen.

Wijzigingen in het kapitaal (art 608 BWV)

Er werd in 2018 een kapitaalsverhoging van 596.640 EUR doorgevoerd met de creatie van een uitgiftepremie van 3.360 EUR, onmiddellijk geïncorporeerd in het kapitaal. Het eigen vermogen

werd aldus verhoogd met 600.000 EUR door de uitgifte van 12.000 nieuwe aandelen (B.A.V. van 27/12/2018).

Dezelfde B.A.V. van 27/12/2018 besliste om het kapitaal te verminderen met 753.224,41 EUR door aanzuivering van de verliezen opgenomen in de jaarrekening afgesloten op 31 december 2017.

Inkoop eigen aandelen (art 624 BWV)

De Raad van Bestuur meldt dat, noch de vennootschap, noch enig persoon handelend in eigen naam maar voor rekening van de vennootschap, aandelen, winstbewijzen of certificaten heeft verkregen.

Uitzonderlijke prestaties en opdrachten van de commissaris of medewerkers van de commissaris (art 134§2 en 4 BWV)

De Raad van Bestuur bevestigt dat de commissaris geen uitzonderlijke werkzaamheden of opdrachten heeft uitgevoerd gedurende het afgelopen boekjaar.

Gebruik van financiële instrumenten (art 96.8) BWV)

De Raad van Bestuur bevestigt dat de vennootschap geen gebruik gemaakt heeft van financiële instrumenten voor de beoordeling van haar activa, passiva, financiële positie en resultaat.

Kwijting te verlenen aan de bestuurders en de commissaris (art 554 alinea 2 BWV)

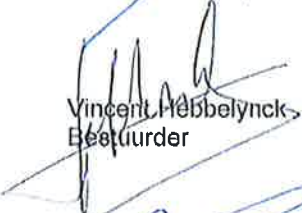
Conform aan de wetgeving en de statuten van de vennootschap, vragen wij de Algemene Vergadering, om bij afzonderlijke stemming de jaarrekening en de resultaatverwerking goed te keuren, alsmede kwijting te verlenen aan de bestuurders en de commissaris voor hun mandaat uitgeoefend gedurende het boekjaar 2018.

Brussel, 17 mei 2019,


Damien Vanderborght
Bestuurder


Christophe Petit
Bestuurder


Erik De Cock
Bestuurder

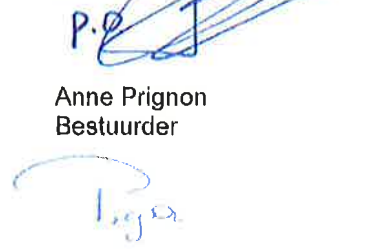

Vincent Hebbelynck
Bestuurder


Jan Sonck
Bestuurder


Bart Ballon
Bestuurder


Dirk Beeckman
Bestuurder


Katty Scheerlinck
Bestuurder


Anne Prignon
Bestuurder


Isabelle Degand
Bestuurder



Co.station Belgium NV

Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering over het boekjaar afgesloten op 31 december 2018 - Jaarrekening

Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering van Co.station Belgium NV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2018 - Jaarrekening

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van Co.Station Belgium NV (de "vennootschap"), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de jaarrekening alsook de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt één geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 1 Juni 2018, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2020. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van Co.Station Belgium NV uitgevoerd gedurende vier opeenvolgende boekjaren.

Verslag over de jaarrekening

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de vennootschap, die de balans op 31 december 2018 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van 2 380 (000) EUR en waarvan de resultatenrekening afsluit met een verlies van het boekjaar van 213 (000) EUR.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en van de financiële toestand van de vennootschap op 31 december 2018 alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Basis voor het oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Wij hebben bovendien de door IAASB goedgekeurde internationale controlestandaarden toegepast die van toepassing zijn op huidige afsluitdatum en nog niet goedgekeurd op nationaal niveau. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Van materieel belang zijnde onzekerheid met betrekking tot continuïteit

Zonder afbreuk te doen aan ons hierboven tot uitdrukking gebracht oordeel vestigen wij uw aandacht op het feit dat per 31 december 2018 er een verlies van 213 (000) EUR is, op het verslag van de raad van bestuur en op toelichting Vol 6.20 bij de jaarrekening waarin de raad van bestuur toelicht dat de jaarrekening van Co.station Belgium NV op 31 december 2018 opgesteld werd in de veronderstelling van continuïteit van de bedrijfsvoering van haar activiteiten overeenkomstig artikel 96 §1, 6° van het Wetboek van vennootschappen.

Deze veronderstelling wordt door de raad van bestuur verantwoord door het feit dat sinds eind 2018 de activiteiten in Brussel draaien op 100% en deze in Gent toenemen, het bedrijfsresultaat EBITDA dat eind 2017 nog een verlies vertoonde van 329 (000) EUR werd eind 2018 omgebogen naar een winst van 98 (000) EUR met een positieve impact op de cash en dat Antwerpen en Charleroi zorgen voor positieve resultaten en de reputatie van de onderneming versterken. Verder geeft men nog aan dat het verlies te wijten is aan hoge afschrijvingen op de vaste activa, de kosten onder controle zijn, de solvabiliteitsratio's boven de minimumnorm liggen en de liquiditeit goed is en nog zal verbeteren. De raad van bestuur haalt ten slotte ook aan dat er een kapitaalsverhoging werd doorgevoerd van 600 (000) EUR en het overgedragen verlies eind 2017 werd ingelijfd in het nieuwe kapitaal.

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader na dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de vennootschap;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- het concluderen dat de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven;

- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met de met governance belaste personen onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

Overige door wet- en regelgeving gestelde eisen

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en van de statuten van de vennootschap.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm (herzien in 2018) bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en van de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

Aspecten betreffende het jaarverslag

Na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag, zijn wij van oordeel dat dit jaarverslag overeenstemt met de jaarrekening voor hetzelfde boekjaar en is opgesteld overeenkomstig de artikelen 95 en 96 van het Wetboek van vennootschappen.

In de context van onze controle van de jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen tijdens de controle, of het jaarverslag een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.

Vermelding betreffende de sociale balans

De sociale balans neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 100, § 1, 6°/2 van het Wetboek van vennootschappen, bevat, zowel qua vorm als qua inhoud alle door dit Wetboek voorgeschreven inlichtingen en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht.

Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid

Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten verricht die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening en ons bedrijfsrevisorenkantoor is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de vennootschap.

Andere vermeldingen

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.
- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen zijn gedaan of genomen, behalve voor wat betreft:
 - Het niet respecteren van de wettelijke termijnen voorgeschreven in artikel 143 van het Wetboek van vennootschappen met betrekking tot het overhandigen aan de commissaris van de nodige stukken door het bestuursorgaan van de vennootschap.

Zaventem, 21 mei 2019

De commissaris



Deloitte Bedrijfsrevisoren CVBA
Vertegenwoordigd door Yves Dehogne

Deloitte.

Deloitte Bedrijfsrevisoren/Réviseurs d'Entreprises
Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid/Société coopérative à responsabilité limitée
Registered Office: Gateway building, Luchthaven Brussel Nationaal 1 J, B-1930 Zaventem
VAT BE 0429.053.863 - RPR Brussel/RPM Bruxelles - IBAN BE 17 2300 0465 6121 - BIC GEBABEBB

Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited

Nr.	BE 0599.786.434		VOL 10
-----	-----------------	--	--------

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn:

Staat van de tewerkgestelde personen

Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Tijdens het boekjaar	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers				
Voltijds	1001	3,6		3,6
Deeltijds	1002			
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	1003	3,6		3,6
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren				
Voltijds	1011	6.300		6.300
Deeltijds	1012			
Totaal	1013	6.300		6.300
Personeelskosten				
Voltijds	1021	156.674		156.674
Deeltijds	1022			
Totaal	1023	156.674		156.674
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033			

Tijdens het vorige boekjaar	Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers in VTE	1003	3	0,2	2,8
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	1013	2.584	106	2.478
Personeelskosten	1023	63.610	2.609	61.001
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033			

Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister (vervolg)

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar

Aantal werknemers

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd

Overeenkomst voor een bepaalde tijd

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk

Vervangingsovereenkomst

Volgens het geslacht en het studieniveau

Mannen

lager onderwijs

secundair onderwijs

hoger niet-universitair onderwijs

universitair onderwijs

Vrouwen

lager onderwijs

secundair onderwijs

hoger niet-universitair onderwijs

universitair onderwijs

Volgens de beroepscategorie

Directiepersoneel

Bedienden

Arbeiders

Andere

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
105	4		4
110	4		4
111			
112			
113			
120			
1200			
1201			
1202			
1203			
121	4		4
1210	3		3
1211			
1212	1		1
1213			
130			
134	4		4
132			
133			

Uitzendkrachten en ter beschikking van de onderneming gestelde personen

Tijdens het boekjaar

Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Kosten voor de onderneming

Codes	1. Uitzendkrachte	2. Ter beschikking van de onderneming gestelde personen
150		
151		
152		

Tabel van het personeelsverloop tijdens het boekjaar

Ingetreden

Aantal werknemers waarvoor de onderneming tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	3		3
210	2		2
211	1		1
212			
213			

Uitgetreden

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst

- Pensioen
- Werkloosheid met bedrijfstoelag
- Afdanking
- Andere reden
- Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de onderneming

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
305	2		2
310	1		1
311	1		1
312			
313			
340			
341			
342			
343	2		2
350			

Nr.	BE 0599.786.434		VOL 10
-----	-----------------	--	--------

Inlichtingen over de opleidingen voor de werknemers tijdens het boekjaar

Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
 Aantal gevolgde opleidingsuren
 Nettokosten voor de onderneming
 waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding
 waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen
 waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
 Aantal gevolgde opleidingsuren
 Nettokosten voor de onderneming

Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
 Aantal gevolgde opleidingsuren
 Nettokosten voor de onderneming

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801		5811	
5802		5812	
5803		5813	
58031		58131	
58032		58132	
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	