

40	17/05/2019	BE 0480.029.739	34	EUR		
NAT.	Date du dépôt	N°	P.	D.	19137.00122	C 1.1

**COMPTES ANNUELS ET AUTRES DOCUMENTS À  
DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS**

**DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)**

Dénomination: **NEB Participations**

Forme juridique: Société anonyme

Adresse: Rue Louvrex

N°: 95

Boîte:

Code postal: 4000

Commune: Liège

Pays Belgique

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de Liège, division Liège

Adresse Internet:

Numéro d'entreprise

BE 0480.029.739

Date du dépôt de l'acte constitutif ou du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts.

11-05-2016

COMPTES ANNUELS EN EUROS approuvés par l'assemblée générale du

29-04-2019

et relatifs à l'exercice couvrant la période du

01-01-2018

au

31-12-2018

Exercice précédent du

01-01-2017

au

31-12-2017

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet:

C 6.1, C 6.2.1, C 6.2.2, C 6.2.3, C 6.2.4, C 6.2.5, C 6.3.1, C 6.3.2, C 6.3.3, C 6.3.4, C 6.3.5, C 6.3.6, C 6.5.2, C 6.7.2, C 6.8, C 6.12, C 6.14, C 6.17, C 6.18.2, C 6.20, C 9, C 10, C 12, C 13, C 14, C 15, C 16

<p style="text-align: center;"><b>LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE</b></p>
--

## LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de l'entreprise

**COMPERE** Julien

Heid de Bioleux 16  
4122 Plainevaux  
BELGIQUE

Début de mandat: 24-04-2017

Fin de mandat: 29-04-2019

Président du Conseil d'Administration

**HEYSE** Pol

Avenue de la Renardière 34  
1380 Lasne  
BELGIQUE

Début de mandat: 29-06-2018

Fin de mandat: 29-04-2019

Vice-président du Conseil d'Administration

**BAYER** Bénédicte

Allée Dubois 15  
4052 Beaufays  
BELGIQUE

Début de mandat: 24-04-2017

Fin de mandat: 29-04-2019

Administrateur

**BOURDOUX** Jean-Marie

Rue des Fondateurs 26A  
4040 Herstal  
BELGIQUE

Début de mandat: 25-06-2012

Fin de mandat: 30-04-2018

Administrateur

**BREBAN** Jean-Marie

Rue J. Delmotte 95  
4340 Awans  
BELGIQUE

Début de mandat: 29-06-2007

Fin de mandat: 29-03-2018

Administrateur

**CALLEGARI** Elisabeth

Rue Richard Heintz 26  
4020 Liège  
BELGIQUE

Début de mandat: 28-03-2012

Fin de mandat: 29-03-2018

Administrateur

**DELREZ** Miguel

N°	BE 0480.029.739		C 2.1
----	-----------------	--	-------

Chemin de l'Epine 14  
4190 Ferrières  
BELGIQUE

Début de mandat: 29-06-2018

Fin de mandat: 29-04-2019

Administrateur

**FLANDRE Cécile**

Willem Van Oranjehof 28  
1930 Zaventem  
BELGIQUE

Début de mandat: 30-04-2018

Fin de mandat: 29-04-2024

Administrateur

**HOUGARDY Carine**

Rue Grande Bruyère 98  
4840 Welkenraedt  
BELGIQUE

Début de mandat: 24-04-2017

Fin de mandat: 29-04-2019

Administrateur

**MOREAU Stéphane**

Rue Général Leman 36  
4430 Ans  
BELGIQUE

Début de mandat: 29-06-2018

Fin de mandat: 29-04-2019

Administrateur

**PARMENTIER Jean-Paul**

Philipslaan 58  
3000 Leuven  
BELGIQUE

Début de mandat: 30-04-2018

Fin de mandat: 29-04-2024

Administrateur

**SIMON Gil**

Clos de l'Ermitage 18  
4600 Visé  
BELGIQUE

Début de mandat: 24-04-2017

Fin de mandat: 29-06-2018

Administrateur

**SPIRLET Olivier**

Rue Damry 15  
4100 Bonnelles  
BELGIQUE

Début de mandat: 24-04-2017

Fin de mandat: 29-06-2018

Administrateur

**HERES COMMUNICATIONS SPRL**

BE 0479.052.613  
Avenue de la Renardière 34  
1380 Lasne  
BELGIQUE

Début de mandat: 24-04-2017

Fin de mandat: 29-06-2018

Vice-président du Conseil d'Administration

Représenté directement ou indirectement par:

**HEYSE Pol**

Avenue de la Renardière 34  
1380 Lasne  
BELGIQUE

N°	BE 0480.029.739		C 2.1
----	-----------------	--	-------

**ETHIAS SA**

BE 0402.370.054

Rue des Croisiers 24

4000 Liège

BELGIQUE

Début de mandat: 09-06-2009

Fin de mandat: 30-04-2018

Administrateur

Représenté directement ou indirectement par:

**BOLETTE** Cécile

Rue des Franchimontois 12

4000 Liège

BELGIQUE

**PWC RÉVISEURS D'ENTREPRISES SCRL (B00009)**

BE 0429.501.944

Woluwedal 18

1932 Sint-Stevens-Woluwe

BELGIQUE

Début de mandat: 25-04-2016

Fin de mandat: 29-04-2019

Commissaire

Représenté directement ou indirectement par:

**RASMONT** Isabelle (A01800)

Woluwedal 18

1932 Sint-Stevens-Woluwe

BELGIQUE

N°	BE 0480.029.739		C 2.2
----	-----------------	--	-------

## DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels n'ont pas été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de l'entreprise\*,
- B. L'établissement des comptes annuels\*,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

**COMPTES ANNUELS**

**BILAN APRÈS RÉPARTITION**

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>ACTIF</b>				
<b>Frais d'établissement</b>	6.1	20		
<b>Actifs immobilisés</b>		21/28	<b>51.548.096</b>	<b>51.548.096</b>
<b>Immobilisations incorporelles</b>	6.2	21		
<b>Immobilisations corporelles</b>	6.3	22/27		
Terrains et constructions		22		
Installations, machines et outillage		23		
Mobilier et matériel roulant		24		
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26		
Immobilisations en cours et acomptes versés		27		
<b>Immobilisations financières</b>	6.4/6.5.1	28	<b>51.548.096</b>	<b>51.548.096</b>
Entreprises liées	6.15	280/1	10.835.186	10.835.186
Participations		280	10.835.186	10.835.186
Créances		281		
Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	6.15	282/3	31.382.651	31.382.651
Participations		282	31.382.651	31.382.651
Créances		283		
Autres immobilisations financières		284/8	9.330.260	9.330.260
Actions et parts		284	4.330.200	4.330.200
Créances et cautionnements en numéraire		285/8	5.000.060	5.000.060
<b>Actifs circulants</b>		29/58	<b>18.431.825</b>	<b>17.683.220</b>
<b>Créances à plus d'un an</b>		29	<b>1.928.794</b>	<b>2.286.424</b>
Créances commerciales		290		
Autres créances		291	1.928.794	2.286.424
<b>Stocks et commandes en cours d'exécution</b>		3		
Stocks		30/36		
Approvisionnements		30/31		
En-cours de fabrication		32		
Produits finis		33		
Marchandises		34		
Immeubles destinés à la vente		35		
Acomptes versés		36		
Commandes en cours d'exécution		37		
<b>Créances à un an au plus</b>		40/41	<b>817.637</b>	<b>448.635</b>
Créances commerciales		40	42.179	41.296
Autres créances		41	775.458	407.339
<b>Placements de trésorerie</b>	6.5.1/6.6	50/53		
Actions propres		50		
Autres placements		51/53		
<b>Valeurs disponibles</b>		54/58	<b>15.490.262</b>	<b>14.799.191</b>
<b>Comptes de régularisation</b>	6.6	490/1	<b>195.132</b>	<b>148.969</b>
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>		20/58	<b>69.979.921</b>	<b>69.231.316</b>

N°	BE 0480.029.739	C 3.2
----	-----------------	-------

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>PASSIF</b>				
<b>Capitaux propres</b>				
<b>Capital</b>	6.7.1	10/15	<b>64.748.371</b>	<b>64.471.890</b>
Capital souscrit		10	<b>61.675.500</b>	<b>61.675.500</b>
Capital non appelé		100	61.675.500	61.675.500
<b>Primes d'émission</b>		101		
<b>Plus-values de réévaluation</b>		11		
<b>Réserves</b>		12		
Réserve légale		13	<b>2.974.330</b>	<b>2.710.506</b>
Réserves indisponibles		130	2.974.330	2.710.506
Pour actions propres		131		
Autres		1310		
Réserves immunisées		1311		
Réserves disponibles		132		
<b>Bénéfice (Perte) reporté(e)</b>	(+)/(-)	133		
<b>Subsides en capital</b>		14	<b>98.541</b>	<b>85.884</b>
<b>Avance aux associés sur répartition de l'actif net</b>		15		
<b>Provisions et impôts différés</b>		19		
<b>Provisions pour risques et charges</b>		16		
Pensions et obligations similaires		160/5		
Charges fiscales		160		
Grosses réparations et gros entretien		161		
Obligations environnementales		162		
Autres risques et charges	6.8	163		
<b>Impôts différés</b>		164/5		
<b>Dettes</b>		168		
<b>Dettes à plus d'un an</b>	6.9	17/49	<b>5.231.550</b>	<b>4.759.426</b>
Dettes financières		17		
Emprunts subordonnés		170/4		
Emprunts obligataires non subordonnés		170		
Dettes de location-financement et dettes assimilées		171		
Etablissements de crédit		172		
Autres emprunts		173		
Dettes commerciales		174		
Fournisseurs		175		
Effets à payer		1750		
Acomptes reçus sur commandes		1751		
Autres dettes		176		
<b>Dettes à un an au plus</b>	6.9	178/9	<b>5.230.475</b>	<b>4.759.104</b>
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42/48		
Dettes financières		42		
Etablissements de crédit		43		
Autres emprunts		430/8		
Dettes commerciales		439		
Fournisseurs		44	33.398	35.978
Effets à payer		440/4	33.398	35.978
Acomptes reçus sur commandes		441		
Dettes fiscales, salariales et sociales	6.9	46	197.077	323.126
Impôts		45	197.077	323.126
Rémunérations et charges sociales		450/3		
Autres dettes		454/9		
<b>Comptes de régularisation</b>	6.9	47/48	<b>1.075</b>	<b>322</b>
<b>TOTAL DU PASSIF</b>		492/3	<b>69.979.921</b>	<b>69.231.316</b>
		10/49		

## COMPTE DE RÉSULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Ventes et prestations</b>		70/76A	<b>139.435</b>	<b>136.516</b>
Chiffre d'affaires	6.10	70	139.435	136.516
En-cours de fabrication, produits finis et commandes en cours d'exécution: augmentation (réduction) (+)/(-)		71		
Production immobilisée		72		
Autres produits d'exploitation	6.10	74		
Produits d'exploitation non récurrents	6.12	76A		
<b>Coût des ventes et des prestations</b>		60/66A	<b>131.923</b>	<b>136.752</b>
Approvisionnements et marchandises		60		
Achats		600/8		
Stocks: réduction (augmentation) (+)/(-)		609		
Services et biens divers		61	131.703	136.532
Rémunérations, charges sociales et pensions (+)/(-)	6.10	62		
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630		
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-)	6.10	631/4		
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises) (+)/(-)	6.10	635/8		
Autres charges d'exploitation	6.10	640/8	220	220
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)		649		
Charges d'exploitation non récurrentes	6.12	66A		
<b>Bénéfice (Perte) d'exploitation (+)/(-)</b>		9901	<b>7.513</b>	<b>-236</b>
<b>Produits financiers</b>		75/76B	<b>5.400.999</b>	<b>4.857.057</b>
Produits financiers récurrents		75	5.400.999	4.857.057
Produits des immobilisations financières		750	5.353.958	4.802.759
Produits des actifs circulants		751	47.041	54.298
Autres produits financiers	6.11	752/9		
Produits financiers non récurrents	6.12	76B		
<b>Charges financières</b>		65/66B	<b>5.772</b>	<b>441</b>
Charges financières récurrentes	6.11	65	5.772	441
Charges des dettes		650		
Réductions de valeur sur actifs circulants autres que stocks, commandes en cours et créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-)		651		
Autres charges financières		652/9	5.772	441
Charges financières non récurrentes	6.12	66B		
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts (+)/(-)</b>		9903	<b>5.402.740</b>	<b>4.856.380</b>
<b>Prélèvements sur les impôts différés</b>		780		
<b>Transfert aux impôts différés</b>		680		
<b>Impôts sur le résultat (+)/(-)</b>	6.13	67/77	<b>126.259</b>	<b>216.359</b>
Impôts		670/3	126.259	216.359
Régularisations d'impôts et reprises de provisions fiscales		77		
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice (+)/(-)</b>		9904	<b>5.276.481</b>	<b>4.640.021</b>
<b>Prélèvements sur les réserves immunisées</b>		789		
<b>Transfert aux réserves immunisées</b>		689		
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter (+)/(-)</b>		9905	<b>5.276.481</b>	<b>4.640.021</b>

## AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

	Codes	Exercice	Exercice précédent	
<b>Bénéfice (Perte) à affecter</b>	(+)(-)	9906	<b>5.362.365</b>	<b>4.717.885</b>
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)(-)	9905	5.276.481	4.640.021
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)(-)	14P	85.884	77.864
<b>Prélèvements sur les capitaux propres</b>		791/2		
sur le capital et les primes d'émission		791		
sur les réserves		792		
<b>Affectations aux capitaux propres</b>		691/2	<b>263.824</b>	<b>232.001</b>
au capital et aux primes d'émission		691		
à la réserve légale		6920	263.824	232.001
aux autres réserves		6921		
<b>Bénéfice (Perte) à reporter</b>	(+)(-)	14	<b>98.541</b>	<b>85.884</b>
<b>Intervention d'associés dans la perte</b>		794		
<b>Bénéfice à distribuer</b>		694/7	<b>5.000.000</b>	<b>4.400.000</b>
Rémunération du capital		694	5.000.000	4.400.000
Administrateurs ou gérants		695		
Employés		696		
Autres allocataires		697		

**ANNEXE**  
**ETAT DES IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Entreprises liées - Participations, actions et parts</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8391P	XXXXXXXXXX	<b>10.835.186</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions	8361		
Cessions et retraits	8371		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8381		
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8391	<b>10.835.186</b>	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8451P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8411		
Acquises de tiers	8421		
Annulées	8431		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8441		
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8451		
<b>Réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8521P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8471		
Reprises	8481		
Acquises de tiers	8491		
Annulées à la suite de cessions et retraits	8501		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8511		
<b>Réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8521		
<b>Montants non appelés au terme de l'exercice</b>	8551P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>	(+)/(-) 8541		
<b>Montants non appelés au terme de l'exercice</b>	8551		
<b>Valeur comptable nette au terme de l'exercice</b>	280	<b>10.835.186</b>	
<b>Entreprises liées - Créances</b>			
<b>Valeur comptable nette au terme de l'exercice</b>	281P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Additions	8581		
Remboursements	8591		
Réductions de valeur actées	8601		
Réductions de valeur reprises	8611		
Différences de change	(+)/(-) 8621		
Autres	(+)/(-) 8631		
<b>Valeur comptable nette au terme de l'exercice</b>	281		
<b>Réductions de valeur cumulées sur créances au terme de l'exercice</b>	8651		

**Entreprises avec lien de participation - Participations, actions et parts**

**Valeur d'acquisition au terme de l'exercice**

Codes	Exercice	Exercice précédent
8392P	XXXXXXXXXX	31.382.651

**Mutations de l'exercice**

Acquisitions

8362

Cessions et retraits

8372

Transferts d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

8382

**Valeur d'acquisition au terme de l'exercice**

8392

31.382.651

**Plus-values au terme de l'exercice**

8452P

XXXXXXXXXX

**Mutations de l'exercice**

Actées

8412

Acquises de tiers

8422

Annulées

8432

Transférées d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

8442

**Plus-values au terme de l'exercice**

8452

**Réductions de valeur au terme de l'exercice**

8522P

XXXXXXXXXX

**Mutations de l'exercice**

Actées

8472

Reprises

8482

Acquises de tiers

8492

Annulées à la suite de cessions et retraits

8502

Transférées d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

8512

**Réductions de valeur au terme de l'exercice**

8522

**Montants non appelés au terme de l'exercice**

8552P

XXXXXXXXXX

**Mutations de l'exercice**

(+)/(-)

8542

**Montants non appelés au terme de l'exercice**

8552

**Valeur comptable nette au terme de l'exercice**

282

31.382.651

**Entreprises avec lien de participation - Créances**

**Valeur comptable nette au terme de l'exercice**

283P

XXXXXXXXXX

**Mutations de l'exercice**

Additions

8582

Remboursements

8592

Réductions de valeur actées

8602

Réductions de valeur reprises

8612

Différences de change

(+)/(-)

8622

Autres

(+)/(-)

8632

**Valeur comptable nette au terme de l'exercice**

283

**Réductions de valeur cumulées sur créances au terme de l'exercice**

8652

N°	BE 0480.029.739	C 6.4.3
----	-----------------	---------

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Autres entreprises - Participations, actions et parts</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8393P	XXXXXXXXXX	<b>9.761.082</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions	8363		
Cessions et retraits	8373		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8383		
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8393	<b>9.761.082</b>	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8453P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8413		
Acquises de tiers	8423		
Annulées	8433		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8443		
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8453		
<b>Réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8523P	XXXXXXXXXX	<b>249.907</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8473		
Reprises	8483		
Acquises de tiers	8493		
Annulées à la suite de cessions et retraits	8503		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8513		
<b>Réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8523	<b>249.907</b>	
<b>Montants non appelés au terme de l'exercice</b>	8553P	XXXXXXXXXX	<b>5.180.975</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>	(+)/(-) 8543		
<b>Montants non appelés au terme de l'exercice</b>	8553	<b>5.180.975</b>	
<b>Valeur comptable nette au terme de l'exercice</b>	284	<b><u>4.330.200</u></b>	
<b>Autres entreprises - Créances</b>			
<b>Valeur comptable nette au terme de l'exercice</b>	285/8P	<b>XXXXXXXXXX</b>	<b>5.000.060</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Additions	8583		
Remboursements	8593		
Réductions de valeur actées	8603		
Réductions de valeur reprises	8613		
Différences de change	(+)/(-) 8623		
Autres	(+)/(-) 8633		
<b>Valeur comptable nette au terme de l'exercice</b>	285/8	<b><u>5.000.060</u></b>	
<b>Réductions de valeur cumulées sur créances au terme de l'exercice</b>	8653		

N°	BE 0480.029.739	C 6.5.1
----	-----------------	---------

## INFORMATION RELATIVE AUX PARTICIPATIONS

### PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

Sont mentionnées ci-après, les entreprises dans lesquelles l'entreprise détient une participation (comprise dans les rubriques 280 et 282 de l'actif) ainsi que les autres entreprises dans lesquelles l'entreprise détient des droits sociaux (compris dans les rubriques 284 et 51/53 de l'actif) représentant 10% au moins du capital souscrit.

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			Données extraites des derniers comptes annuels disponibles				
	Nature	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
		Nombre	%				%	(+) ou (-) (en unités)
<b>LIEGE AIRPORT</b> BE 0440.516.788 Société anonyme AEROPORT DE LIEGE /B44 4460 Grâce-Hollogne <b>BELGIQUE</b>	Nominatives	140	50,36		31-12-2017	EUR	27.762.890	3.034.954
<b>SOCOFÉ</b> BE 0472.085.439 Société anonyme Avenue Maurice Destenay 13 4000 Liège <b>BELGIQUE</b>	Nominatives	121.000	26,37		31-12-2017	EUR	425.239.987	34.855.776
<b>MEUSINVEST</b> BE 0426.624.509 Société anonyme Rue Lambert-Lombard 3 4000 Liège <b>BELGIQUE</b>	Nominatives	53	20,08		30-06-2018	EUR	9.815.239	0

N°	BE 0480.029.739	C 6.6
----	-----------------	-------

**PLACEMENTS DE TRÉSORERIE ET COMPTES DE RÉGULARISATION DE L'ACTIF**

**Placements de trésorerie - Autres placements**

**Actions, parts et placements autres que placements à revenu fixe**

Actions et parts - Valeur comptable augmentée du montant non appelé

Actions et parts - Montant non appelé

Métaux précieux et œuvres d'art

**Titres à revenu fixe**

Titres à revenu fixe émis par des établissements de crédit

**Comptes à terme détenus auprès des établissements de crédit**

Avec une durée résiduelle ou de préavis

d'un mois au plus

de plus d'un mois à un an au plus

de plus d'un an

**Autres placements de trésorerie non repris ci-avant**

Codes	Exercice	Exercice précédent
51		
8681		
8682		
8683		
52		
8684		
53		
8686		
8687		
8688		
8689		

**Comptes de régularisation**

**Ventilation de la rubrique 490/1 de l'actif si celle-ci représente un montant important**

491001 : Autres produits acquis

491075 : Produits financiers acquis

Exercice
194.930
202

N°	BE 0480.029.739	C 6.7.1
----	-----------------	---------

## ETAT DU CAPITAL ET STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT

### Etat du capital

#### Capital social

Capital souscrit au terme de l'exercice  
Capital souscrit au terme de l'exercice

Codes	Exercice	Exercice précédent
100P	XXXXXXXXXX	61.675.500
100	61.675.500	

Modifications au cours de l'exercice

Représentation du capital  
Catégories d'actions

-

Actions nominatives  
Actions dématérialisées

Codes	Montants	Nombre d'actions
	61.675.500	205.585
8702	XXXXXXXXXX	205.585
8703	XXXXXXXXXX	

#### Capital non libéré

Capital non appelé  
Capital appelé, non versé  
Actionnaires redevables de libération

Codes	Montant non appelé	Montant appelé non versé
101		XXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXX	

#### Actions propres

Détenues par la société elle-même  
Montant du capital détenu  
Nombre d'actions correspondantes  
Détenues par ses filiales  
Montant du capital détenu  
Nombre d'actions correspondantes

#### Engagement d'émission d'actions

Suite à l'exercice de droits de conversion  
Montant des emprunts convertibles en cours  
Montant du capital à souscrire  
Nombre maximum correspondant d'actions à émettre  
Suite à l'exercice de droits de souscription  
Nombre de droits de souscription en circulation  
Montant du capital à souscrire  
Nombre maximum correspondant d'actions à émettre

#### Capital autorisé non souscrit

Codes	Exercice
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

#### Parts non représentatives du capital

Répartition  
Nombre de parts  
Nombre de voix qui y sont attachées  
Ventilation par actionnaire  
Nombre de parts détenues par la société elle-même  
Nombre de parts détenues par les filiales

Codes	Exercice
8761	
8762	
8771	
8781	

**ETAT DES DETTES ET COMPTES DE RÉGULARISATION DU PASSIF**
**Ventilation des dettes à l'origine à plus d'un an, en fonction de leur durée résiduelle**
**Dettes à plus d'un an échéant dans l'année**

	Codes	Exercice
Dettes financières	8801	
Emprunts subordonnés	8811	
Emprunts obligataires non subordonnés	8821	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8831	
Etablissements de crédit	8841	
Autres emprunts	8851	
Dettes commerciales	8861	
Fournisseurs	8871	
Effets à payer	8881	
Acomptes reçus sur commandes	8891	
Autres dettes	8901	

**Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année**

42

**Dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir**

Dettes financières	8802	
Emprunts subordonnés	8812	
Emprunts obligataires non subordonnés	8822	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8832	
Etablissements de crédit	8842	
Autres emprunts	8852	
Dettes commerciales	8862	
Fournisseurs	8872	
Effets à payer	8882	
Acomptes reçus sur commandes	8892	
Autres dettes	8902	
<b>Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir</b>	<b>8912</b>	

**Dettes ayant plus de 5 ans à courir**

Dettes financières	8803	
Emprunts subordonnés	8813	
Emprunts obligataires non subordonnés	8823	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8833	
Etablissements de crédit	8843	
Autres emprunts	8853	
Dettes commerciales	8863	
Fournisseurs	8873	
Effets à payer	8883	
Acomptes reçus sur commandes	8893	
Autres dettes	8903	
<b>Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir</b>	<b>8913</b>	

**Dettes garanties**
**Dettes garanties par les pouvoirs publics belges**

Dettes financières	8921	
Emprunts subordonnés	8931	
Emprunts obligataires non subordonnés	8941	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8951	
Etablissements de crédit	8961	
Autres emprunts	8971	
Dettes commerciales	8981	
Fournisseurs	8991	
Effets à payer	9001	
Acomptes reçus sur commandes	9011	
Dettes salariales et sociales	9021	
Autres dettes	9051	
<b>Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges</b>	<b>9061</b>	

**Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise**

Dettes financières	8922	
Emprunts subordonnés	8932	
Emprunts obligataires non subordonnés	8942	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8952	

N°	BE 0480.029.739	C 6.9
----	-----------------	-------

Etablissements de crédit  
 Autres emprunts  
 Dettes commerciales  
   Fournisseurs  
   Effets à payer  
 Acomptes reçus sur commandes  
 Dettes fiscales, salariales et sociales  
   Impôts  
   Rémunérations et charges sociales  
 Autres dettes  
**Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise**

Codes	Exercice
8962	
8972	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	

**Dettes fiscales, salariales et sociales**

**Impôts**

Dettes fiscales échues  
 Dettes fiscales non échues  
 Dettes fiscales estimées

**Rémunérations et charges sociales**

Dettes échues envers l'Office National de Sécurité Sociale  
 Autres dettes salariales et sociales

Codes	Exercice
9072	
9073	7.320
450	189.756
9076	
9077	

**Comptes de régularisation**

**Ventilation de la rubrique 492/3 du passif si celle-ci représente un montant important**

492061 : Charges à imputer diverses

Exercice
1.075



## RÉSULTATS FINANCIERS

### Produits financiers récurrents

#### Autres produits financiers

Subsides accordés par les pouvoirs publics et imputés au compte de résultats

Subsides en capital

Subsides en intérêts

Ventilation des autres produits financiers

### Charges financières récurrentes

#### Amortissement des frais d'émission d'emprunts

#### Intérêts portés à l'actif

#### Réductions de valeur sur actifs circulants

Actées

Reprises

#### Autres charges financières

Montant de l'escompte à charge de l'entreprise sur la négociation de créances

#### Provisions à caractère financier

Dotations

Utilisations et reprises

#### Ventilation des autres charges financières

Frais bancaires

Codes	Exercice	Exercice précédent
9125		
9126		
6501		
6503		
6510		
6511		
653		
6560		
6561		
	5.772	441

## IMPÔTS ET TAXES

### Impôts sur le résultat

#### Impôts sur le résultat de l'exercice

Impôts et précomptes dus ou versés  
Excédent de versements d'impôts ou de précomptes porté à l'actif  
Suppléments d'impôts estimés

#### Impôts sur le résultat d'exercices antérieurs

Suppléments d'impôts dus ou versés  
Suppléments d'impôts estimés ou provisionnés

#### Principales sources de disparités entre le bénéfice avant impôts, exprimé dans les comptes, et le bénéfice taxable estimé

Revenus définitivement taxés (dividendes)  
Déduction pour capital à risque  
Dépenses non admises

Codes	Exercice
9134	<b>126.259</b>
9135	126.259
9136	
9137	
9138	
9139	
9140	
	-4.967.358
	-8.615
	71

#### Incidence des résultats non récurrents sur le montant des impôts sur le résultat de l'exercice

Exercice

### Sources de latences fiscales

Latences actives  
Pertes fiscales cumulées, déductibles des bénéfices taxables ultérieurs  
Autres latences actives

Latences passives  
Ventilation des latences passives

Codes	Exercice
9141	
9142	
9144	

### Taxes sur la valeur ajoutée et impôts à charge de tiers

#### Taxes sur la valeur ajoutée, portées en compte

A l'entreprise (déductibles)  
Par l'entreprise

#### Montants retenus à charge de tiers, au titre de

Précompte professionnel  
Précompte mobilier

Codes	Exercice	Exercice précédent
9145	766	927
9146	29.281	28.668
9147		
9148		

N°	BE 0480.029.739	C 6.15
----	-----------------	--------

**RELATIONS AVEC LES ENTREPRISES LIÉES, LES ENTREPRISES ASSOCIÉES ET LES AUTRES ENTREPRISES AVEC LESQUELLES IL EXISTE UN LIEN DE PARTICIPATION**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Entreprises liées</b>			
<b>Immobilisations financières</b>	280/1	<b>10.835.186</b>	<b>10.835.186</b>
Participations	280	10.835.186	10.835.186
Créances subordonnées	9271		
Autres créances	9281		
<b>Créances</b>	9291	<b>2.735.523</b>	<b>2.734.216</b>
A plus d'un an	9301	1.928.794	2.286.424
A un an au plus	9311	806.729	447.791
<b>Placements de trésorerie</b>	9321		
Actions	9331		
Créances	9341		
<b>Dettes</b>	9351	<b>31.250</b>	<b>31.250</b>
A plus d'un an	9361		
A un an au plus	9371	31.250	31.250
<b>Garanties personnelles et réelles</b>			
Constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises liées	9381		
Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises liées pour sûreté de dettes ou d'engagements de l'entreprise	9391		
<b>Autres engagements financiers significatifs</b>	9401		
<b>Résultats financiers</b>			
Produits des immobilisations financières	9421	611.358	302.158
Produits des actifs circulants	9431	46.588	52.224
Autres produits financiers	9441		
Charges des dettes	9461		
Autres charges financières	9471		
<b>Cessions d'actifs immobilisés</b>			
Plus-values réalisées	9481		
Moins-values réalisées	9491		
<b>Entreprises associées</b>			
<b>Immobilisations financières</b>	9253		
Participations	9263		
Créances subordonnées	9273		
Autres créances	9283		
<b>Créances</b>	9293		
A plus d'un an	9303		
A un an au plus	9313		
<b>Dettes</b>	9353		
A plus d'un an	9363		
A un an au plus	9373		
<b>Garanties personnelles et réelles</b>			
Constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises associées	9383		
Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises associées pour sûreté de dettes ou d'engagements de l'entreprise	9393		
<b>Autres engagements financiers significatifs</b>	9403		
<b>Autres entreprises avec un lien de participation</b>			
<b>Immobilisations financières</b>	9252	<b>31.382.651</b>	<b>31.382.651</b>
Participations	9262	31.382.651	31.382.651
Créances subordonnées	9272		
Autres créances	9282		
<b>Créances</b>	9292		
A plus d'un an	9302		
A un an au plus	9312		
<b>Dettes</b>	9352		
A plus d'un an	9362		
A un an au plus	9372		

**Transactions avec des parties liées effectuées dans des conditions autres que celles du marché**

Exercice

N°	BE 0480.029.739		C 6.15
----	-----------------	--	--------

**Mention de telles transactions, si elles sont significatives, y compris le montant et indication de la nature des rapports avec la partie liée, ainsi que toute autre information sur les transactions qui serait nécessaire pour obtenir une meilleure compréhension de la position financière de la société**  
Néant

Exercice

**RELATIONS FINANCIÈRES AVEC**

**Les administrateurs et gérants, les personnes physiques ou morales qui contrôlent directement ou indirectement l'entreprise sans être liées à celle-ci ou les autres entreprises contrôlées directement ou indirectement par ces personnes**

**Créances sur les personnes précitées**

Conditions principales des créances, taux d'intérêt, durée, montants éventuellement remboursés, annulés ou auxquels il a été renoncé

**Garanties constituées en leur faveur**

**Autres engagements significatifs souscrits en leur faveur**

**Rémunérations directes et indirectes et pensions attribuées, à charge du compte de résultats, pour autant que cette mention ne porte pas à titre exclusif ou principal sur la situation d'une seule personne identifiable**

Aux administrateurs et gérants

Aux anciens administrateurs et anciens gérants

Codes	Exercice
9500	
9501	
9502	
9503	
9504	

**Le(s) commissaire(s) et les personnes avec lesquelles il est lié (ils sont liés)**

**Emoluments du (des) commissaire(s)**

**Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par le(s) commissaire(s)**

Autres missions d'attestation

Missions de conseils fiscaux

Autres missions extérieures à la mission révisoriale

**Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par des personnes avec lesquelles le ou les commissaire(s) est lié (sont liés)**

Autres missions d'attestation

Missions de conseils fiscaux

Autres missions extérieures à la mission révisoriale

Codes	Exercice
9505	<b>4.320</b>
95061	
95062	
95063	
95081	
95082	
95083	

**Mentions en application de l'article 134 du Code des sociétés**

N°	BE 0480.029.739	C 6.18.1
----	-----------------	----------

## DÉCLARATION RELATIVE AUX COMPTES CONSOLIDÉS

### Informations à compléter par les entreprises soumises aux dispositions du Code des sociétés relatives aux comptes consolidés

L'entreprise n'établit pas de comptes consolidés ni de rapport consolidé de gestion, parce qu'elle en est exemptée pour la (les) raison(s) suivante(s)

L'entreprise est elle-même filiale d'une entreprise mère qui établit et publie des comptes consolidés dans lesquels ses comptes annuels sont intégrés par consolidation

Dans l'affirmative, justification du respect des conditions d'exemption prévues à l'article 113, §2 et §3 du Code des sociétés  
L'Assemblée Générale Ordinaire de NEB Participations a autorisé l'exemption de consolidation pour les exercices 2018 et 2019.

Nom, adresse complète du siège et, s'il s'agit d'une entreprise de droit belge, numéro d'entreprise de l'entreprise mère qui établit et publie les comptes consolidés en vertu desquels l'exemption est autorisée

ENODIA SCRL  
BE 0204.245.277  
Rue Louvrex 95  
4000 Liège  
BELGIQUE

### Informations à compléter par l'entreprise si elle est filiale ou filiale commune

Nom, adresse complète du siège et, s'il s'agit d'une entreprise de droit belge, numéro d'entreprise de l'(des) entreprise(s) mère(s) et indication si cette (ces) entreprise(s) mère(s) établit (établissent) et publie(nt) des comptes consolidés dans lesquels ses comptes annuels sont intégrés par consolidation\*:

ENODIA SCRL  
Entreprise mère consolidante - Ensemble le plus grand  
BE 0204.245.277  
Rue Louvrex 95  
4000 Liège  
BELGIQUE

---

\* Si les comptes de l'entreprise sont consolidés à plusieurs niveaux, les renseignements sont donnés d'une part, pour l'ensemble le plus grand et d'autre part, pour l'ensemble le plus petit d'entreprises dont la société fait partie en tant que filiale et pour lequel des comptes consolidés sont établis et publiés.

N°	BE 0480.029.739	C 6.19
----	-----------------	--------

## Règles d'évaluation

### 1. Frais d'établissement

Les frais d'établissement liés à la constitution et aux augmentations de capital sont comptabilisés à concurrence des frais exposés et amortis suivant la méthode linéaire au taux de 20%.

Les frais d'émission d'emprunts sont amortis linéairement en fonction de la durée des emprunts.

Les autres frais d'établissement sont pris en charge dans l'exercice où ils sont exposés.

### 2. Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont portées à l'actif du bilan à leur prix d'acquisition. Elles font l'objet d'amortissements en fonction de

la durée probable d'utilisation. Les amortissements annuels sont pratiqués suivant la méthode linéaire au taux de 33,33%. Les logiciels comptables sont quant à eux amortis au taux de 20% à partir de l'exercice comptable 2011.

Les charges d'intérêt afférentes aux capitaux empruntés pour le financement sont incluses dans la valeur d'acquisition, pour autant que ces charges concernent la période qui précède la mise en état d'exploitation effective de ces immobilisations.

### 3. Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont portées à l'actif du bilan à leur prix d'acquisition, y compris les frais accessoires s'y rapportant. Les charges d'intérêt afférentes aux capitaux empruntés pour le financement sont incluses dans la valeur d'acquisition, pour autant que ces charges concernent la période qui précède la mise en état d'exploitation effective de ces immobilisations.

Les amortissements annuels sont pratiqués suivant la méthode linéaire aux taux de base suivants :

-bâtiments administratifs 3%

-installations et aménagements 10%

-mobiliier de bureau 20%

-matériel de bureau et informatique 33,33%

Les immobilisations détenues en emphytéose, location-financement ou droits similaires sont amorties sur la durée du contrat.

Le Conseil d'Administration peut décider de pratiquer des amortissements accélérés, en conformité avec la législation comptable applicable.

Mention en sera faite dans l'annexe aux comptes annuels.

### 4. Immobilisations financières

Les participations, actions et parts de sociétés sont portées à l'actif du bilan à leur valeur d'acquisition ou d'apport, compte tenu des montants restant éventuellement à libérer, mais à l'exclusion des frais accessoires, qui sont eux pris en charge dans l'exercice.

Les charges d'intérêt afférentes aux capitaux empruntés pour le financement sont incluses dans la valeur d'acquisition, pour autant que ces charges concernent la période qui précède la mise en état d'exploitation effective de ces immobilisations.

Des réductions de valeur sont pratiquées sur tous les titres pour lesquels, en fonction de la situation, de la rentabilité ou des perspectives de la société concernée, une dépréciation durable est constatée. A la fin de chaque exercice, l'évaluation est revue en fonction de la situation, de la rentabilité ou des perspectives de la société dans laquelle la participation est détenue. Cette évaluation tient compte de la nature et des caractéristiques de la participation. Elle peut être basée sur l'un ou l'autre des critères traditionnellement utilisés pour de telles appréciations ou bien sur la moyenne, pondérée de manière appropriée, de plusieurs d'entre eux, à savoir :

-valeur d'actif net comptable,

-valeur intrinsèque (actif net comptable corrigé des plus-values ou moins-values éventuelles

-valeur de rendement

-valeur boursière dans la mesure où les titres sont cotés en bourse et le marché reconnu significatif

-valeur conventionnelle de rachat futur

-valeur de liquidation

-valeur de transaction récente.

Une reprise de réduction de valeur exceptionnelle peut-être enregistrée lorsqu'une nouvelle évaluation fait apparaître une plus-value sur des titres ayant fait antérieurement l'objet d'une réduction de valeur.

### 5. Stocks

Les stocks sont comptabilisés à leur valeur d'acquisition. Ils font l'objet d'une réduction de valeur en cas de dépréciation durable. Ils sont valorisés selon la méthode du prix moyen pondéré.

### 6. Créances à plus et à moins d'un an

Les créances sont enregistrées à leur valeur nominale. Si leur remboursement à l'échéance apparaît, en tout ou en partie, incertain ou compromis, une réduction de valeur sera pratiquée à due concurrence.

### 7. Placements de trésorerie et valeurs disponibles

Les placements de trésorerie et les valeurs disponibles sont comptabilisés à leur prix d'acquisition, à l'exclusion des frais accessoires, ou

à leur valeur nominale. A la clôture de l'exercice, la valeur est ajustée sur la valeur de réalisation.

### 8. Compte de régularisation à l'actif

Les charges exposées pendant l'exercice mais imputables en tout ou en partie à un exercice ultérieur sont inscrites dans les comptes de régularisation sur base d'une règle proportionnelle.

Les revenus ou fractions de revenus dont la perception n'aura lieu qu'au cours d'un ou plusieurs exercices suivants mais qui sont à rattacher

à l'exercice en cause, sont comptabilisés pour le montant de la quote-part afférent à l'exercice en cause.

### 9. Provisions

Au terme de chaque exercice, le Conseil d'Administration, statuant avec prudence, sincérité et bonne foi, arrête les provisions à constituer pour couvrir tous les risques prévus ou les pertes éventuelles nés au cours de l'exercice ou des exercices antérieurs, notamment :

- les risques nés pendant l'exercice de pertes ou charges futures nettement précisés,

- les pertes ou charges de nature nettement précisée nées pendant l'exercice, mais dont le montant ne peut encore qu'être estimé.

Les provisions constituées les années antérieures sont régulièrement examinées par le Conseil d'Administration, et reprises en résultats si elles sont devenues sans objet.

### 10. Dettes

Les dettes sont enregistrées à leur valeur nominale.

### 11. Compte de régularisation au passif

Les charges ou fraction de charges afférentes à l'exercice mais qui ne seront payées qu'au cours d'un exercice ultérieur sont inscrites dans les comptes de régularisation pour le montant afférent à l'exercice.

Les revenus perçus au cours de l'exercice mais qui sont imputables en tout ou en partie à un exercice ultérieur sont également comptabilisés pour le montant qui doit être considéré comme un produit pour l'exercice ultérieur.

**NEB PARTICIPATIONS**  
**Société Anonyme**

**Rue Louvrex, 95**  
**4000 Liège**

**TVA BE 0480.029.739**

**RAPPORT DE GESTION**

**EXERCICE COMPTABLE DU 01/01/2018 AU 31/12/2018**

Chers Actionnaires,

Conformément aux dispositions du Code des Sociétés, nous avons l'honneur de vous faire, par la présente, rapport de l'exercice comptable courant du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2018 et soumettre à votre approbation les comptes annuels arrêtés au 31 décembre 2018.

Vous trouverez également en annexe les rapports de rémunération 2018 établi conformément aux dispositions de l'article 100, 6<sup>o</sup> /3 du Code des Sociétés et L6421-1 du Code de la Démocratie Locale et de la Décentralisation

**1. Analyse chiffrée des comptes annuels**

**A. Bilan et compte de résultats**

**BILAN**

Le total bilantaire de la S.A. NEB Participations s'élève à 69.979.921 €.

Les principales rubriques de l'actif sont :

- Les immobilisations financières : 51.548.096 €
- Les créances à plus d'un an : 1.928.794 €
- Les créances à un an au plus : 817.637 €
- Les valeurs disponibles : 15.490.262 €
- Les comptes de régularisation : 195.132 €

Les montants principaux et accessoires à la participation dans la SA Immobilière du Val Saint-Lambert restent, par souci de prudence, totalement réduits de valeur.

Les principales rubriques du passif sont :

- Le capital de 61.675.500 €
- Le total des dettes à un an au plus s'élève à 5.230.475 € se décomposant comme suit :
  - o Dettes commerciales : 33.398 €
  - o Dettes fiscales salariales et sociales : 197.077 €
  - o Autres dettes : dividendes à payer : 5.000.000 €

## COMPTE DE RESULTATS

Les ventes et prestations d'un montant de 139.435 € se décomposent comme suit :

- Chiffre d'affaires : 139.435 €

Le coût des ventes et des prestations d'un montant de 131.923 € se décompose comme suit :

- Services et biens divers : 131.703 €
- Autres charges d'exploitation : 220 €

Le résultat d'exploitation se solde par un bénéfice de 7.513 €.

Le bénéfice de l'exercice avant impôts s'élève à 5.402.740 €, suite à un résultat financier de 5.395.227 €.

Après impôts, le résultat de l'exercice 2018 se clôture par un bénéfice net de 5.276.481,09 €.

### B. Affectation du résultat

Le résultat à affecter s'établit comme suit :

Bénéfice de l'exercice à affecter :	5.276.481,09 €
Bénéfice reporté de l'exercice précédent :	85.884,17 €
Bénéfice à affecter	<u>5.362.365,26 €</u>

Nous vous proposons l'affectation suivante :

A la réserve légale :	263.824,05 €
A la rémunération du capital	5.000.000,00 €
Au bénéfice reporté	98.541,21 €

### 2. Risques et incertitudes auxquels la société est confrontée

Néant.

### 3. Evénements importants survenus depuis la clôture de l'exercice

Néant.

### 4. Circonstances susceptibles d'avoir une influence notable sur le développement de la SA NEB Participations

Néant.

**5. Activités en matière de recherche et développement**

Néant.

**6. Existence de succursales**

Néant.

**7. Informations sur l'usage d'instruments financiers**

Néant.

Ensuite, nous vous informons que :

- Qu'il n'y a pas d'intérêt opposé d'administrateurs et d'actionnaires.

Nous vous prions de bien vouloir approuver les comptes annuels présentés et de bien vouloir donner décharge aux administrateurs ainsi qu'au commissaire pour leur mission menée au cours de l'exercice écoulé.

Annexe : Rapports de rémunération 2018

Liège, le 4 avril 2019.

Pour le Conseil d'Administration :



Julien COMPERE  
Président du Conseil d'Administration



**NEB PARTICIPATIONS SA**

**RAPPORT DU COMMISSAIRE  
SUR LES COMPTES ANNUELS  
POUR L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2018**

Le 12 avril 2019



Sint-Stevens-Woluwe, le 12 avril 2019

Aux Actionnaires de  
NEB Participations SA  
Liège

## RAPPORT DU COMMISSAIRE SUR LES COMPTES ANNUELS POUR L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2018

Dans le cadre du contrôle légal des comptes annuels de NEB Participations SA (la « Société »), nous vous présentons notre rapport du Commissaire. Celui-ci inclut notre rapport sur les comptes annuels ainsi que les autres obligations légales et réglementaires. Ce tout constitue un ensemble et est inséparable.

Nous avons été nommés en tant que Commissaire par l'Assemblée générale du 25 avril 2016, conformément à la proposition du Conseil d'administration. Notre mandat de Commissaire viendra à échéance à la date de l'Assemblée générale délibérant sur les comptes annuels de l'exercice clos au 31 décembre 2018. Nous avons exercé le contrôle légal des comptes annuels de NEB Participations SA durant trois exercices consécutifs.

### Rapport sur les comptes annuels

#### *Opinion sans réserve*

Nous avons procédé au contrôle légal des comptes annuels de la Société, comprenant le bilan au 31 décembre 2018, ainsi que le compte de résultats pour l'exercice clos à cette date et l'annexe. Ces comptes annuels font état d'un total du bilan qui s'élève à EUR 69.979.921,22 et d'un compte de résultats qui se solde par un bénéfice de l'exercice de EUR 5.276.481,09.

A notre avis, ces comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine et de la situation financière de la Société au 31 décembre 2018, ainsi que de ses résultats pour l'exercice clos à cette date, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

#### *Fondement de l'opinion sans réserve*

Nous avons effectué notre audit selon les Normes internationales d'audit (ISA) telles qu'applicables en Belgique. Par ailleurs, nous avons appliqué les normes internationales d'audit rendues applicables par l'IAASB aux exercices clôturés à partir du 31 décembre 2018 non encore approuvées au niveau national. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « *Responsabilités du Commissaire relatives à l'audit des comptes annuels* » du présent rapport. Nous nous sommes conformés à toutes les exigences déontologiques qui s'appliquent à l'audit des comptes annuels en Belgique, en ce compris celles concernant l'indépendance.

---

PwC Bedrijfsrevisoren cvba - PwC Reviseurs d'Entreprises scrl - Financial Assurance Services  
Maatschappelijke zetel/Siège social: Woluwe Garden, Woluwedal 18, B-1932 Sint-Stevens-Woluwe  
T: +32 (0)2 710 4211, F: +32 (0)2 710 4299, [www.pwc.com](http://www.pwc.com)  
BTW/TVA BE 0429.501.944 / RPR Brussel - RPM Bruxelles / ING BE43 3101 3811 9501 - BIC BBRUBEBB /  
BELFIUS BE92 0689 0408 8123 - BIC GKCC BEBB

Nous avons obtenu de l'organe de gestion et des préposés de la Société, les explications et informations requises pour notre audit.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

#### ***Responsabilités du Conseil d'administration relatives à l'établissement des comptes annuels***

Le Conseil d'administration est responsable de l'établissement des comptes annuels donnant une image fidèle conformément au référentiel comptable applicable en Belgique, ainsi que du contrôle interne qu'il estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe au Conseil d'administration d'évaluer la capacité de la Société à poursuivre son exploitation, de fournir, le cas échéant, des informations relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si le Conseil d'administration a l'intention de mettre la Société en liquidation ou de cesser ses activités, ou s'il ne peut envisager une solution alternative réaliste.

#### ***Responsabilités du Commissaire relatives à l'audit des comptes annuels***

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, et d'émettre un rapport comprenant notre opinion. Une assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes ISA permette de toujours détecter toute anomalie significative existante. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes annuels prennent en se fondant sur ceux-ci.

Lors de l'exécution de notre contrôle, nous respectons le cadre légal, réglementaire et normatif qui s'applique à l'audit des comptes annuels en Belgique.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes ISA et tout au long de celui-ci, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique. En outre:

- Nous identifions et évaluons les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs. Nous définissons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et recueillons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne.
- Nous prenons connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, mais non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la Société.
- Nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par le Conseil d'administration, de même que des informations les concernant fournies par ce dernier.

- Nous concluons quant au caractère approprié de l'application par le Conseil d'administration du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants recueillis, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la Société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants recueillis jusqu'à la date de notre rapport. Cependant, des situations ou événements futurs pourraient conduire la Société à cesser son exploitation.
- Nous apprécions la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des comptes annuels et évaluons si ces derniers reflètent les opérations et événements sous-jacents d'une manière telle qu'ils en donnent une image fidèle.

Nous communiquons au Conseil d'administration notamment l'étendue des travaux d'audit et le calendrier de réalisation prévus, ainsi que les constatations importantes découlant de notre audit, y compris toute faiblesse significative dans le contrôle interne.

#### **Autres obligations légales et réglementaires**

##### ***Responsabilités du Conseil d'administration***

Le Conseil d'administration est responsable de la préparation et du contenu du rapport de gestion, des documents à déposer conformément aux dispositions légales et réglementaires, du respect des dispositions légales et réglementaires applicables à la tenue de la comptabilité ainsi que du respect du Code des sociétés et des statuts de la Société.

##### ***Responsabilités du Commissaire***

Dans le cadre de notre mandat et conformément à la norme belge complémentaire (révisée en 2018) aux Normes internationales d'audit (ISA) applicables en Belgique, notre responsabilité est de vérifier, dans leurs aspects significatifs, le rapport de gestion, certains documents à déposer conformément aux dispositions légales et réglementaires, le respect des statuts et de certaines dispositions du Code des sociétés, ainsi que de faire rapport sur ces éléments.

##### ***Aspects relatifs au rapport de gestion***

A l'issue des vérifications spécifiques sur le rapport de gestion, nous sommes d'avis que celui-ci concorde avec les comptes annuels pour le même exercice, et a été établi conformément aux articles 95 et 96 du Code des sociétés.

Dans le cadre de notre audit des comptes annuels, nous devons également apprécier, en particulier sur la base de notre connaissance acquise lors de l'audit, si le rapport de gestion comporte une anomalie significative, à savoir une information incorrectement formulée ou autrement trompeuse. Sur la base de ces travaux, nous n'avons pas d'anomalie significative à vous communiquer.

***Mention relative à l'indépendance***

Notre cabinet de révision et notre réseau n'ont pas effectué de missions incompatibles avec le contrôle légal des comptes annuels et notre cabinet de révision est resté indépendant vis-à-vis de la Société au cours de notre mandat.

***Autres mentions***

- Sans préjudice d'aspects formels d'importance mineure, la comptabilité est tenue conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique.
- La répartition des résultats proposée à l'assemblée générale est conforme aux dispositions légales et statutaires.
- Nous n'avons pas à vous signaler d'opération conclue ou de décision prise en violation des statuts ou du Code des sociétés.

Le Commissaire  
PwC Réviseurs d'Entreprises scrl  
Représentée par



Isabelle Rasmont  
Réviseur d'Entreprises



**NEB PARTICIPATIONS**

**Société Anonyme**

**Siège social : rue Louvrex, 95 à Liège**

**T.V.A. BE 0480.029.739**

**la « Société »**

**RAPPORT DE REMUNERATION**

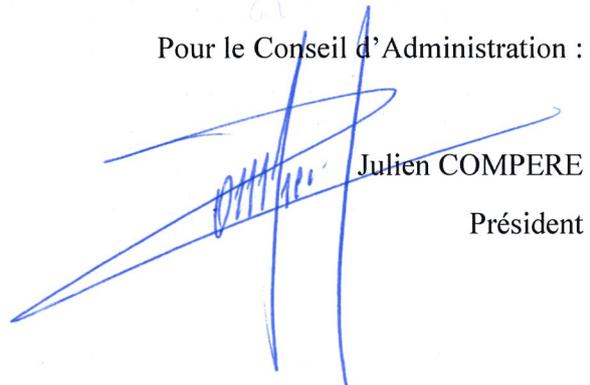
**EXERCICE COMPTABLE DU 01/01/2018 AU 31/12/2018**

Chers Actionnaires,

Conformément aux dispositions de l'article 100, §1, 6° /3 du Code des Sociétés, nous avons l'honneur de vous soumettre, par la présente, un rapport de rémunération donnant un aperçu, sur une base individuelle, du montant des rémunérations et autres avantages, tant en espèces qu'en nature, accordés directement ou indirectement, pendant l'exercice social, aux administrateurs non exécutifs ainsi qu'aux administrateurs exécutifs pour ce qui concerne leur mandat en tant que membre du Conseil d'Administration, par la société ou une société qui fait partie du périmètre de consolidation de cette société.

A cet égard, nous vous informons qu'aucune rémunération ni avantage n'a été attribué aux Administrateurs de NEB PARTICIPATIONS SA pour l'exercice social 2018 que ce soit par la Société elle-même ou une société qui fait partie de son périmètre de consolidation.

Pour le Conseil d'Administration :



Julien COMPERE  
Président