

40	28/06/2019	BE 0821.557.336	32	EUR		
NAT.	Date du dépôt	N°	P.	D.	19249.00177	C 1.1

**COMPTES ANNUELS ET AUTRES DOCUMENTS À  
DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS**

**DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)**

Dénomination: **UNIMEDIA Editions**

Forme juridique: Société anonyme

Adresse: Rue Joba

N°: 9

Boîte:

Code postal: 4053

Commune: Embourg

Pays Belgique

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de Liège, division Liège

Adresse Internet: www.uni-media.be

Numéro d'entreprise

BE 0821.557.336

Date du dépôt de l'acte constitutif ou du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts.

17-12-2009

COMPTES ANNUELS EN EUROS approuvés par l'assemblée générale du

20-06-2019

et relatifs à l'exercice couvrant la période du

01-01-2018

au

31-12-2018

Exercice précédent du

01-01-2017

au

31-12-2017

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet:

C 6.1, C 6.2.1, C 6.2.2, C 6.2.5, C 6.3.1, C 6.3.4, C 6.3.5, C 6.3.6, C 6.4.1, C 6.4.2, C 6.4.3, C 6.5.1, C 6.5.2, C 6.7.2, C 6.8, C 6.14, C 6.16, C 6.17, C 6.18.2, C 6.20, C 8, C 9, C 11, C 12, C 13, C 14, C 15, C 16

N°	BE 0821.557.336		C 2.1
----	-----------------	--	-------

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS  
ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION  
CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION  
OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE**

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES**

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de l'entreprise

**ROSSEL & CIE SA**

BE 0403.537.816

Rue Royale 100

1000 Bruxelles

BELGIQUE

Début de mandat: 08-04-2011

Fin de mandat: 14-06-2023

Administrateur

Représenté directement ou indirectement par:

**MALRAIN** Eric

Avenue du Vieux Moutier 26

1640 Rhode-Saint-Genèse

BELGIQUE

**OLWI** Peter

Rue Batty Weber 18

LU3755 Rumelange

LUXEMBOURG

Début de mandat: 17-12-2009

Fin de mandat: 14-06-2023

Administrateur délégué

**DELFORGE** Jean-Michel

Op der Haard 39

LU6917 Roodt-Sur-Syre

LUXEMBOURG

Début de mandat: 17-12-2009

Fin de mandat: 14-06-2023

Administrateur délégué

**MARCHANT** Bernard

Avenue de l'Espinette centrale 23

1640 Rhode-Saint-Genèse

BELGIQUE

Début de mandat: 08-04-2011

Fin de mandat: 14-06-2023

Administrateur

**CALLEBAUT** Paul

Drève du Bois de Mai 1

1428 Lillois-Witterzée

BELGIQUE

Début de mandat: 21-06-2012

Fin de mandat: 14-06-2023

Administrateur

N°	BE 0821.557.336		C 2.1
----	-----------------	--	-------

N°	BE 0821.557.336	C 2.2
----	-----------------	-------

## DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels ont été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de l'entreprise\*,
- B. L'établissement des comptes annuels\*,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

Nom, prénoms, profession, domicile	Numéro de membre	Nature de la mission (A, B, C et/ou D)
<b>EDOUARD HENRY SPRL</b> BE 0867.556.914 Chaussée Brunehault 649 4042 Liers BELGIQUE  Représenté directement ou indirectement par  <b>HENRY Edouard</b> Expert-comptable Chaussée Brunehault 649 4042 Liers BELGIQUE	2225634F04            14812F51	C

\* Mention facultative.

## COMPTES ANNUELS

### BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>ACTIF</b>				
<b>FRAIS D'ÉTABLISSEMENT</b>	6.1	20		
<b>ACTIFS IMMOBILISÉS</b>		21/28	<b>55.734</b>	<b>53.953</b>
<b>Immobilisations incorporelles</b>	6.2	21	<b>16.440</b>	<b>24.059</b>
<b>Immobilisations corporelles</b>	6.3	22/27	<b>39.293</b>	<b>29.895</b>
Terrains et constructions		22		
Installations, machines et outillage		23	21.653	29.895
Mobilier et matériel roulant		24	17.641	
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26		
Immobilisations en cours et acomptes versés		27		
<b>Immobilisations financières</b>	6.4/6.5.1	28		
Entreprises liées	6.15	280/1		
Participations		280		
Créances		281		
Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	6.15	282/3		
Participations		282		
Créances		283		
Autres immobilisations financières		284/8		
Actions et parts		284		
Créances et cautionnements en numéraire		285/8		
<b>ACTIFS CIRCULANTS</b>		29/58	<b>1.208.962</b>	<b>1.300.077</b>
<b>Créances à plus d'un an</b>		29		
Créances commerciales		290		
Autres créances		291		
<b>Stocks et commandes en cours d'exécution</b>		3	<b>492.367</b>	<b>336.488</b>
Stocks		30/36		
Approvisionnements		30/31		
En-cours de fabrication		32		
Produits finis		33		
Marchandises		34		
Immeubles destinés à la vente		35		
Acomptes versés		36		
Commandes en cours d'exécution		37	492.367	336.488
<b>Créances à un an au plus</b>		40/41	<b>716.278</b>	<b>963.273</b>
Créances commerciales		40	563.623	657.073
Autres créances		41	152.655	306.200
<b>Placements de trésorerie</b>	6.5.1/6.6	50/53		
Actions propres		50		
Autres placements		51/53		
<b>Valeurs disponibles</b>		54/58		
<b>Comptes de régularisation</b>	6.6	490/1	<b>317</b>	<b>317</b>
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>		20/58	<b>1.264.695</b>	<b>1.354.031</b>

N°	BE 0821.557.336	C 3.2
----	-----------------	-------

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>PASSIF</b>				
<b>CAPITAUX PROPRES</b>				
<b>Capital</b>	6.7.1	10/15	<b>379.148</b>	<b>361.444</b>
Capital souscrit		10	<b>450.000</b>	<b>450.000</b>
Capital non appelé		100	450.000	450.000
<b>Primes d'émission</b>		101		
<b>Plus-values de réévaluation</b>		11		
<b>Réserves</b>		12		
Réserve légale		13	<b>21.500</b>	<b>21.500</b>
Réserves indisponibles		130	1.500	1.500
Pour actions propres		131		
Autres		1310		
Réserves immunisées		1311		
Réserves disponibles		132		
<b>Bénéfice (Perte) reporté(e)</b>		133	20.000	20.000
	(+)/(-)	14	<b>-92.352</b>	<b>-110.056</b>
<b>Subsides en capital</b>		15		
<b>Avance aux associés sur répartition de l'actif net</b>		19		
<b>PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS</b>		16		
<b>Provisions pour risques et charges</b>		160/5		
Pensions et obligations similaires		160		
Charges fiscales		161		
Grosses réparations et gros entretien		162		
Obligations environnementales		163		
Autres risques et charges	6.8	164/5		
<b>Impôts différés</b>		168		
<b>DETTES</b>		17/49	<b>885.548</b>	<b>992.587</b>
<b>Dettes à plus d'un an</b>	6.9	17	<b>300.480</b>	<b>401.955</b>
Dettes financières		170/4	300.480	401.955
Emprunts subordonnés		170		
Emprunts obligataires non subordonnés		171		
Dettes de location-financement et dettes assimilées		172		
Etablissements de crédit		173		
Autres emprunts		174	300.480	401.955
Dettes commerciales		175		
Fournisseurs		1750		
Effets à payer		1751		
Acomptes reçus sur commandes		176		
Autres dettes		178/9		
<b>Dettes à un an au plus</b>	6.9	42/48	<b>585.067</b>	<b>590.632</b>
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42		
Dettes financières		43		
Etablissements de crédit		430/8		
Autres emprunts		439		
Dettes commerciales		44	391.032	344.781
Fournisseurs		440/4	391.032	344.781
Effets à payer		441		
Acomptes reçus sur commandes		46		
Dettes fiscales, salariales et sociales	6.9	45	194.035	245.852
Impôts		450/3	84.060	118.753
Rémunérations et charges sociales		454/9	109.975	127.098
Autres dettes		47/48		
<b>Comptes de régularisation</b>	6.9	492/3		
<b>TOTAL DU PASSIF</b>		10/49	<b>1.264.695</b>	<b>1.354.031</b>

## COMPTE DE RÉSULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Ventes et prestations</b>		70/76A	<b>2.382.465</b>	<b>2.461.830</b>
Chiffre d'affaires	6.10	70	2.218.976	2.512.476
En-cours de fabrication, produits finis et commandes en cours d'exécution: augmentation (réduction) (+)/(-)		71	155.879	-67.429
Production immobilisée		72		
Autres produits d'exploitation	6.10	74	7.528	16.783
Produits d'exploitation non récurrents	6.12	76A	83	
<b>Coût des ventes et des prestations</b>		60/66A	<b>2.335.702</b>	<b>2.430.034</b>
Approvisionnements et marchandises		60	498.045	564.009
Achats		600/8	498.045	564.009
Stocks: réduction (augmentation) (+)/(-)		609		
Services et biens divers		61	987.086	1.025.725
Rémunérations, charges sociales et pensions (+)/(-)	6.10	62	723.358	809.188
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	28.347	43.040
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-)	6.10	631/4	-8.921	-4.305
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises) (+)/(-)	6.10	635/8		-38.000
Autres charges d'exploitation	6.10	640/8	40.101	30.377
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)		649		
Charges d'exploitation non récurrentes	6.12	66A	67.685	
<b>Bénéfice (Perte) d'exploitation (+)/(-)</b>		9901	<b>46.763</b>	<b>31.796</b>
<b>Produits financiers</b>		75/76B	<b>7.865</b>	<b>13.149</b>
Produits financiers récurrents		75	7.865	13.149
Produits des immobilisations financières		750		
Produits des actifs circulants		751	15	31
Autres produits financiers	6.11	752/9	7.850	13.118
Produits financiers non récurrents	6.12	76B		
<b>Charges financières</b>		65/66B	<b>9.223</b>	<b>10.575</b>
Charges financières récurrentes	6.11	65	9.223	10.575
Charges des dettes		650	9.215	10.534
Réductions de valeur sur actifs circulants autres que stocks, commandes en cours et créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-)		651		
Autres charges financières		652/9	8	41
Charges financières non récurrentes	6.12	66B		
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts (+)/(-)</b>		9903	<b>45.405</b>	<b>34.370</b>
<b>Prélèvements sur les impôts différés</b>		780		
<b>Transfert aux impôts différés</b>		680		
<b>Impôts sur le résultat (+)/(-)</b>	6.13	67/77	<b>27.701</b>	<b>25.317</b>
Impôts		670/3	27.701	25.317
Régularisations d'impôts et reprises de provisions fiscales		77		
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice (+)/(-)</b>		9904	<b>17.704</b>	<b>9.053</b>
<b>Prélèvements sur les réserves immunisées</b>		789		
<b>Transfert aux réserves immunisées</b>		689		
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter (+)/(-)</b>		9905	<b>17.704</b>	<b>9.053</b>

## AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

		Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Bénéfice (Perte) à affecter</b>	<b>(+)/(-)</b>	9906	<b>-92.352</b>	<b>-110.056</b>
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	9905	17.704	9.053
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-)	14P	-110.056	-119.109
<b>Prélèvements sur les capitaux propres</b>		791/2		
sur le capital et les primes d'émission		791		
sur les réserves		792		
<b>Affectations aux capitaux propres</b>		691/2		
au capital et aux primes d'émission		691		
à la réserve légale		6920		
aux autres réserves		6921		
<b>Bénéfice (Perte) à reporter</b>	<b>(+)/(-)</b>	14	<b>-92.352</b>	<b>-110.056</b>
<b>Intervention d'associés dans la perte</b>		794		
<b>Bénéfice à distribuer</b>		694/7		
Rémunération du capital		694		
Administrateurs ou gérants		695		
Employés		696		
Autres allocataires		697		



N°	BE 0821.557.336	C 6.2.3
----	-----------------	---------

## ANNEXE

### ETAT DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

#### CONCESSIONS, BREVETS, LICENCES, SAVOIR-FAIRE, MARQUES ET DROITS SIMILAIRES

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Acquisitions, y compris la production immobilisée

Cessions et désaffectations

Transferts d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actés

Repris

Acquis de tiers

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

Transférés d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

**VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE**

Codes	Exercice	Exercice précédent
8052P	XXXXXXXXXXX	<b>89.174</b>
8022	5.730	
8032	25.195	
8042		
8052	<b>69.709</b>	
8122P	XXXXXXXXXXX	<b>65.115</b>
8072	13.348	
8082		
8092		
8102	25.195	
8112		
8122	<b>53.269</b>	
211	<b>16.440</b>	

N°	BE 0821.557.336	C 6.2.4
----	-----------------	---------

**GOODWILL**

**Valeur d'acquisition au terme de l'exercice**

**Mutations de l'exercice**

Acquisitions, y compris la production immobilisée

Cessions et désaffectations

Transferts d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

**Valeur d'acquisition au terme de l'exercice**

**Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice**

**Mutations de l'exercice**

Actés

Repris

Acquis de tiers

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

Transférés d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

**Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice**

**VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE**

Codes	Exercice	Exercice précédent
8053P	XXXXXXXXXXXX	839.669
8023		
8033		
8043		
8053	839.669	
8123P	XXXXXXXXXXXX	839.669
8073		
8083		
8093		
8103		
8113		
8123	839.669	
212		

N°	BE 0821.557.336	C 6.3.2
----	-----------------	---------

## ETAT DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES

### INSTALLATIONS, MACHINES ET OUTILLAGE

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8192P	XXXXXXXXXX	<b>107.207</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8162	6.728	
Cessions et désaffectations	8172	52.680	
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8182		
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8192	<b>61.254</b>	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8252P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8212		
Acquises de tiers	8222		
Annulées	8232		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8242		
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8252		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8322P	XXXXXXXXXX	<b>77.312</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés	8272	14.970	
Repris	8282		
Acquis de tiers	8292		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8302	52.680	
Transférés d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8312		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8322	<b>39.601</b>	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	23	<b>21.653</b>	

N°	BE 0821.557.336	C 6.3.3
----	-----------------	---------

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>MOBILIER ET MATÉRIEL ROULANT</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8193P	XXXXXXXXXXXX	<b>10.237</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8163	17.670	
Cessions et désaffectations	8173	10.237	
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8183		
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8193	<b>17.670</b>	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8253P	XXXXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8213		
Acquises de tiers	8223		
Annulées	8233		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8243		
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8253		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8323P	XXXXXXXXXXXX	<b>10.237</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés	8273	29	
Repris	8283		
Acquis de tiers	8293		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8303	10.237	
Transférés d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8313		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8323	<b>29</b>	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	24	<b>17.641</b>	

N°	BE 0821.557.336	C 6.6
----	-----------------	-------

**PLACEMENTS DE TRÉSORERIE ET COMPTES DE RÉGULARISATION DE L'ACTIF**

**PLACEMENTS DE TRÉSORERIE - AUTRES PLACEMENTS**

**Actions, parts et placements autres que placements à revenu fixe**

Actions et parts - Valeur comptable augmentée du montant non appelé

Actions et parts - Montant non appelé

Métaux précieux et œuvres d'art

**Titres à revenu fixe**

Titres à revenu fixe émis par des établissements de crédit

**Comptes à terme détenus auprès des établissements de crédit**

Avec une durée résiduelle ou de préavis

d'un mois au plus

de plus d'un mois à un an au plus

de plus d'un an

**Autres placements de trésorerie non repris ci-avant**

Codes	Exercice	Exercice précédent
51		
8681		
8682		
8683		
52		
8684		
53		
8686		
8687		
8688		
8689		

**COMPTES DE RÉGULARISATION**

**Ventilation de la rubrique 490/1 de l'actif si celle-ci représente un montant important**

Produits acquis - Intérêts

Exercice
317

N°	BE 0821.557.336	C 6.7.1
----	-----------------	---------

## ETAT DU CAPITAL ET STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT

### ETAT DU CAPITAL

#### Capital social

Capital souscrit au terme de l'exercice

Capital souscrit au terme de l'exercice

Codes	Exercice	Exercice précédent
100P	XXXXXXXXXX	450.000
100	450.000	

Modifications au cours de l'exercice

Représentation du capital

Catégories d'actions

Actions nominatives sdvn type A

Actions nominatives sdvn type B

Actions nominatives

Actions dématérialisées

Codes	Montants	Nombre d'actions
	50.000	200.000
	400.000	400.000
8702	XXXXXXXXXX	600.000
8703	XXXXXXXXXX	

#### Capital non libéré

Capital non appelé

Capital appelé, non versé

Actionnaires redevables de libération

Codes	Montant non appelé	Montant appelé non versé
101		XXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXX	

#### Actions propres

Détenues par la société elle-même

Montant du capital détenu

Nombre d'actions correspondantes

Détenues par ses filiales

Montant du capital détenu

Nombre d'actions correspondantes

#### Engagement d'émission d'actions

Suite à l'exercice de droits de conversion

Montant des emprunts convertibles en cours

Montant du capital à souscrire

Nombre maximum correspondant d'actions à émettre

Suite à l'exercice de droits de souscription

Nombre de droits de souscription en circulation

Montant du capital à souscrire

Nombre maximum correspondant d'actions à émettre

#### Capital autorisé non souscrit

Codes	Exercice
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

#### Parts non représentatives du capital

Répartition

Nombre de parts

Nombre de voix qui y sont attachées

Ventilation par actionnaire

Nombre de parts détenues par la société elle-même

Nombre de parts détenues par les filiales

Codes	Exercice
8761	
8762	
8771	
8781	

**ETAT DES DETTES ET COMPTES DE RÉGULARISATION DU PASSIF**
**VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE**
**Dettes à plus d'un an échéant dans l'année**

Dettes financières
Emprunts subordonnés
Emprunts obligataires non subordonnés
Dettes de location-financement et dettes assimilées
Etablissements de crédit
Autres emprunts
Dettes commerciales
Fournisseurs
Effets à payer
Acomptes reçus sur commandes
Autres dettes

Codes	Exercice
8801	
8811	
8821	
8831	
8841	
8851	
8861	
8871	
8881	
8891	
8901	
42	
8802	300.480
8812	
8822	
8832	
8842	
8852	300.480
8862	
8872	
8882	
8892	
8902	
8912	300.480
8803	
8813	
8823	
8833	
8843	
8853	
8863	
8873	
8883	
8893	
8903	
8913	

**Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année**
**Dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir**

Dettes financières
Emprunts subordonnés
Emprunts obligataires non subordonnés
Dettes de location-financement et dettes assimilées
Etablissements de crédit
Autres emprunts
Dettes commerciales
Fournisseurs
Effets à payer
Acomptes reçus sur commandes
Autres dettes

**Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir**
**Dettes ayant plus de 5 ans à courir**

Dettes financières
Emprunts subordonnés
Emprunts obligataires non subordonnés
Dettes de location-financement et dettes assimilées
Etablissements de crédit
Autres emprunts
Dettes commerciales
Fournisseurs
Effets à payer
Acomptes reçus sur commandes
Autres dettes

**Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir**
**DETTES GARANTIES**
**Dettes garanties par les pouvoirs publics belges**

Dettes financières
Emprunts subordonnés
Emprunts obligataires non subordonnés
Dettes de location-financement et dettes assimilées
Etablissements de crédit
Autres emprunts
Dettes commerciales
Fournisseurs
Effets à payer
Acomptes reçus sur commandes
Dettes salariales et sociales
Autres dettes

**Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges**

Codes	Exercice
8921	
8931	
8941	
8951	
8961	
8971	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	
9061	

**Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise**

Dettes financières	
Emprunts subordonnés	
Emprunts obligataires non subordonnés	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	
Etablissements de crédit	
Autres emprunts	
Dettes commerciales	
Fournisseurs	
Effets à payer	
Acomptes reçus sur commandes	
Dettes fiscales, salariales et sociales	
Impôts	
Rémunérations et charges sociales	
Autres dettes	
<b>Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise</b>	

Codes	Exercice
8922	
8932	
8942	
8952	
8962	
8972	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	

**DETTES FISCALES, SALARIALES ET SOCIALES**

<b>Impôts</b>	
Dettes fiscales échues	
Dettes fiscales non échues	
Dettes fiscales estimées	
<b>Rémunérations et charges sociales</b>	
Dettes échues envers l'Office National de Sécurité Sociale	
Autres dettes salariales et sociales	

Codes	Exercice
9072	
9073	56.359
450	27.701
9076	
9077	109.975

**COMPTES DE RÉGULARISATION**

Ventilation de la rubrique 492/3 du passif si celle-ci représente un montant important

Exercice



N°	BE 0821.557.336	C 6.10
----	-----------------	--------

## RÉSULTATS D'EXPLOITATION

### PRODUITS D'EXPLOITATION

#### Chiffre d'affaires net

Ventilation par catégorie d'activité

Ventilation par marché géographique

#### Autres produits d'exploitation

Subsides d'exploitation et montants compensatoires obtenus des pouvoirs publics

### CHARGES D'EXPLOITATION

#### Travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel

Nombre total à la date de clôture

Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein

Nombre d'heures effectivement prestées

#### Frais de personnel

Rémunérations et avantages sociaux directs

Cotisations patronales d'assurances sociales

Primes patronales pour assurances extralégales

Autres frais de personnel

Pensions de retraite et de survie

#### Provisions pour pensions et obligations similaires

Dotations (utilisations et reprises)

(+)/(-)

#### Réductions de valeur

Sur stocks et commandes en cours

Actées

Reprises

Sur créances commerciales

Actées

Reprises

#### Provisions pour risques et charges

Constitutions

Utilisations et reprises

#### Autres charges d'exploitation

Impôts et taxes relatifs à l'exploitation

Autres

#### Personnel intérimaire et personnes mises à la disposition de l'entreprise

Nombre total à la date de clôture

Nombre moyen calculé en équivalents temps plein

Nombre d'heures effectivement prestées

Frais pour l'entreprise

Codes	Exercice	Exercice précédent
740	5.954	13.498
9086	17	20
9087	18,3	19,2
9088	26.319	29.342
620	569.990	650.902
621	139.195	148.297
622		
623	14.173	9.988
624		
635		
9110		
9111		
9112	16.755	25.120
9113	25.675	29.425
9115		
9116		38.000
640	21.475	22.711
641/8	18.627	7.667
9096		
9097		
9098		
617		

N°	BE 0821.557.336	C 6.11
----	-----------------	--------

## RÉSULTATS FINANCIERS

### PRODUITS FINANCIERS RÉCURRENTS

#### Autres produits financiers

Subsides accordés par les pouvoirs publics et imputés au compte de résultats

Subsides en capital

Subsides en intérêts

Ventilation des autres produits financiers

Autres produits financiers

Codes	Exercice	Exercice précédent
9125		
9126		
	7.850	13.118
<b>CHARGES FINANCIÈRES RÉCURRENTES</b>		
<b>Amortissement des frais d'émission d'emprunts</b>	6501	
<b>Intérêts portés à l'actif</b>	6503	
<b>Réductions de valeur sur actifs circulants</b>		
Actées	6510	
Reprises	6511	
<b>Autres charges financières</b>		
Montant de l'escompte à charge de l'entreprise sur la négociation de créances	653	
<b>Provisions à caractère financier</b>		
Dotations	6560	
Utilisations et reprises	6561	
<b>Ventilation des autres charges financières</b>		
Autres charges financières	8	41

N°	BE 0821.557.336	C 6.12
----	-----------------	--------

**PRODUITS ET CHARGES DE TAILLE OU D'INCIDENCE EXCEPTIONNELLE**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>PRODUITS NON RÉCURRENTS</b>	76	<b>83</b>	
<b>Produits d'exploitation non récurrents</b>	76A	<b>83</b>	
Reprises d'amortissements et de réductions de valeur sur immobilisations incorporelles et corporelles	760		
Reprises de provisions pour risques et charges d'exploitation exceptionnels	7620		
Plus-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles	7630	83	
Autres produits d'exploitation non récurrents	764/8		
<b>Produits financiers non récurrents</b>	76B		
Reprises de réductions de valeur sur immobilisations financières	761		
Reprises de provisions pour risques et charges financiers exceptionnels	7621		
Plus-values sur réalisation d'immobilisations financières	7631		
Autres produits financiers non récurrents	769		
<b>CHARGES NON RÉCURRENTES</b>	66	<b>67.685</b>	
<b>Charges d'exploitation non récurrentes</b>	66A	<b>67.685</b>	
Amortissements et réductions de valeur non récurrents sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles	660		
Provisions pour risques et charges d'exploitation exceptionnels: dotations (utilisations) (+)/(-)	6620		
Moins-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles	6630		
Autres charges d'exploitation non récurrentes	664/7	67.685	
Charges d'exploitation non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)	6690		
<b>Charges financières non récurrentes</b>	66B		
Réductions de valeur sur immobilisations financières	661		
Provisions pour risques et charges financiers exceptionnels - dotations (utilisations) (+)/(-)	6621		
Moins-values sur réalisation d'immobilisations financières	6631		
Autres charges financières non récurrentes	668		
Charges financières non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)	6691		

## IMPÔTS ET TAXES

### IMPÔTS SUR LE RÉSULTAT

#### Impôts sur le résultat de l'exercice

Impôts et précomptes dus ou versés  
Excédent de versements d'impôts ou de précomptes porté à l'actif  
Suppléments d'impôts estimés

#### Impôts sur le résultat d'exercices antérieurs

Suppléments d'impôts dus ou versés  
Suppléments d'impôts estimés ou provisionnés

#### Principales sources de disparités entre le bénéfice avant impôts, exprimé dans les comptes, et le bénéfice taxable estimé

Dépenses non admises (hors impôt)

Codes	Exercice
9134	27.701
9135	27.701
9136	
9137	
9138	
9139	
9140	
	42.321

#### Incidence des résultats non récurrents sur le montant des impôts sur le résultat de l'exercice

Exercice

#### Sources de latences fiscales

Latences actives  
Pertes fiscales cumulées, déductibles des bénéfices taxables ultérieurs  
Autres latences actives

Latences passives  
Ventilation des latences passives

Codes	Exercice
9141	
9142	
9144	

### TAXES SUR LA VALEUR AJOUTÉE ET IMPÔTS À CHARGE DE TIERS

#### Taxes sur la valeur ajoutée, portées en compte

A l'entreprise (déductibles)  
Par l'entreprise

#### Montants retenus à charge de tiers, au titre de

Précompte professionnel  
Précompte mobilier

Codes	Exercice	Exercice précédent
9145	229.271	236.150
9146	449.153	511.666
9147	127.506	130.173
9148		

N°	BE 0821.557.336	C 6.15
----	-----------------	--------

**RELATIONS AVEC LES ENTREPRISES LIÉES, LES ENTREPRISES ASSOCIÉES ET LES AUTRES ENTREPRISES AVEC LESQUELLES IL EXISTE UN LIEN DE PARTICIPATION**

**ENTREPRISES LIÉES**

**Immobilisations financières**

Participations

Créances subordonnées

Autres créances

**Créances**

A plus d'un an

A un an au plus

**Placements de trésorerie**

Actions

Créances

**Dettes**

A plus d'un an

A un an au plus

**Garanties personnelles et réelles**

Constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises liées

Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises liées pour sûreté de dettes ou d'engagements de l'entreprise

**Autres engagements financiers significatifs**

**Résultats financiers**

Produits des immobilisations financières

Produits des actifs circulants

Autres produits financiers

Charges des dettes

Autres charges financières

**Cessions d'actifs immobilisés**

Plus-values réalisées

Moins-values réalisées

**ENTREPRISES ASSOCIÉES**

**Immobilisations financières**

Participations

Créances subordonnées

Autres créances

**Créances**

A plus d'un an

A un an au plus

**Dettes**

A plus d'un an

A un an au plus

**Garanties personnelles et réelles**

Constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises associées

Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises associées pour sûreté de dettes ou d'engagements de l'entreprise

**Autres engagements financiers significatifs**

**AUTRES ENTREPRISES AVEC UN LIEN DE PARTICIPATION**

**Immobilisations financières**

Participations

Créances subordonnées

Autres créances

**Créances**

A plus d'un an

A un an au plus

**Dettes**

A plus d'un an

A un an au plus

Codes	Exercice	Exercice précédent
280/1		
280		
9271		
9281		
9291		
9301		
9311		
9321		
9331		
9341		
9351	<b>300.480</b>	<b>401.955</b>
9361	300.480	401.955
9371		
9381		
9391		
9401		
9421		
9431		
9441		
9461	2.392	3.146
9471		
9481		
9491		
9253		
9263		
9273		
9283		
9293		
9303		
9313		
9353		
9363		
9373		
9383		
9393		
9403		
9252		
9262		
9272		
9282		
9292		
9302		
9312		
9352		
9362		
9372		

N°	BE 0821.557.336	C 6.15
----	-----------------	--------

**TRANSACTIONS AVEC DES PARTIES LIÉES EFFECTUÉES DANS DES CONDITIONS AUTRES QUE CELLES DU MARCHÉ**

Mention de telles transactions, si elles sont significatives, y compris le montant et indication de la nature des rapports avec la partie liée, ainsi que toute autre information sur les transactions qui serait nécessaire pour obtenir une meilleure compréhension de la position financière de la société

Exercice

N°	BE 0821.557.336		C 6.18.1
----	-----------------	--	----------

## DÉCLARATION RELATIVE AUX COMPTES CONSOLIDÉS

### Informations à compléter par les entreprises soumises aux dispositions du Code des sociétés relatives aux comptes consolidés

L'entreprise n'établit pas de comptes consolidés ni de rapport consolidé de gestion, parce qu'elle en est exemptée pour la (les) raison(s) suivante(s)

L'entreprise est elle-même filiale d'une entreprise mère qui établit et publie des comptes consolidés dans lesquels ses comptes annuels sont intégrés par consolidation

Dans l'affirmative, justification du respect des conditions d'exemption prévues à l'article 113, §2 et §3 du Code des sociétés  
Consolidation via la mère

Nom, adresse complète du siège et, s'il s'agit d'une entreprise de droit belge, numéro d'entreprise de l'entreprise mère qui établit et publie les comptes consolidés en vertu desquels l'exemption est autorisée

ROSSEL & Cie SA  
BE 0403.537.816  
Rue Royale 100  
1000 Bruxelles  
BELGIQUE

N°	BE 0821.557.336	C 6.19
----	-----------------	--------

## Règles d'évaluation

UNIMEDIA EDITIONS S.A.

Rue Monfort 8

4430 ANS

REGLES D'EVALUATION

L'article 15 de l'Arrêté Royal du 8 octobre 1976 relatif aux comptes annuels des entreprises dispose que les règles d'évaluation sont édictées par l'organe de gestion de l'entreprise.

Les règles d'évaluation de notre société sont arrêtées comme suit :

Frais d'établissement

Les frais d'établissement sont évalués à la valeur d'acquisition.

Les frais d'établissement comprennent :

- \* les frais de constitution et d'augmentation de capital
- \* les frais d'émission d'emprunts
- \* les autres frais d'établissement

\* les frais de restructuration

Les frais de constitution et d'augmentation de capital sont portés à l'actif et sont amortis en une fois.

Les autres frais d'établissement sont amortis linéairement en 5 ans.

Immobilisation incorporelles

Les immobilisations incorporelles comprennent :

- \* les frais de recherche et de développement
- \* les concessions, brevets, licences, savoir-faire, marques et droits similaires
- \* le goodwill
- \* les acomptes versés

Les amortissements des immobilisations incorporelles sont pratiqués sur base des taux suivants :

- \* frais de recherche et de développement : 33 % linéaire
- \* concessions, brevets, licences,... : 20% linéaire
- \* goodwill : 10 % linéaire

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à la valeur d'acquisition.

Le prix d'acquisition comprend, outre le prix d'achat, les frais accessoires tels que les impôts non récupérables et les frais de transport.

Lorsque les immobilisations corporelles sont constituées par l'entreprise elle-même, celle-ci en détermine le coût de revient.

Les amortissements des immobilisations corporelles sont pratiqués sur base des taux généralement admis par l'Administration des

Contributions :

- \* construction : 3 % à 5 % (linéaire ou dégressif) selon le caractère ou le degré de vétusté du bien
- \* logiciels : 20 % (linéaire ou dégressif) à 33% (linéaire)
- \* aménagements : 10 à 20 % (linéaire ou dégressif)
- \* matériel : 20 % (linéaire ou dégressif)
- \* mobilier et matériel de bureau : 10 % à 20 % (linéaire ou dégressif)
- \* voitures : 20 % (linéaire)
- \* véhicules utilitaires : 20% (linéaire ou dégressif)
- \* biens en leasing : même taux que pour les biens propres

Immobilisation financières

Les actions et parts sont comptabilisées à leur valeur d'acquisition.

Des réductions de valeur seront constituées en cas de moins-value ou de dépréciation durables, justifiées par la situation, la rentabilité ou les perspectives de la société dans laquelle la participation est détenue.

Réévaluations

La société peut procéder à la réévaluation de ses immobilisations corporelles ainsi que des participations, actions et parts figurant sous ses immobilisations financières, ou de certaines catégories de ces immobilisations, lorsque la valeur de celles-ci, déterminée en fonction de leur utilité pour l'entreprise, présente un excédent certain et durable par rapport à leur valeur comptable.

Créances à plus d'un an

Les créances à plus d'un an sont évaluées à leur valeur nominale.

Elles font l'objet de réductions de valeurs en cas de risques d'irrécouvrabilité.

Stocks et commandes en cours d'exécution

Les stocks et les commandes en cours d'exécution, tout comme les autres éléments de l'actif, sont évalués à leur valeur d'acquisition.

Toutefois, les approvisionnements, les produits finis, les marchandises et les immeubles destinés à la vente sont évalués à la valeur du marché à la clôture de l'exercice, si celle-ci est inférieure à la valeur d'acquisition.

Des réductions de valeur doivent être actées pour tenir compte soit de l'évolution de la valeur de réalisation ou du marché, soit des aléas justifiés par la nature des avoirs en cause ou de l'activité exercée (A.R du 8 octobre 1976, Art. 31, al 3).

Conformément à l'Article 18 de l'Arrêté Royal du 8 octobre 1976, chaque élément du stock fait l'objet d'une évaluation distincte.

Créances à un an au plus

Les créances à un an au plus sont reprises à leur valeur nominale.

Elles font l'objet de réductions de valeurs en cas de risque d'irrécouvrabilité.

Actions et parts

Les actions et parts sont comptabilisées à leur prix d'acquisition.

Elles font l'objet de réductions de valeurs en cas de dépréciation à la date de la clôture du bilan.

Valeurs disponibles

Les valeurs disponibles sont reprises à leur valeur nominale (en euros)

Les valeurs libellées dans une autre monnaie sont converties en euros au cours de clôture et les écarts de change constatés sont considérés comme réalisés et sont pris en résultats même s'il s'agit de bénéfices.

Comptes de régularisations de l'actif

Les comptes de régularisation d'actif reprennent les prorata de frais exposés au cours de l'exercice mais qui sont à rattacher à un ou plusieurs exercices ultérieurs.

Subsides en capital

Les subsides en capital sont actés au moment où leur obtention est certaine.

Provisions et impôts différés

Les provisions pour risques et charges ont pour objet de couvrir des pertes ou charges nettement circonscrites quant à leur nature mais qui, à la date de clôture de l'exercice sont ou probables ou certaines mais indéterminées quant à leur montant.

Les impôts différés sur les subsides en capital et les plus-values réalisées sont initialement évalués au montant normal de taxation qui les aurait frappés si ces subsides et plus-values avaient été taxés à charge de l'exercice au cours duquel ils ont été actés.

Les impôts différés afférents aux subsides reçus en capital font l'objet d'une réduction échelonnée par imputation au compte de résultats à la rubrique « prélèvements sur impôts différés » au rythme de la réduction des subsides en capital figurant à la rubrique VI du passif auxquels ils sont afférents.

Les impôts différés afférents aux plus-values réalisées font l'objet d'une réduction échelonnée par imputation au compte de résultats à la rubrique «prélèvements sur les impôts différés» au rythme de l'inclusion dans les résultats imposables des plus-values en cause.

Dettes à plus d'un an

Elles sont évaluées à leur valeur nominale.

Dettes à moins d'un an échéant dans l'année

Elles sont évaluées à leur valeur nominale.

Dettes financières

Elles sont évaluées à leur valeur nominale (en euros).

Les valeurs libellées dans une autre monnaie sont converties en euros au cours de clôture et les écarts de change constatés sont considérés comme réalisés même s'il s'agit de bénéfices.

Dettes commerciales

Elles sont reprises à leur valeur nominale (en euros).

En fin d'exercice, les dettes libellées dans une autre monnaie sont converties en euros au cours de clôture et les écarts de conversion constatés sont portés en compte de régularisation du passif s'il s'agit d'un bénéfice tandis qu'ils sont portés au débit du compte de résultats s'il s'agit d'une perte.

Dettes fiscales, sociales et salariales

Acomptes reçus sur commandes



N°	BE 0821.557.336		C 6.19
----	-----------------	--	--------

Dettes diverses

Ces dettes sont reprises à leur valeur nominale.

Comptes de régularisation du passif

Les comptes de régularisation de passif sont actés à leur valeur nominale et reprennent les prorata de charges qui n'échoiront qu'au cours d'un exercice ultérieur mais sont à rattacher à un exercice écoulé.

OLWI Peter

Administrateur délégué

# UNIMEDIA EDITIONS sa

9 Rue JOBA 4053 Embourg

n° entreprise : 0821.557.336

(la « Société »)

## RAPPORT DE GESTION

Exercice social du 01 janvier 2018 au 31 décembre 2018

Conformément à la loi et aux statuts, nous avons l'honneur de vous présenter notre rapport de gestion pour l'exercice écoulé. A ce rapport sont joints les comptes annuels qui seront soumis à votre approbation à l'occasion de votre séance ordinaire du 20 juin 2019.

Le tableau ci-annexé reprend la synthèse du compte de résultats des neuf premiers exercices comptables et vous permettra d'en analyser succinctement les produits et les charges. Cette analyse implique une série de commentaires sur les opérations intervenues au cours de l'exercice écoulé.

### **EVENEMENTS SIGNIFICATIFS DE 2018:**

La Société, filiale à 100% du Groupe ROSSEL, gère actuellement, via ses 2 sièges de Ans (transfert à Embourg depuis le 13.01.2019) et Auvelais, la régie publicitaire des différents produits orientés « information locale ».

Les guides VLAN, activité historique du siège d'Auvelais ex-INFO COM, sont à présent entièrement restructurés tant au point de vue de l'équipe commerciale, qu'au point de vue de la gestion et de la fiabilité des bases de données.

Depuis 6 ans, la Société a investi dans un développement informatique important au niveau du programme UNIVLAN permettant aux commerciaux de produire automatiquement les bons de commandes clients. Nous avons peaufiné notre logiciel de gestion des bases de données clients/prospects (=UNIVLAN) qui tient compte des impératifs du nouveau RGPD.

En 2018 le chiffre d'affaires du siège d'Auvelais (Guide VLAN exclusivement) a un peu diminué par rapport à 2017 (-30.000€) malgré le départ de deux commerciaux non remplacés.

Le chiffre d'affaires du guide VLAN Ans a, quant à lui, légèrement augmenté (+9.000€) avec un effectif identique.

Globalement le produit annuaire continue à perdre du terrain chaque année, mais nous avons cependant budgété pour 2019 une augmentation de 32.000 €.

Les métiers historiques de la Société (siège de Ans) ont connu une légère diminution de 1.527.000 € à 1.477.000 €

l'EBITDA passe de 46.000 € à 166.000 €. Cette performance est principalement due à des réductions de coûts.

Cet EBITDA a cependant été fortement réduit par des charges exceptionnelles de l'ordre de 68.000 €.

ROSSEL a continué, pendant l'exercice 2018, d'apporter son soutien à l'étude de repositionnement des métiers de la société entamée en 2016.

Le papier, qui est le vecteur quasi unique, de nos produits a enregistré un repli et nous devons recentrer notre mise à disposition d'informations à caractère régional, sur d'autres canaux que le papier : Internet, réseaux sociaux, vidéos légères... Malheureusement ces nouveaux produits ne décollent au niveau des ventes.

Le produit guides communaux a connu une décroissance de -38% ce qui se justifie par le fait qu'il s'agit d'une année d'élections communales;

Le produit brochure hospitalières a connu une baisse moyenne (-14%) : perte de deux grands contrats et les bulletins communaux ont connu une décroissance moyenne (-14%) réaction identique suite aux élections communales.

Le nouveau concept des brochures d'achat (Guide Avantage) pour institutions hospitalières et autres grandes institutions a porté ses fruits et nous avons réalisé un chiffre d'affaires de 123.000 € en 2018,

### **EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE :**

Le conseil d'administration de la Société a décidé, début 2019, de transférer vers un nouveau siège d'exploitation ses équipes du siège de Ans car le bâtiment que ces équipes occupait devra être abandonné à un terme de quelques mois suite à un nouveau projet immobilier impliquant la démolition des bâtiments actuels.

le siège social de la « Société » a également été déplacé à Embourg.

Les impositions du nouveau RGPD sont bien intégrées au niveau de notre société avec l'aide des services transversaux du Groupe Rossel.

paraphes

# UNIMEDIA EDITIONS sa

9 Rue JOBA 4053 Embourg  
n° entreprise : 0821.557.336  
(la « Société »)

## ACTIVITES DE R&D :

Aucune activité de recherche, ni de développement n'a été effectuée au cours de l'exercice 2018.

## INSTRUMENTS FINANCIERS :

Aucun instrument financier, ou produit dérivé, n'est utilisé par la Société.

## INDICATEURS DE PERFORMANCE :

Voir en annexe.

## ACTIONS PROPRES :

La Société n'a réalisé aucun achat d'actions propres au cours de l'exercice 2018 et au 31 décembre 2018 elle n'en détient aucune.

## SUCCESSALE :

La Société ne possède aucune succursale.

Le siège d'exploitation de Ans est situé dans des bâtiments appartenant au Groupe ROSSEL, mais un déménagement a été réalisé début 2019 (y compris une modification de siège social de la « Société ») ; et le siège d'Auvelais est situé dans un bâtiment loué par le Groupe ROSSEL.

## PROPOSITION D'AFFECTATION :


Le compte de résultat de l'exercice comptable 2018 se solde par un bénéfice après impôts de 17.703,98, euros, portant le résultat à affecter à -92.352,36 euros, compte tenu de la perte reportée (de-110.056,34. euros) au terme de l'exercice précédent. Le conseil d'administration propose de reporter l'intégralité du résultat à affecter au bilan, comme suit :

Perte à reporter	92.352,36	euros
------------------	-----------	-------

## REQUETES DU CONSEIL D'ADMINISTRATION A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 20/06/2019 :

Le Conseil d'Administration vous demande de bien vouloir approuver le présent rapport de gestion, le rapport spécial de gestion et les comptes annuels de 2018, ainsi que d'approuver la proposition d'affectation du résultat. Il vous demande, en outre, de bien vouloir accorder votre pleine et entière décharge aux administrateurs pour l'exercice de leur gestion au cours de l'exercice 2018.

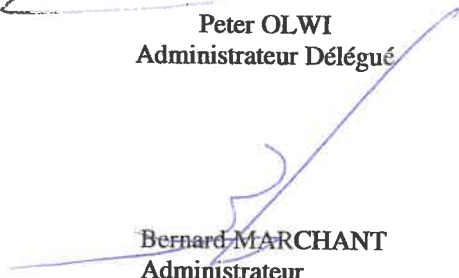
Embourg, le 17 mai 2019



Peter OLWI  
Administrateur Délégué



Jean-Michel DELFORGE  
Administrateur Délégué



Bernard MARCHANT  
Administrateur



Eric MALRAIN  
Pour ROSSEL & Cie S.A.  
Administrateur

paraphes

# UNIMEDIA EDITIONS sa

9 Rue Joba 4053 Embourg  
n° entreprise : 0821.557.336  
(la « Société »)

## RAPPORT SPECIAL DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 17 MAI 2019

**Exercice social du 01 janvier 2018 au 31 décembre 2018**

L'article 96 6° du Code des Sociétés, nous invite à justifier de l'application des règles comptables de continuité au cas où pendant deux exercices successifs soit le bilan fait apparaître une perte reportée, soit le compte de résultats fait apparaître une perte de l'exercice.

Le conseil d'administration confirme que la société a continué son redressement et que les fonds propres actuels sont de 379.147,64 euros.

Les prévisions budgétaires pour 2019 sont toujours dans la même lignée que les exercices précédents et devraient permettre à la société d'éponger en partie les pertes reportées et d'accroître encore les fonds propres. Le conseil d'administration propose donc à l'assemblée générale de ses actionnaires de décider d'approuver tels quels les comptes de la Société.

Le conseil d'administration confirme par ailleurs que les règles comptables appliquées par la Société, notamment pour son exercice 2018, respectent le principe de continuité.

Liège, le 17 mai 2019



Peter OLWI  
Administrateur Délégué



Jean-Michel DELFORGE  
Administrateur Délégué



Bernard Marchant  
Administrateur



Eric Malrain  
Pour ROSSEL & Cie S.A.  
Administrateur

Paraphes

N°	BE 0821.557.336	C 10
----	-----------------	------

## BILAN SOCIAL

Numéros des commissions paritaires dont dépend l'entreprise:

200

### Etat des personnes occupées

**Travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel**

Au cours de l'exercice	Codes	Total	1. Hommes	2. Femmes
<b>Nombre moyen de travailleurs</b>				
Temps plein	1001	15,5	4,7	10,8
Temps partiel	1002	3,8		3,8
Total en équivalents temps plein (ETP)	1003	18,3	4,7	13,6
<b>Nombre d'heures effectivement prestées</b>				
Temps plein	1011	22.549	7.881	14.668
Temps partiel	1012	3.770		3.770
Total	1013	26.319	7.881	18.438
<b>Frais de personnel</b>				
Temps plein	1021	586.609	209.544	377.065
Temps partiel	1022	136.749		136.749
Total	1023	723.358	209.544	513.814
<b>Montant des avantages accordés en sus du salaire</b>	1033			

Au cours de l'exercice précédent	Codes	P. Total	1P. Hommes	2P. Femmes
Nombre moyen de travailleurs en ETP	1003	19,2	4,9	14,3
Nombre d'heures effectivement prestées	1013	29.342	8.390	20.952
Frais de personnel	1023	809.188	231.378	577.810
Montant des avantages accordés en sus du salaire	1033			

**Travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel (suite)**

<b>A la date de clôture de l'exercice</b>	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
<b>Nombre de travailleurs</b>	105	14	3	16,1
<b>Par type de contrat de travail</b>				
Contrat à durée indéterminée	110	14	3	16,1
Contrat à durée déterminée	111			
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini	112			
Contrat de remplacement	113			
<b>Par sexe et niveau d'études</b>				
Hommes	120	3		3
de niveau primaire	1200	3		3
de niveau secondaire	1201			
de niveau supérieur non universitaire	1202			
de niveau universitaire	1203			
Femmes	121	11	3	13,1
de niveau primaire	1210	10	3	12,1
de niveau secondaire	1211	1		1
de niveau supérieur non universitaire	1212			
de niveau universitaire	1213			
<b>Par catégorie professionnelle</b>				
Personnel de direction	130			
Employés	134	14	3	16,1
Ouvriers	132			
Autres	133			

**Personnel intérimaire et personnes mises à la disposition de l'entreprise**

<b>Au cours de l'exercice</b>	Codes	1. Personnel intérimaire	2. Personnes mises à la disposition de l'entreprise
Nombre moyen de personnes occupées	150		
Nombre d'heures effectivement prestées	151		
Frais pour l'entreprise	152		

Tableau des mouvements du personnel au cours de l'exercice

**Entrées**

**Nombre de travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui ont été inscrits au registre général du personnel au cours de l'exercice**

**Par type de contrat de travail**

- Contrat à durée indéterminée
- Contrat à durée déterminée
- Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini
- Contrat de remplacement

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
205	1		1
210	1		1
211			
212			
213			

**Sorties**

**Nombre de travailleurs dont la date de fin de contrat a été inscrite dans une déclaration DIMONA ou au registre général du personnel au cours de l'exercice**

**Par type de contrat de travail**

- Contrat à durée indéterminée
- Contrat à durée déterminée
- Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini
- Contrat de remplacement

**Par motif de fin de contrat**

- Pension
- Chômage avec complément d'entreprise
- Licenciement
- Autre motif
- Dont: le nombre de personnes qui continuent, au moins à mi-temps, à prester des services au profit de l'entreprise comme indépendants

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
305	3	1	3,8
310	3	1	3,8
311			
312			
313			
340			
341			
342			
343	3	1	3,8
350			

**Renseignements sur les formations pour les travailleurs au cours de l'exercice**

	Codes	Hommes	Codes	Femmes
<b>Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère formel à charge de l'employeur</b>				
Nombre de travailleurs concernés	5801		5811	1
Nombre d'heures de formation suivies	5802		5812	16
Coût net pour l'entreprise	5803		5813	704
dont coût brut directement lié aux formations	58031		58131	497
dont cotisations payées et versements à des fonds collectifs	58032		58132	207
dont subventions et autres avantages financiers reçus (à déduire)	58033		58133	
<b>Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère moins formel ou informel à charge de l'employeur</b>				
Nombre de travailleurs concernés	5821		5831	3
Nombre d'heures de formation suivies	5822		5832	106
Coût net pour l'entreprise	5823		5833	1.810
<b>Initiatives en matière de formation professionnelle initiale à charge de l'employeur</b>				
Nombre de travailleurs concernés	5841		5851	
Nombre d'heures de formation suivies	5842		5852	
Coût net pour l'entreprise	5843		5853	