

COMPTES ANNUELS ET/OU AUTRES
DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU
CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS

DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)

Dénomination : Nethys
Forme juridique : Société anonyme
Adresse : Boulevard Piercot N° : 46 Boîte :
Code postal : 4000 Commune : Liège
Pays : Belgique
Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de Liège, division Liège
Adresse Internet :
Adresse e-mail : cedric.gochel@nethys.be

Numéro d'entreprise

0465.607.720

Date du dépôt du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts

18-07-2023

Ce dépôt concerne :

☒ les COMPTES ANNUELS en EURO approuvés par l'assemblée générale du 24-04-2025

☒ les AUTRES DOCUMENTS

relatifs à

l'exercice couvrant la période du

01-01-2024

au

31-12-2024

l'exercice précédent des comptes annuels du

01-01-2023

au

31-12-2023

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet :

C-cap 6.1, C-cap 6.2.1, C-cap 6.2.2, C-cap 6.2.4, C-cap 6.2.5, C-cap 6.3.4, C-cap 6.3.6, C-cap 6.5.2, C-cap 6.7.2, C-cap 6.17, C-cap 6.18.2, C-cap 9, C-cap 12, C-cap 13, C-cap 14, C-cap 15

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de la société

DEMONCEAU Bertrand

Boulevard Piercot 46

4000 Liège

BELGIQUE

Début de mandat : 2020-04-15

Fin de mandat : 2029-04-27

Administrateur

HANSEN Jean-pierre

Boulevard Piercot 46

4000 Liège

BELGIQUE

Début de mandat : 2019-10-11

Fin de mandat : 2029-04-27

Administrateur

FERNANDEZ FERNANDEZ Julie

Boulevard Piercot 46

4000 Liège

BELGIQUE

Début de mandat : 2020-04-15

Fin de mandat : 2029-04-27

Administrateur

LEVAUX Laurent

Boulevard Piercot 46

4000 Liège

BELGIQUE

Début de mandat : 2019-10-11

Fin de mandat : 2029-04-27

Président du Conseil d'Administration

GILLARD Luc

Boulevard Piercot 46

4000 Liège

BELGIQUE

Début de mandat : 2020-04-15

Fin de mandat : 2029-04-27

Administrateur

DUMONT Léticia

Boulevard Piercot 46

4000 Liège

BELGIQUE

Début de mandat : 2020-04-15

Fin de mandat : 2029-04-27

Administrateur

GERKENS Muriel

Boulevard Piercot 46

4000 Liège

BELGIQUE

Début de mandat : 2020-04-15

Fin de mandat : 2029-04-27

Administrateur

Bernard Thiry

Boulevard Piercot 46

4000 Liège

BELGIQUE

Début de mandat : 2019-10-11

Fin de mandat : 2029-04-27

Vice-président du Conseil d'Administration

RSM Interaudit SRL (B00091)

0436391122

Antoine de Saint-Exupéry 14

6041 Gosselies

BELGIQUE

Début de mandat : 2021-05-20

Fin de mandat : 2027-04-29

Commissaire

Représenté directement ou indirectement par :

GHIGNY Thomas (A02617)

Antoine de Saint-Exupéry 14

6041 Gosselies

BELGIQUE

DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application de l'article 5 de la loi du 17 mars 2019 relative aux professions d'expert-comptable et de conseiller fiscal.

Les comptes annuels n'ont pas été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable certifié, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de la société*,
- B. L'établissement des comptes annuels*,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des experts-comptables ou par des experts-comptables-fiscalistes, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque expert-comptable ou expert-comptable fiscaliste et son numéro de membre auprès de l'Institut des Conseillers fiscaux et des Experts-comptables (ICE) ainsi que la nature de sa mission.

(* Mention facultative.)

Nom, prénoms, profession, domicile	Numéro de membre	Nature de la mission (A, B, C et/ou D)

COMPTES ANNUELS

BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT	6.1	20		
ACTIFS IMMOBILISÉS		21/28	<u>792.604.728</u>	<u>871.211.787</u>
Immobilisations incorporelles	6.2	21	41.165	32.285
Immobilisations corporelles	6.3	22/27	6.065.187	11.219.976
Terrains et constructions		22	1.258.948	5.458.771
Installations, machines et outillage		23	2.098.014	2.327.044
Mobilier et matériel roulant		24	191.659	268.720
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26	2.516.566	3.165.442
Immobilisations en cours et acomptes versés		27		
Immobilisations financières	6.4/6.5.1	28	786.498.376	859.959.526
Entreprises liées	6.15	280/1	423.460.721	423.522.121
Participations		280	423.460.721	423.522.121
Créances		281		0
Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	6.15	282/3	361.358.363	434.758.113
Participations		282	361.358.363	414.758.113
Créances		283		20.000.000
Autres immobilisations financières		284/8	1.679.292	1.679.292
Actions et parts		284	1.668.870	1.668.870
Créances et cautionnements en numéraire		285/8	10.422	10.422

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	942.716.690	835.765.439
Créances à plus d'un an		29		
Créances commerciales		290		
Autres créances		291		
Stocks et commandes en cours d'exécution		3		
Stocks		30/36		
Approvisionnements		30/31		
En-cours de fabrication		32		
Produits finis		33		
Marchandises		34		
Immeubles destinés à la vente		35		
Acomptes versés		36		
Commandes en cours d'exécution		37		
Créances à un an au plus		40/41	20.195.015	50.292.926
Créances commerciales		40	3.501.017	6.373.768
Autres créances		41	16.693.998	43.919.158
Placements de trésorerie	6.5.1/6.6	50/53	896.284.932	764.304.618
Actions propres		50		
Autres placements		51/53	896.284.932	764.304.618
Valeurs disponibles		54/58	20.407.542	21.167.895
Comptes de régularisation	6.6	490/1	5.829.202	0
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	1.735.321.418	1.706.977.227

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
PASSIF				
CAPITAUX PROPRES				
Apport				
Capital		10/15	<u>1.673.384.737</u>	<u>1.637.851.780</u>
Capital souscrit		10/11	1.125.347.425	1.125.347.425
Capital non appelé		10	1.125.347.425	1.125.347.425
En dehors du capital		100	1.125.347.425	1.125.347.425
Primes d'émission		101		
Autres		11		
		1100/10		
		1109/19		
Plus-values de réévaluation				
		12		
Réserves				
Réserves indisponibles		13	53.540.273	50.011.191
Réserve légale		130/1	53.540.273	50.011.191
Réserves statutairement indisponibles		130	53.540.273	50.011.191
Acquisition d'actions propres		1311		
Soutien financier		1312		
Autres		1313		
		1319		
Réserves immunisées		132		
Réserves disponibles		133		
Bénéfice (Perte) reporté(e)	(+)/(-)	14	494.497.039	462.493.164
Subsides en capital				
		15		
Avance aux associés sur la répartition de l'actif net				
		19		
PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS				
Provisions pour risques et charges				
Pensions et obligations similaires		16	<u>565.000</u>	
Charges fiscales		160/5	565.000	
Grosses réparations et gros entretien		160		
Obligations environnementales		161		
Autres risques et charges		162		
		163		
	6.8	164/5	565.000	
Impôts différés				
		168		

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
DETTES		17/49	<u>61.371.681</u>	<u>69.125.447</u>
Dettes à plus d'un an	6.9	17	18.540.534	24.840.754
Dettes financières		170/4	18.540.534	24.113.659
Emprunts subordonnés		170		
Emprunts obligataires non subordonnés		171		
Dettes de location-financement et dettes assimilées		172		
Etablissements de crédit		173	18.540.534	24.113.659
Autres emprunts		174		
Dettes commerciales		175		
Fournisseurs		1750		
Effets à payer		1751		
Acomptes sur commandes		176		
Autres dettes		178/9		727.096
Dettes à un an au plus	6.9	42/48	42.831.147	44.284.692
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42	5.573.124	5.512.353
Dettes financières		43		
Etablissements de crédit		430/8		
Autres emprunts		439		
Dettes commerciales		44	1.287.973	3.721.545
Fournisseurs		440/4	1.287.973	3.721.545
Effets à payer		441		
Acomptes sur commandes		46		6.804
Dettes fiscales, salariales et sociales	6.9	45	150.903	151.998
Impôts		450/3	2.492	8.029
Rémunérations et charges sociales		454/9	148.411	143.968
Autres dettes		47/48	35.819.146	34.891.992
Comptes de régularisation	6.9	492/3		
TOTAL DU PASSIF		10/49	1.735.321.418	1.706.977.227

COMPTE DE RÉSULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Ventes et prestations		70/76A	8.735.583	2.464.976
Chiffre d'affaires	6.10	70	218.971	237.526
En-cours de fabrication, produits finis et commandes en cours d'exécution: augmentation (réduction)	(+)/(-)	71		
Production immobilisée		72		
Autres produits d'exploitation	6.10	74	2.452.074	2.227.450
Produits d'exploitation non récurrents	6.12	76A	6.064.538	0
		60/66A	8.142.057	8.605.740
Coût des ventes et des prestations		60		
Approvisionnements et marchandises		600/8		
Achats		609		
Stocks: réduction (augmentation)	(+)/(-)	61		
Services et biens divers		61	3.885.862	5.709.117
Rémunérations, charges sociales et pensions	(+)/(-)	6.10 62	1.266.607	1.292.285
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	1.243.021	1.371.498
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises)	(+)/(-)	6.10 631/4	929.839	-386.375
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises)	(+)/(-)	6.10 635/8	565.000	
Autres charges d'exploitation	6.10	640/8	195.271	619.214
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration	(-)	649		
Charges d'exploitation non récurrentes	6.12	66A	56.456	
Bénéfice (Perte) d'exploitation	(+)/(-)	9901	593.527	-6.140.764

N°	0465607720	C-cap 4
----	------------	---------

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Produits financiers		75/76B	77.680.662	724.825.403
Produits financiers récurrents		75	76.543.854	39.991.322
Produits des immobilisations financières		750	53.180.201	26.433.975
Produits des actifs circulants		751	19.303.079	13.193.338
Autres produits financiers	6.11	752/9	4.060.574	364.009
Produits financiers non récurrents	6.12	76B	1.136.808	684.834.082
Charges financières		65/66B	6.196.836	2.298.127
Charges financières récurrentes	6.11	65	5.443.995	2.298.127
Charges des dettes		650	348.581	522.380
Réductions de valeur sur actifs circulants autres que stocks, commandes en cours et créances commerciales: dotations (reprises)	(+)/(-)	651	2.800.000	297.590
Autres charges financières		652/9	2.295.414	1.478.157
Charges financières non récurrentes	6.12	66B	752.841	
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts	(+)/(-)	9903	72.077.353	716.386.513
Prélèvement sur les impôts différés		780		
Transfert aux impôts différés		680		
Impôts sur le résultat	(+)/(-)	6.13	1.495.715	672.334
Impôts		670/3	1.495.715	719.721
Régularisation d'impôts et reprise de provisions fiscales		77		47.387
Bénéfice (Perte) de l'exercice	(+)/(-)	9904	70.581.638	715.714.178
Prélèvement sur les réserves immunisées		789		
Transfert aux réserves immunisées		689		
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	9905	70.581.638	715.714.178

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

		Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter	(+)/(-)	9906	533.074.801	731.070.400
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	(9905)	70.581.638	715.714.178
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-)	14P	462.493.164	15.356.221
Prélèvement sur les capitaux propres		791/2		
sur l'apport		791		
sur les réserves		792		
Affectation aux capitaux propres		691/2	3.529.082	35.785.709
à l'apport		691		
à la réserve légale		6920	3.529.082	35.785.709
aux autres réserves		6921		
Bénéfice (Perte) à reporter	(+)/(-)	(14)	494.497.039	462.493.164
Intervention des associés dans la perte		794		
Bénéfice à distribuer		694/7	35.048.681	232.791.527
Rémunération de l'apport		694	35.048.681	232.791.527
Administrateurs ou gérants		695		
Travailleurs		696		
Autres allocataires		697		

ANNEXE

ETAT DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

	Codes	Exercice	Exercice précédent
CONCESSIONS, BREVETS, LICENCES, SAVOIR-FAIRE, MARQUES ET DROITS SIMILAIRES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8052P	XXXXXXXXXX	2.840.463
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8022	41.165	
Cessions et désaffectations	8032	2.840.463	
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8042		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8052	41.165	
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8122P	XXXXXXXXXX	2.808.179
Mutations de l'exercice			
Actés	8072	10.762	
Repris	8082		
Acquis de tiers	8092		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8102	2.818.940	
Transférés d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8112		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8122	0	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	211	41.165	

ETAT DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES

	Codes	Exercice	Exercice précédent
TERRAINS ET CONSTRUCTIONS			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8191P	XXXXXXXXXX	14.024.416
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8161		
Cessions et désaffectations	8171	4.900.726	
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8181		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8191	9.123.690	
Plus-values au terme de l'exercice	8251P	XXXXXXXXXX	29.432
Mutations de l'exercice			
Actées	8211		
Acquises de tiers	8221		
Annulées	8231	29.432	
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8241		
Plus-values au terme de l'exercice	8251	0	
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8321P	XXXXXXXXXX	8.595.077
Mutations de l'exercice			
Actés	8271	276.644	
Repris	8281		
Acquis de tiers	8291		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8301	1.006.979	
Transférés d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8311		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8321	7.864.742	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(22)	1.258.948	

INSTALLATIONS, MACHINES ET OUTILLAGE

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

- Acquisitions, y compris la production immobilisée
- Cessions et désaffectations
- Transferts d'une rubrique à une autre

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Plus-values au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

- Actées
- Acquises de tiers
- Annulées
- Transférées d'une rubrique à une autre

Plus-values au terme de l'exercice

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

- Actés
- Repris
- Acquis de tiers
- Annulés à la suite de cessions et désaffectations
- Transférés d'une rubrique à une autre

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

Codes	Exercice	Exercice précédent
8192P	XXXXXXXXXX	110.062.399
8162		
8172		
(+)/(-) 8182		
8192	110.062.399	
8252P	XXXXXXXXXX	3.358.161
8212		
8222		
8232		
(+)/(-) 8242		
8252	3.358.161	
8322P	XXXXXXXXXX	111.093.516
8272	229.030	
8282		
8292		
8302		
(+)/(-) 8312		
8322	111.322.546	
(23)	2.098.014	

MOBILIER ET MATÉRIEL ROULANT

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

- Acquisitions, y compris la production immobilisée
- Cessions et désaffectations
- Transferts d'une rubrique à une autre

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Plus-values au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

- Actées
- Acquises de tiers
- Annulées
- Transférées d'une rubrique à une autre

Plus-values au terme de l'exercice

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

- Actés
- Repris
- Acquis de tiers
- Annulés à la suite de cessions et désaffectations
- Transférés d'une rubrique à une autre

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

Codes	Exercice	Exercice précédent
8193P	XXXXXXXXXX	1.198.458
8163	23.360	
8173	621.259	
(+)/(-) 8183		
8193	600.559	
8253P	XXXXXXXXXX	
8213		
8223		
8233		
(+)/(-) 8243		
8253		
8323P	XXXXXXXXXX	929.739
8273	73.204	
8283		
8293		
8303	594.042	
(+)/(-) 8313		
8323	408.901	
(24)	191.659	

AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

- Acquisitions, y compris la production immobilisée
- Cessions et désaffectations
- Transferts d'une rubrique à une autre

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Plus-values au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

- Actées
- Acquises de tiers
- Annulées
- Transférées d'une rubrique à une autre

Plus-values au terme de l'exercice

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

- Actés
- Repris
- Acquis de tiers
- Annulés à la suite de cessions et désaffectations
- Transférés d'une rubrique à une autre

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

Codes	Exercice	Exercice précédent
8195P	XXXXXXXXXX	6.720.974
8165	4.505	
8175		
(+)/(-) 8185		
8195	6.725.480	
8255P	XXXXXXXXXX	
8215		
8225		
8235		
(+)/(-) 8245		
8255		
8325P	XXXXXXXXXX	3.555.532
8275	653.381	
8285		
8295		
8305		
(+)/(-) 8315		
8325	4.208.913	
(26)	2.516.566	

ETAT DES IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

	Codes	Exercice	Exercice précédent
ENTREPRISES LIÉES - PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8391P	XXXXXXXXXX	720.956.173
Mutations de l'exercice			
Acquisitions	8361		
Cessions et retraits	8371	61.400	
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8381		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8391	720.894.773	
Plus-values au terme de l'exercice			
Mutations de l'exercice			
Actées	8411		
Acquises de tiers	8421		
Annulées	8431		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8441		
Plus-values au terme de l'exercice	8451		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8521P	XXXXXXXXXX	297.434.053
Mutations de l'exercice			
Actées	8471		
Reprises	8481		
Acquises de tiers	8491		
Annulées à la suite de cessions et retraits	8501		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8511		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8521	297.434.053	
Montants non appelés au terme de l'exercice			
Mutations de l'exercice			
Montants non appelés au terme de l'exercice	(280)	423.460.721	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE			
ENTREPRISES LIÉES - CRÉANCES			
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	281P	XXXXXXXXXX	0
Mutations de l'exercice			
Additions	8581		
Remboursements	8591		
Réductions de valeur actées	8601		
Réductions de valeur reprises	8611		
Différences de change	(+)/(-) 8621		
Autres	(+)/(-) 8631		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(281)		
RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE	8651	1.752.605	

ENTREPRISES AVEC LIEN DE PARTICIPATION - PARTICIPATIONS,
ACTIONS ET PARTS

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

- Acquisitions
- Cessions et retraits
- Transferts d'une rubrique à une autre

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Plus-values au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

- Actées
- Acquises de tiers
- Annulées
- Transférées d'une rubrique à une autre

Plus-values au terme de l'exercice

Réductions de valeur au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

- Actées
- Reprises
- Acquises de tiers
- Annulées à la suite de cessions et retraits
- Transférées d'une rubrique à une autre

Réductions de valeur au terme de l'exercice

Montants non appelés au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Montants non appelés au terme de l'exercice

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

ENTREPRISES AVEC LIEN DE PARTICIPATION - CRÉANCES

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

Mutations de l'exercice

- Additions
- Remboursements
- Réductions de valeur actées
- Réductions de valeur reprises
- Différences de change
- Autres

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE
L'EXERCICE

Codes	Exercice	Exercice précédent
8392P	XXXXXXXXXX	418.254.098
8362	279.712.816	
8372	332.588.239	
(+)/(-) 8382		
8392	365.378.675	
8452P	XXXXXXXXXX	49.704
8412		
8422		
8432		
(+)/(-) 8442		
8452	49.704	
8522P	XXXXXXXXXX	3.545.689
8472		
8482		
8492	574.997	
8502	50.670	
(+)/(-) 8512		
8522	4.070.016	
8552P	XXXXXXXXXX	
(+)/(-) 8542		
8552		
(282)	361.358.363	
283P	XXXXXXXXXX	20.000.000
8582		
8592	20.000.000	
8602		
8612		
(+)/(-) 8622		
(+)/(-) 8632		
(283)		
8652		

AUTRES ENTREPRISES - PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

- Acquisitions
- Cessions et retraits
- Transferts d'une rubrique à une autre

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Plus-values au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

- Actées
- Acquises de tiers
- Annulées
- Transférées d'une rubrique à une autre

Plus-values au terme de l'exercice

Réductions de valeur au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

- Actées
- Reprises
- Acquises de tiers
- Annulées à la suite de cessions et retraits
- Transférées d'une rubrique à une autre

Réductions de valeur au terme de l'exercice

Montants non appelés au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Montants non appelés au terme de l'exercice

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

AUTRES ENTREPRISES - CRÉANCES

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

Mutations de l'exercice

- Additions
- Remboursements
- Réductions de valeur actées
- Réductions de valeur reprises
- Différences de change
- Autres

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE

Codes	Exercice	Exercice précédent
8393P	XXXXXXXXXX	3.027.784
8363		
8373		
(+)/(-) 8383		
8393	3.027.784	
8453P	XXXXXXXXXX	
8413		
8423		
8433		
(+)/(-) 8443		
8453		
8523P	XXXXXXXXXX	1.358.914
8473		
8483		
8493		
8503		
(+)/(-) 8513		
8523	1.358.914	
8553P	XXXXXXXXXX	
(+)/(-) 8543		
8553		
(284)	1.668.870	
285/8P	XXXXXXXXXX	10.422
8583		
8593		
8603		
8613		
(+)/(-) 8623		
(+)/(-) 8633		
(285/8)	10.422	
8653		

INFORMATIONS RELATIVES AUX PARTICIPATIONS

PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

Sont mentionnées ci-après, les entreprises dans lesquelles la société détient une participation (comprise dans les rubriques 280 et 282 de l'actif) ainsi que les autres entreprises dans lesquelles la société détient des droits sociaux (compris dans les rubriques 284 et 51/53 de l'actif) représentant 10% au moins du capital, des capitaux propres ou d'une classe d'actions de la société.

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus				Données extraites des derniers comptes annuels disponibles			
	Nature	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
		Nombre	%	%			(+) ou (-) (en unités)	
CREDIS 0433077977 Société coopérative à responsabilité limitée BOULEVARD PIERCOT 46 4000 Liège BELGIQUE	PART SOCIALE	239.243	99,31		2023-12-31	EUR	-4.729.538	-153.984
ELECTRICITE DU BASSIN DE IVUGHA 0661645017 Société anonyme RUE LOUVREX 95 4000 Liège BELGIQUE	ACTION	800	100		2018-12-31	EUR	566.911	-70.401
ELICIO 0552775977 Société anonyme JOHN CORDIERLAAN 9 8400 Oostende BELGIQUE	ACTION	24.489	100		2023-12-31	EUR	227.347.282	47.707.506
Ecetia Finances 0203978726 Société coopérative (ancien statut) BELGIQUE	Parts	20	11,11		2023-12-31	EUR	9.786.511	-12.966
INTEGRALE 0221518504 Société anonyme BELGIQUE	PARTS	209.342	71,15		2023-12-31	EUR	-142.555.928	-540.664
L'AVENIR ADVERTISING 0448890066 Société anonyme BOULEVARD PIERCOT 46 4000 Liège BELGIQUE	ACTION	166.975	100		2023-12-31	EUR	-16.506.081	-579.655
LEANSQUARE 0541651760 Société anonyme Rue Lambert Lombard 3 4000 Liège BELGIQUE	ACTION	2.000	33,7		2024-06-30	EUR	6.841.871	-519.288

N°	0465607720	C-cap 6.5.1						
----	------------	-------------	--	--	--	--	--	--

Le Travailleur chez Lui 0402439340 Société anonyme Rue Sainte-Marie 5 4000 Liège BELGIQUE	ACTION	553.985	92,33		2023-12-31	EUR	37.356.454	1.588.542
Les Amis de M 0518924363 Société coopérative à responsabilité limitée Louvrex 95 4000 Liège BELGIQUE	Parts	13.800	78,76		2023-09-30	EUR	-490.536	15.453
NEB FONCIERE 0480029838 Société anonyme BOULEVARD PIERCOT 46 4000 Liège BELGIQUE	ACTION	247	50,1		2023-12-31	EUR	295.002	-24.097
NEB PARTICIPATIONS 0480029739 Société anonyme BOULEVARD PIERCOT 46 4000 Liège BELGIQUE	ACTION	145.082	70,57		2023-12-31	EUR	169.444.913	12.874.591
NETHYS IMMO 0404332622 Société anonyme BOULEVARD PIERCOT 46 4000 Liège BELGIQUE	ACTION	8.904	100		2023-12-31	EUR	2.620.922	25.536
NOSHAQ 0426624509 Société anonyme RUE LAMBERT LOMBARD 3 4000 Liège BELGIQUE	PARTS	204	22,4	14,72	2024-06-30	EUR	191.261.385	-25.169.448
NRB 0430502430 Société anonyme PARC IND DES HAUTS SARTS 2E AV 65 4040 Herstal BELGIQUE	ACTION	7.696	11,49		2023-12-31	EUR	169.444.913	10.638.163
ORANGE BELGIUM 0456810810 Société anonyme AVENUE DU BOURGET 3 1140 Evere BELGIQUE	Parts	7.467.448	11,08	0	2023-12-31	EUR	624.725.938	22.138.471
PROMOCELL 0467259589 Société anonyme PLACE DU VINGT AOUT 7 4000 Liège BELGIQUE	ACTION	140.264	51,53	2,64	2023-12-31	EUR	104.424	214

N°	0465607720	C-cap 6.5.1						
PUBLILEC 0219808433 Société coopérative à responsabilité limitée PLACE COMMUNALE - 4100 Seraing BELGIQUE	PART SOCIALE	499.255	66,81		2023-12-31	EUR	168.054.811	2.153.217
SOCOFÉ 0472085439 Société anonyme AVENUE MAURICE DESTENAY 13 4000 Liège BELGIQUE	ACTION	148.535	25,35	22,87	2023-12-31	EUR	843.335.874	61.065.708
TAXSHELTER 0865895838 Société anonyme RUE DE MULHOUSE 36 4020 Liège-4020 BELGIQUE	ACTION	7.200	72		2023-12-31	EUR	2.003.408	-67.870

PLACEMENTS DE TRÉSORERIE ET COMPTES DE RÉGULARISATION DE L'ACTIF

AUTRES PLACEMENTS DE TRÉSORERIE

Actions, parts et placements autres que placements à revenu fixe

- Actions et parts - Valeur comptable augmentée du montant non appelé
- Actions et parts - Montant non appelé
- Métaux précieux et œuvres d'art

Titres à revenu fixe

- Titres à revenu fixe émis par des établissements de crédit

Comptes à terme détenus auprès des établissements de crédit

- Avec une durée résiduelle ou de préavis
 - d'un mois au plus
 - de plus d'un mois à un an au plus
 - de plus d'un an

Autres placements de trésorerie non repris ci-avant

Codes	Exercice	Exercice précédent
51	1.700	
8681	1.700	
8682		
8683		
52	800.557.774	728.910.303
8684		
53	95.725.458	35.394.315
8686		
8687	95.725.458	35.394.315
8688		
8689		

COMPTES DE RÉGULARISATION

Ventilation de la rubrique 490/1 de l'actif si celle-ci représente un montant important

- 491001 Autres produits acquis - ICNE

Exercice
5.829.082

ETAT DU CAPITAL ET STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT

ETAT DU CAPITAL

Capital

Capital souscrit au terme de l'exercice
Capital souscrit au terme de l'exercice

Modifications au cours de l'exercice

Représentation du capital
Catégories d'actions

Actions nominatives
Actions dématérialisées

Codes	Exercice	Exercice précédent
100P	XXXXXXXXXX	1.125.347.425
(100)	1.125.347.425	

Codes	Montants	Nombre d'actions
8702	XXXXXXXXXX	
8703	XXXXXXXXXX	

Codes	Montant non appelé	Montant appelé, non versé
(101)	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
8712		

Capital non libéré

Capital non appelé
Capital appelé, non versé
Actionnaires redevables de libération

Actions propres

Détenues par la société elle-même
Montant du capital détenu
Nombre d'actions correspondantes
Détenues par ses filiales
Montant du capital détenu
Nombre d'actions correspondantes

Engagement d'émission d'actions

Suite à l'exercice de droits de conversion
Montant des emprunts convertibles en cours
Montant du capital à souscrire
Nombre maximum correspondant d'actions à émettre
Suite à l'exercice de droits de souscription
Nombre de droits de souscription en circulation
Montant du capital à souscrire
Nombre maximum correspondant d'actions à émettre

Capital autorisé non souscrit

Parts non représentatives du capital

Répartition
Nombre de parts
Nombre de voix qui y sont attachées
Ventilation par actionnaire
Nombre de parts détenues par la société elle-même
Nombre de parts détenues par les filiales

Codes	Exercice
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

Codes	Exercice
8761	
8762	
8771	
8781	

EXPLICATION COMPLÉMENTAIRE RELATIVE À L'APPORT (Y COMPRIS L'APPORT EN INDUSTRIE)

Exercice

PROVISIONS POUR AUTRES RISQUES ET CHARGES

VENTILATION DE LA RUBRIQUE 164/5 DU PASSIF SI CELLE-CI REPRÉSENTE UN MONTANT IMPORTANT

Exercice
565.000

Litige NJJ

ETAT DES DETTES ET COMPTES DE RÉGULARISATION DU PASSIF

VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE

Dettes à plus d'un an échéant dans l'année

Dettes financières	8801	5.573.124
Emprunts subordonnés	8811	
Emprunts obligataires non subordonnés	8821	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8831	
Etablissements de crédit	8841	5.573.124
Autres emprunts	8851	
Dettes commerciales	8861	
Fournisseurs	8871	
Effets à payer	8881	
Acomptes sur commandes	8891	
Autres dettes	8901	
Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année	(42)	5.573.124

Dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir

Dettes financières	8802	18.540.534
Emprunts subordonnés	8812	
Emprunts obligataires non subordonnés	8822	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8832	
Etablissements de crédit	8842	18.540.534
Autres emprunts	8852	
Dettes commerciales	8862	
Fournisseurs	8872	
Effets à payer	8882	
Acomptes sur commandes	8892	
Autres dettes	8902	
Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir	8912	18.540.534

Dettes ayant plus de 5 ans à courir

Dettes financières	8803	
Emprunts subordonnés	8813	
Emprunts obligataires non subordonnés	8823	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8833	
Etablissements de crédit	8843	
Autres emprunts	8853	
Dettes commerciales	8863	
Fournisseurs	8873	
Effets à payer	8883	
Acomptes sur commandes	8893	
Autres dettes	8903	
Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir	8913	

DETTES GARANTIES (COMPRISES DANS LES RUBRIQUES 17 ET 42/48 DU PASSIF)

Dettes garanties par les pouvoirs publics belges

- Dettes financières
 - Emprunts subordonnés
 - Emprunts obligataires non subordonnés
 - Dettes de location-financement et dettes assimilées
 - Etablissements de crédit
 - Autres emprunts
- Dettes commerciales
 - Fournisseurs
 - Effets à payer
- Acomptes sur commandes
- Dettes salariales et sociales
- Autres dettes

Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges

Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société

- Dettes financières
 - Emprunts subordonnés
 - Emprunts obligataires non subordonnés
 - Dettes de location-financement et dettes assimilées
 - Etablissements de crédit
 - Autres emprunts
- Dettes commerciales
 - Fournisseurs
 - Effets à payer
- Acomptes sur commandes
- Dettes fiscales, salariales et sociales
 - Impôts
 - Rémunérations et charges sociales
- Autres dettes

Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société

Codes	Exercice
8921	
8931	
8941	
8951	
8961	
8971	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	
9061	
8922	
8932	
8942	
8952	
8962	
8972	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	

DETTES FISCALES, SALARIALES ET SOCIALES

Impôts (rubriques 450/3 et 179 du passif)

- Dettes fiscales échues
- Dettes fiscales non échues
- Dettes fiscales estimées

Rémunérations et charges sociales (rubriques 454/9 et 179 du passif)

- Dettes échues envers l'Office National de Sécurité Sociale
- Autres dettes salariales et sociales

Codes	Exercice
9072	
9073	2.492
450	
9076	72
9077	148.339

COMPTES DE RÉGULARISATION

Ventilation de la rubrique 492/3 du passif si celle-ci représente un montant important

Exercice

RÉSULTATS D'EXPLOITATION

PRODUITS D'EXPLOITATION

CHIFFRE D'AFFAIRES NET

Ventilation par catégorie d'activité
Chiffre d'affaires

Ventilation par marché géographique

Autres produits d'exploitation

Subsides d'exploitation et montants compensatoires obtenus des pouvoirs publics

CHARGES D'EXPLOITATION

Travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel

Nombre total à la date de clôture
Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein
Nombre d'heures effectivement prestées

Frais de personnel

Rémunérations et avantages sociaux directs
Cotisations patronales d'assurances sociales
Primes patronales pour assurances extralégales
Autres frais de personnel
Pensions de retraite et de survie

Codes	Exercice	Exercice précédent
	218.971	237.526
740		
9086	9	9
9087	8,9	9,3
9088	14.629	15.797
620	902.839	967.186
621	221.802	225.501
622	67.441	19.532
623	74.525	80.066
624		

Provisions pour pensions et obligations similaires

Dotations (utilisations et reprises)

Réductions de valeur

Sur stocks et commandes en cours

Actées

Reprises

Sur créances commerciales

Actées

Reprises

Provisions pour risques et charges

Constitutions

Utilisations et reprises

Autres charges d'exploitation

Impôts et taxes relatifs à l'exploitation

Autres

Personnel intérimaire et personnes mises à la disposition de la société

Nombre total à la date de clôture

Nombre moyen calculé en équivalents temps plein

Nombre d'heures effectivement prestées

Frais pour la société

	Codes	Exercice	Exercice précédent
(+)/(-)	635		
	9110		
	9111		
	9112	1.734.783	
	9113	804.944	386.375
	9115	565.000	
	9116		
	640	175.900	307.894
	641/8	19.371	311.320
	9096	0	1
	9097	0,5	0,6
	9098	926	976
	617	43.590	40.352

RÉSULTATS FINANCIERS

PRODUITS FINANCIERS RÉCURRENTS

Autres produits financiers

- Subsides accordés par les pouvoirs publics et imputés au compte de résultats
- Subsides en capital
- Subsides en intérêts
- Ventilation des autres produits financiers
- Différences de change réalisées
- Autres

CHARGES FINANCIÈRES RÉCURRENTES

Amortissement des frais d'émission d'emprunts

Intérêts portés à l'actif

Réductions de valeur sur actifs circulants

- Actées
- Reprises

Autres charges financières

- Montant de l'escompte à charge de la société sur la négociation de créances

Provisions à caractère financier

- Dotations
- Utilisations et reprises

Ventilation des autres charges financières

- Différences de change réalisées
- Ecart de conversion de devises

Autres

- Frais bancaires
- Renting matériel roulant
- intérêts s/compte bancaire
- Intérêts de retard s/factures - Difference de pmt
- Frais comptes titres
- Difference de change

Codes	Exercice	Exercice précédent
9125		
9126		
754		
6501		
6502		
6510	2.800.000	1.037.508
6511		739.918
653		
6560		
6561		
654		
655		
	20.451	37.231
	10.074	10.120
	10.503	0
	48	962
	2.254.269	1.429.844
	69	

PRODUITS ET CHARGES DE TAILLE OU D'INCIDENCE EXCEPTIONNELLE

PRODUITS NON RÉCURRENTS

Produits d'exploitation non récurrents

Reprises d'amortissements et de réductions de valeur sur immobilisations incorporelles et corporelles

Reprises de provisions pour risques et charges d'exploitation non récurrents

Plus-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles

Autres produits d'exploitation non récurrents

Produits financiers non récurrents

Reprises de réductions de valeur sur immobilisations financières

Reprises de provisions pour risques et charges financiers non récurrents

Plus-values sur réalisation d'immobilisations financières

Autres produits financiers non récurrents

CHARGES NON RÉCURRENTES

Charges d'exploitation non récurrentes

Amortissements et réductions de valeur non récurrents sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles

Provisions pour risques et charges d'exploitation non récurrents: dotations (utilisations)

Moins-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles

Autres charges d'exploitation non récurrentes

Charges d'exploitation non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration

Charges financières non récurrentes

Réductions de valeur sur immobilisations financières

Provisions pour risques et charges financiers non récurrents: dotations (utilisations)

Moins-values sur réalisation d'immobilisations financières

Autres charges financières non récurrentes

Charges financières non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration

Codes	Exercice	Exercice précédent
76	<u>7.201.345</u>	<u>684.834.082</u>
(76A)	6.064.538	0
760		
7620		
7630	6.064.538	
764/8		
(76B)	1.136.808	684.834.082
761		
7621		
7631	53.561	684.834.082
769	1.083.247	
66	<u>809.297</u>	
(66A)	56.456	
660		
(+)/(-) 6620		
6630	56.456	
664/7		
(-) 6690		
(66B)	752.841	
661		
(+)/(-) 6621		
6631	6.672	
668	746.169	
(-) 6691		

IMPÔTS ET TAXES

IMPÔTS SUR LE RÉSULTAT

Impôts sur le résultat de l'exercice

- Impôts et précomptes dus ou versés
- Excédent de versements d'impôts ou de précomptes porté à l'actif
- Suppléments d'impôts estimés

Impôts sur le résultat d'exercices antérieurs

- Suppléments d'impôts dus ou versés
- Suppléments d'impôts estimés ou provisionnés

Principales sources de disparités entre le bénéfice avant impôts, exprimé dans les comptes, et le bénéfice taxable estimé

- DNA
- Utilisation RDT 2024
- Utilisation RDT antérieur

Codes	Exercice
9134	1.495.715
9135	2.323.158
9136	830.473
9137	3.031
9138	
9139	
9140	
	4.290.788
	-53.123.249
	-14.947.965

Incidence des résultats non récurrents sur le montant des impôts sur le résultat de l'exercice

Exercice

Sources de latences fiscales

- Latences actives
 - Pertes fiscales cumulées, déductibles des bénéfices taxables ultérieurs
 - Autres latences actives
 - RDT a reporter (-)
- Latences passives
 - Ventilation des latences passives

Codes	Exercice
9141	
9142	
	2.042.636
9144	

TAXES SUR LA VALEUR AJOUTÉE ET IMPÔTS À CHARGE DE TIERS

Taxes sur la valeur ajoutée, portées en compte

- A la société (déductibles)
- Par la société

Montants retenus à charge de tiers, au titre de

- Précompte professionnel
- Précompte mobilier

Codes	Exercice	Exercice précédent
9145	1.115.886	4.185.917
9146	820.208	3.440.815
9147	317.424	367.308
9148		

DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN

GARANTIES PERSONNELLES CONSTITUÉES OU IRRÉVOCABLEMENT PROMISES PAR LA SOCIÉTÉ
POUR SÛRETÉ DE DETTES OU D'ENGAGEMENTS DE TIERS

Dont

- Effets de commerce en circulation endossés par la société
- Effets de commerce en circulation tirés ou avalisés par la société
- Montant maximum à concurrence duquel d'autres engagements de tiers sont garantis par la société

GARANTIES RÉELLES

Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par la société sur ses actifs propres pour
sûreté de dettes et engagements de la société

- Hypothèques
 - Valeur comptable des immeubles grevés
 - Montant de l'inscription
 - Pour les mandats irrévocables d'hypothéquer, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à prendre inscription en vertu du mandat
- Gages sur fonds de commerce
 - Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie et qui fait l'objet de l'enregistrement
 - Pour les mandats irrévocables de mise en gage du fonds de commerce, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à procéder à l'enregistrement en vertu du mandat
- Gages sur d'autres actifs ou mandats irrévocables de mise en gage d'autres actifs
 - La valeur comptable des actifs grevés
 - Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie
- Sûretés constituées ou irrévocablement promises sur actifs futurs
 - Le montant des actifs en cause
 - Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie
- Privilège du vendeur
 - La valeur comptable du bien vendu
 - Le montant du prix non payé

Codes	Exercice
9149	<u>1.940.000</u>
9150	
9151	
9153	1.940.000
91611	
91621	
91631	
91711	
91721	
91811	
91821	
91911	
91921	
92011	
92021	

Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par la société sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de tiers

Hypothèques

Valeur comptable des immeubles grevés

Montant de l'inscription

Pour les mandats irrévocables d'hypothéquer, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à prendre inscription en vertu du mandat

Gages sur fonds de commerce

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie et qui fait l'objet de l'enregistrement

Pour les mandats irrévocables de mise en gage du fonds de commerce, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à procéder à l'enregistrement en vertu du mandat

Gages sur d'autres actifs ou mandats irrévocables de mise en gage d'autres actifs

La valeur comptable des actifs grevés

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie

Sûretés constituées ou irrévocablement promises sur actifs futurs

Le montant des actifs en cause

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie

Privilège du vendeur

La valeur comptable du bien vendu

Le montant du prix non payé

Codes	Exercise
91612	
91622	
91632	
91712	
91722	
91812	
91822	
91912	
91922	
92012	
92022	

BIENS ET VALEURS DÉTENUS PAR DES TIERS EN LEUR NOM MAIS AUX RISQUES ET PROFITS DE LA SOCIÉTÉ, S'ILS NE SONT PAS PORTÉS AU BILAN

ENGAGEMENTS IMPORTANTS D'ACQUISITION D'IMMOBILISATIONS

ENGAGEMENTS IMPORTANTS DE CESSIION D'IMMOBILISATIONS

MARCHÉ À TERME

Marchandises achetées (à recevoir)**Marchandises vendues (à livrer)****Devises achetées (à recevoir)****Devises vendues (à livrer)**

Codes	Exercise
9213	
9214	
9215	
9216	

ENGAGEMENTS RÉSULTANT DE GARANTIES TECHNIQUES ATTACHÉES À DES VENTES OU PRESTATIONS DÉJÀ EFFECTUÉES

Exercice

MONTANT, NATURE ET FORME DES LITIGES ET AUTRES ENGAGEMENTS IMPORTANTS

Exercice

RÉGIMES COMPLÉMENTAIRES DE PENSION DE RETRAITE OU DE SURVIE INSTAURÉS AU PROFIT DU PERSONNEL OU DES DIRIGEANTS

Description succincte

Une assurance-groupe de type " defined contribution " a été mise en place au profit du personnel de Nethys au cours de l'exercice 2015.

Mesures prises pour en couvrir la charge

PENSIONS DONT LE SERVICE INCOMBE À LA SOCIÉTÉ ELLE-MÊME

Montant estimé des engagements résultant de prestations déjà effectuées

Bases et méthodes de cette estimation

Codes	Exercice
9220	

NATURE ET IMPACT FINANCIER DES ÉVÈNEMENTS SIGNIFICATIFS POSTÉRIEURS À LA DATE DE CLÔTURE, non pris en compte dans le bilan ou le compte de résultats

Exercice

ENGAGEMENTS D'ACHAT OU DE VENTE DONT LA SOCIÉTÉ DISPOSE COMME ÉMETTEUR D'OPTIONS DE VENTE OU D'ACHAT

Exercice

NATURE, OBJECTIF COMMERCIAL ET CONSÉQUENCES FINANCIÈRES DES OPÉRATIONS NON INSCRITES AU BILAN

A condition que les risques ou les avantages découlant de ces opérations soient significatifs et dans la mesure où la divulgation des risques ou avantages soit nécessaire pour l'appréciation de la situation financière de la société

Exercice

AUTRES DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN (dont ceux non susceptibles d'être quantifiés)

Exercice

RELATIONS AVEC LES ENTREPRISES LIÉES, LES ENTREPRISES ASSOCIÉES ET LES AUTRES ENTREPRISES AVEC LESQUELLES IL EXISTE UN LIEN DE PARTICIPATION

ENTREPRISES LIÉES

Immobilisations financières

Participations

Créances subordonnées

Autres créances

Créances

A plus d'un an

A un an au plus

Placements de trésorerie

Actions

Créances

Dettes

A plus d'un an

A un an au plus

Garanties personnelles et réelles

Constituées ou irrévocablement promises par la société pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises liées

Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises liées pour sûreté de dettes ou d'engagements de la société

Autres engagements financiers significatifs

Résultats financiers

Produits des immobilisations financières

Produits des actifs circulants

Autres produits financiers

Charges des dettes

Autres charges financières

Cessions d'actifs immobilisés

Plus-values réalisées

Moins-values réalisées

Codes	Exercice	Exercice précédent
(280/1)	423.460.721	423.522.121
(280)	423.460.721	423.522.121
9271		
9281		
9291	16.300.232	15.188.051
9301		
9311	16.300.232	15.188.051
9321		
9331		
9341		
9351	403.476	403.476
9361		
9371	403.476	403.476
9381		
9391		
9401		
9421	40.955.075	12.392.459
9431	406.464	1.253.212
9441		
9461		
9471		
9481		
9491		

ENTREPRISES ASSOCIÉES

Immobilisations financières

- Participations
- Créances subordonnées
- Autres créances

Créances

- A plus d'un an
- A un an au plus

Dettes

- A plus d'un an
- A un an au plus

Garanties personnelles et réelles

- Constituées ou irrévocablement promises par la société pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises associées
- Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises associées pour sûreté de dettes ou d'engagements de la société

Autres engagements financiers significatifs

AUTRES ENTREPRISES AVEC UN LIEN DE PARTICIPATION

Immobilisations financières

- Participations
- Créances subordonnées
- Autres créances

Créances

- A plus d'un an
- A un an au plus

Dettes

- A plus d'un an
- A un an au plus

Codes	Exercice	Exercice précédent
9253		
9263		
9273		
9283		
9293		
9303		
9313		
9353		
9363		
9373		
9383		
9393		
9403		
9252	361.358.363	434.758.113
9262	361.358.363	414.758.113
9272		
9282	0	20.000.000
9292		
9302		
9312		
9352	34	97.895
9362		
9372	34	97.895

TRANSACTIONS AVEC DES PARTIES LIÉES EFFECTUÉES DANS DES CONDITIONS AUTRES QUE CELLES DU MARCHÉ

Mention de telles transactions, si elles sont significatives, y compris le montant et indication de la nature des rapports avec la partie liée, ainsi que toute autre information sur les transactions qui serait nécessaire pour obtenir une meilleure compréhension de la position financière de la société

Exercice

RELATIONS FINANCIÈRES AVEC

LES ADMINISTRATEURS ET GÉRANTS, LES PERSONNES PHYSIQUES OU MORALES QUI CONTRÔLENT DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT LA SOCIÉTÉ SANS ÊTRE LIÉES À CELLE-CI OU LES AUTRES ENTREPRISES CONTRÔLÉES DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT PAR CES PERSONNES

Créances sur les personnes précitées

Conditions principales des créances, taux d'intérêt, durée, montants éventuellement remboursés, annulés ou auxquels il a été renoncé

Garanties constituées en leur faveur

Autres engagements significatifs souscrits en leur faveur

Rémunérations directes et indirectes et pensions attribuées, à charge du compte de résultats, pour autant que cette mention ne porte pas à titre exclusif ou principal sur la situation d'une seule personne identifiable

Aux administrateurs et gérants

Aux anciens administrateurs et anciens gérants

Codes	Exercice
9500	
9501	
9502	
9503	35.758
9504	

LE OU LES COMMISSAIRE(S) ET LES PERSONNES AVEC LESQUELLES IL EST LIÉ (ILS SONT LIÉS)

Emoluments du (des) commissaire(s)

Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par le(s) commissaire(s)

Autres missions d'attestation

Missions de conseils fiscaux

Autres missions extérieures à la mission révisorale

Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par des personnes avec lesquelles le ou les commissaire(s) est lié (sont liés)

Autres missions d'attestation

Missions de conseils fiscaux

Autres missions extérieures à la mission révisorale

Codes	Exercice
9505	26.000
95061	
95062	
95063	
95081	
95082	11.000
95083	

Mentions en application de l'article 3:64, §2 et §4 du Code des sociétés et des associations

DÉCLARATION RELATIVE AUX COMPTES CONSOLIDÉS

INFORMATIONS À COMPLÉTER PAR LES SOCIÉTÉS SOUMISES AUX DISPOSITIONS DU CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS
RELATIVES AUX COMPTES CONSOLIDÉS

La société n'établit pas de comptes consolidés ni de rapport consolidé de gestion, parce qu'elle en est exemptée pour la (les) raison(s) suivante(s)

La société est elle-même filiale d'une société mère qui établit et publie des comptes consolidés dans lesquels ses comptes annuels sont intégrés par consolidation

Dans l'affirmative, justification du respect des conditions d'exemption prévues à l'article 3:26, §2 et §3 du Code des sociétés et des associations
L'exemption de comptes consolidés pour les exercices 2024 et 2025 est décidée par l'assemblée générale du 24/04/2025.

Nom, adresse complète du siège et, s'il s'agit d'une société de droit belge, numéro d'entreprise de la société mère qui établit et publie les comptes consolidés en vertu desquels l'exemption est autorisée :

ENODIA SCRL
0204245277
Boulevard Piercot 46
4000 Liège
BELGIQUE

INFORMATIONS À COMPLÉTER PAR LA SOCIÉTÉ SI ELLE EST FILIALE OU FILIALE COMMUNE

Nom, adresse complète du siège et, s'il s'agit d'une société de droit belge, numéro d'entreprise de la(des) société(s) mère(s) et indication si cette (ces) société(s) mère(s) établit (établissent) et publie(nt) des comptes consolidés dans lesquels ses comptes annuels sont intégrés par consolidation*:

ENODIA SCRL
Entreprise mère consolidante - Ensemble le plus grand
0204245277
Boulevard Piercot 46
4000 Liège
BELGIQUE

Si l'(les) entreprise(s) mère(s) est (sont) de droit étranger, lieu où les comptes consolidés dont question ci-avant peuvent être obtenus

RÈGLES D'ÉVALUATION

NETHYS S.A. - REGLES D'EVALUATION

PREAMBULE

Nethys a bénéficié, avec effet comptable au 1er janvier 2014, d'un apport de branches d'activité par l'intercommunale Publifin. Cet apport a été réalisé en continuité comptable, les règles d'évaluation précédemment applicables aux éléments d'actif et de passif au sein de la SCIRL Publifin continuent à s'appliquer. Lesdites règles d'évaluation ont été intégrées comme suit :

ACTIF

1. Frais d'établissement

Ils sont constitués de frais de formation du personnel. Ceux-ci, valorisés au coût direct de revient, sont intégralement amortis l'année d'acquisition.

2. Immobilisations incorporelles

Elles comprennent :

- Les logiciels bureautiques et les autres logiciels, valorisés au prix d'acquisition et amortis linéairement sur 5 ans ;
- Les coûts d'acquisition de clients, valorisés au coût direct de revient et amortis linéairement sur 2 ans, depuis 2011 (précédemment enregistrés en immobilisations corporelles pour ce qui concerne les frais d'installations).
- Les droits audiovisuels, valorisés au coût direct de revient et amortis intégralement l'année d'acquisition.

Pour l'activité Nethys Energy spécifiquement :

L'apport en jouissance de l'Etat a fait l'objet d'un amortissement au taux de 20 %, appliqué de 1986 à 1990. Les immobilisations incorporelles acquises ou constituées à partir du 01.01.1990 ont fait l'objet d'un plan d'amortissement, soit en trois ans (" frais de recherche ou de développement "), soit en cinq ans (" Concessions, brevets, licences, savoir-faire, marques et droits similaires - Goodwill et Acomptes versés sur immobilisations incorporelles ").

3. Immobilisations corporelles

a) Valorisation :

Les immobilisations corporelles sont valorisées à la valeur comptable réévaluée nette, c'est-à-dire la valeur d'acquisition ou le coût direct de revient augmenté de la plus-value, de frais généraux dont le pourcentage est déterminé annuellement en fonction de l'activité de l'exercice et diminué :

- des interventions de la clientèle ;
- des amortissements actés.

Les immobilisations corporelles acquises à partir de 2002 sont valorisées à la valeur comptable nette c'est-à-dire la valeur d'acquisition ou le coût direct de revient augmenté de frais généraux, à hauteur de 16,5% jusqu'en 2007, 32,15 % de 2008 à 2012, d'un pourcentage déterminé annuellement en fonction de l'exercice à partir de 2013 de la valeur d'acquisition et diminué des interventions de la clientèle et des amortissements actés.

b) Réévaluation :

Les immobilisations corporelles peuvent être réévaluées conformément à l'article 3:35 du CSA.

c) Amortissements ordinaires :

Les immobilisations corporelles font systématiquement l'objet d'amortissements conformément aux articles 3:23 à 3:26 du CSA.

Les amortissements sont pratiqués en méthode linéaire aux taux suivants, prorata

temporis :

Dans l'activité Nethys Invest :

- 3 % sur les constructions et sur les bâtiments
- 10 % sur le mobilier, l'outillage et les équipements électroniques ;
- 20 % sur le matériel roulant ;
- 20 % sur le matériel informatique.

Dans l'activité Nethys Energy :

- 5 % sur la production thermique classique et les turbines à gaz ;
- 2 % sur la production hydraulique : génie civil ;
- 3 % sur la production hydraulique : équipements ;
- 4 % sur les installations d'interconnexion : postes ;
- 2,5% sur les installations d'interconnexion : réseaux ;
- 10 % sur l'outillage et le mobilier de bureaux, l'installation de télétransmissions ;
- 20 % sur le matériel roulant, le matériel de bureau et les équipements de traitement de l'information administrative

d) Retraits :

En cas de retraits (désaffectations), la valeur comptable réévaluée nette est diminuée, pour tout ou partie de la fiche d'amortissement concernée.

4. Leasing

Les leasings sont amortis sur la même durée que le remboursement de celui-ci.

5. Immobilisations financières

Les immobilisations financières sont reprises à l'actif du bilan à leur valeur nominale ou à leur valeur d'acquisition sous déduction des montants non appelés. Des réductions de valeur sont opérées pour les moins-values durables ou définitives.

6. Créances à plus d'un an

Ces dernières sont reprises à l'actif du bilan à leur valeur nominale ou à leur valeur d'acquisition sous déduction éventuelle des réductions de valeur pour les moins-values durables ou définitives.

7. Stocks et en-cours de fabrication

Les stocks sont valorisés au prix unitaire moyen pondéré. Ils font l'objet de réductions de valeur ou de reprise de celles-ci en tenant compte de l'état du stock à la date de clôture de l'exercice.

Les en-cours de fabrication sont valorisés au coût direct de revient.

8. Créances à un an au plus

Les créances à un an au plus sont enregistrées à leur valeur nominale. Une réduction de valeur est établie sur les montants douteux estimés.

9. Placements de trésorerie et valeurs disponibles

Ils sont repris au bilan à leur valeur nominale et les titres à revenus fixes à leur valeur d'acquisition.

10. Comptes de régularisation

Les comptes de régularisation sont valorisés à leur valeur nominale.

PASSIF

1. Réserves

La dotation à la réserve légale se fait conformément à l'article 7:211 du CSA.

Des provisions sont constituées pour faire face à des risques ou des charges prévisibles. Une reprise de provisions est effectuée dans la mesure où celles-ci ne se justifient plus et une utilisation est réalisée lorsque le risque ou la charge survient. Une adaptation annuelle est effectuée.

3. Dettes

Elles sont reprises à leur valeur nominale.

4. Comptes de régularisation

Les comptes de régularisation sont valorisés à leur valeur nominale

AUTRES INFORMATIONS À COMMUNIQUER DANS L'ANNEXE

-En date du 21/06/2024, Nethys a émis une lettre de support envers la société Integrale Luxembourg afin de permettre a cette dernière d'assurer les frais liés a sa liquidation.
-Dans le cadre de la mission Forensic, confiée à Deloitte, portant sur l'examen des paiements réalisés entre 2017 et 2019, étendue ensuite à 2015 et 2016, plusieurs litiges sont en cours dont un litige concernant les rémunérations et avantages octroyés à d'anciens dirigeants de Nethys SA.

**AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES
SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS**

RAPPORT DE GESTION



NETHYS
Société Anonyme
Boulevard Piercot, 46
4000 LIEGE

BE 0465.607.720

RAPPORT DE GESTION

EXERCICE COMPTABLE DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

Mesdames, Messieurs,

Conformément aux dispositions du Code des sociétés et des associations, nous avons l'honneur de vous faire, par la présente, le rapport de l'exercice comptable courant du 1^{er} janvier au 31 décembre 2024 et de soumettre à votre approbation les comptes annuels arrêtés au 31 décembre 2024.

Vous trouverez également en annexe le rapport de rémunération 2024 établi conformément aux dispositions de l'article 3 :12, §1er, 9° du Code des sociétés et des associations.

I. Contexte général de l'exercice – Plan stratégique et bénéfice permettant la distribution d'un dividende à Enodia

L'activité de l'exercice a conduit cette année à un bénéfice de 70,6 millions d'euros, avec des coûts de structure significativement en diminution depuis 2019, ce malgré la prise en charge des frais de transaction liés aux procédures de cession et aux projets stratégiques mis en oeuvre au sein du groupe.

La réduction drastique de l'endettement opérée durant ces derniers exercices et l'amélioration de la situation nette de trésorerie permet à nouveau à Nethys de distribuer un dividende à sa maison mère Enodia.

Le Conseil d'administration de Nethys proposera ainsi à l'Assemblée générale qui sera amenée à se prononcer sur l'approbation des comptes 2024 de verser à Enodia un dividende de 35 millions d'euros, après dotation à la réserve légale.

II. Principales évolutions du périmètre des activités de Nethys et de ses filiales

A. Montée de Nethys dans Orange Belgium

Pour rappel, les 1^{er} et 2 juin 2023, Nethys a vendu à Orange Belgium SA (OBE) une participation majoritaire de 75 % moins une action dans VOO SA, à laquelle la branche d'activité « TMT » de Brutélé avait préalablement été apportée. Cette cession, réalisée conformément à la convention de vente conclue entre Nethys et OBE le 24 décembre 2021, s'est effectuée pour un montant de 980 millions d'euros. À l'issue de cette opération, Nethys et OBE sont devenus coactionnaires de la société VOO Holding, détentrice de 100 % des actions de VOO SA.



Dans le cadre du pacte d'actionnaires signé avec OBE lors de cette transaction, Nethys dispose de droits de gouvernance ainsi que de mécanismes de liquidité sur sa participation résiduelle dans VOO Holding.

Le 2 mai 2024, conformément à la stratégie définie, Nethys a apporté cette participation résiduelle dans VOO Holding au capital d'OBE en échange d'une participation de 11,08 % dans Orange Belgium, dans le cadre d'une augmentation de capital en nature. Cette opération permet à Nethys de devenir actionnaire d'un groupe de télécommunications convergent intégré, tout en optimisant la valeur de son investissement et en préservant ses matières réservées.

Cet apport a également permis à Nethys de récupérer son financement de 20 millions d'euros octroyé en septembre 2023 pour répondre à un besoin de trésorerie de VOO Holding, ainsi que son compte courant de 28,19 millions d'euros, soit un total d'environ 50 millions d'euros. Enfin, cette transaction libère Nethys de toute obligation future de financement des activités de VOO Holding, tout en lui garantissant, en tant qu'actionnaire d'OBE, des droits de gouvernance et des mécanismes de liquidité attractifs.

En vertu du pacte d'actionnaires, Nethys bénéficie d'une option de vente de ses actions OBE à Atlas Services Belgium (ASB, la holding belge via laquelle le groupe Orange détient sa participation dans OBE) à un prix garanti (au plus haut entre la valeur de marché et un prix plancher) jusqu'en mars 2026.

B. Cession/Apport de NeWin dans NRB

Dans le cadre de sa stratégie de gestion des participations, Nethys avait apporté, le 31 mai 2023, l'ensemble de ses parts dans NeWin SA (WIN) et ses filiales (Wallonie Data Center et Phenix Data Center) au groupe NRB. Cette opération, réalisée sur la base d'une valorisation de 50 millions d'euros, avait permis à Nethys d'augmenter sa participation dans NRB de 12,38 % à 18,62 %, tout en bénéficiant d'une convention d'actionnaires lui garantissant des droits de gouvernance au sein d'un acteur important dans un secteur en plein essor en Région Wallonne.

Le 2 mai 2024, conformément aux termes de cette convention, Nethys a exercé son option de vente auprès d'Ethias sur l'ensemble des actions NRB obtenues lors de l'apport de NeWin. Cette transaction, portant sur 4.769 actions NRB, a été réalisée pour un montant de 50 millions d'euros. À la suite de cette cession, la participation de Nethys dans NRB est passée de 18,62 % à 11,49 %, tout en maintenant les droits de gouvernance dont elle disposait au sein de l'entreprise.

Cette opération s'inscrit dans la continuité de la stratégie de Nethys visant à rationaliser son portefeuille d'actifs tout en consolidant son rôle au sein des entreprises stratégiques de la région.

C. Cession des activités d'Integrale Luxembourg

Le 31 janvier 2024, Integrale Luxembourg (ILU) a finalisé le transfert de son portefeuille d'assurance à Monument Assurance Luxembourg, marquant ainsi la fin de ses engagements en tant que compagnie d'assurance.

Le 9 septembre 2024, le Commissariat aux Assurances luxembourgeois a officiellement acté le retrait d'agrément d'Integrale Luxembourg en tant que compagnie d'assurance.

Les comptes d'ILU, arrêtés au 31 décembre 2023 et approuvés le 18 juillet 2024, intègrent une provision de 500.000 € visant à couvrir les frais liés à la liquidation. En cas d'insuffisance de trésorerie, un soutien financier de Nethys est prévu, formalisé par une lettre de confort signée par Nethys le 21 juin 2024.

La prochaine étape consiste en la mise en liquidation d'Integrale Luxembourg, qui marquera la conclusion définitive de ce dossier. Cette mise en liquidation devrait se faire durant le premier semestre de l'année 2025.

D. Vente du site rue Louvrex et emménagement Boulevard Piercot

Nethys a vendu son siège social historique rue Louvrex au groupe liégeois Ardent Real Estate. Cette vente a permis à Nethys de dégager une plus-value comptable de + 6,1 millions d'euros.

À la suite de cette transaction immobilière, les équipes de Nethys, Enodia, ainsi qu'une partie des équipes d'Elicio – représentant près de 30 équivalents temps plein – ont emménagé au Boulevard Piercot. Ce nouveau siège social, situé dans un bâtiment classé et restauré dans le respect de son caractère historique, marque une étape importante pour Enodia et Nethys, symbolisant l'évolution dynamique du groupe et son ancrage liégeois.

III. Analyse chiffrée des comptes annuels de Nethys

A. Bilan

Le total du bilan de Nethys au 31 décembre 2024 s'élève à 1.735.321.417,93 €.

Les principales rubriques de l'actif sont les suivantes :

- Des actifs immobilisés pour un total de 792.604.727,68 €, comprenant principalement :
 - o Des actifs immobilisations corporelles de 6.065.186,94 € (contre 11.219.976,28 € en 2023), en diminution par rapport à 2023 principalement en raison de la vente du siège social historique de Nethys ;
 - o Des immobilisations financières de 786.498.375,54 € (contre 859.959.526,40 € en 2023). La variation par rapport à 2023 s'explique par les opérations suivantes :
 - L'exercice, le 2 mai 2024, de l'option de vente à Ethias des 4.769 actions NRB détenues par Nethys à la suite de l'apport de NeWIN, pour un prix d'exercice de 50 millions d'euros ;
 - Le remboursement de 8.705 parts du capital variable d'Ecetia Finances, le 30 septembre 2024, pour 3,56 millions d'euros.
- Des créances à un an au plus de 20.195.014,92 € (contre 50.292.926,36 € en 2023), composées :
 - o De créances commerciales pour 3.501.017,35 € (contre 6.373.768,00 € en 2023), diminution expliquée par un travail important de collecte des créances intragroupes ainsi qu'un nettoyage comptable de dettes et créances, principalement intragroupes également, antérieures à 2021 ;
 - o D'autres créances de 16.693.997,57 € (contre 43.919.158,36 € en 2023), principalement composées des comptes courants Nethys Immo (8,7 millions d'euros) et Enodia (4,3 millions d'euros), ainsi que d'impôts et précomptes à récupérer (3,2 millions d'euros). La diminution importante par rapport à 2023 s'explique principalement par la récupération du compte courant de VOO Holding (28,2 millions d'euros), à la suite de la remontée de Nethys dans le capital d'Orange Belgium.
- Des placements financiers pour un total de 896.284.931,51 €.
- Des valeurs disponibles à hauteur de 20.407.541,61 €.

Le passif est principalement composé des éléments suivants :

- Des fonds propres de 1.673.384.736,84 € composés du capital de 1.125.347.425,48 €, de la réserve légale de 53.540.272,81 € et du bénéfice reporté de 494.497.039 € ;
- Des dettes à plus d'un an de 18.540.534,24 € (emprunts bancaires avec échéance en 2029) ;
- Des dettes à un an au plus de 42.831.146,85 €, dont essentiellement des dettes à plus d'un an échéant dans l'année de 5.573.124,41 € (tranche des emprunts bancaires remboursable en 2025), des dettes commerciales de 1.287.973,34 € et du dividende de 35.048.680,80 € résultant de l'affectation proposée du résultat de l'exercice.

B. Compte de résultats

Le résultat de l'activité de Nethys en 2024 se solde par un bénéfice de 70,6 millions d'euros.

Nethys (euros)	31.12.2024	31.12.2023
Ventes et prestations	2.671.045,51	2.464.975,95
Coûts des ventes et prestations	-8.085.600,80	-8.605.739,95
Approvisionnements et marchandises	0,00	0,00
Services et biens divers	-3.885.861,96	-5.709.117,16
Rémunérations et charges sociales	-1.266.607,21	-1.292.285,44
Amortissements et réductions de valeur	-2.172.860,31	-985.123,56
Provisions pour risques et charges	-565.000,00	0,00
Autres charges d'exploitations	-195.271,32	-619.213,79
Résultat financier	71.099.859,43	37.693.194,79
Produits financiers	76.543.854,14	39.991.321,52
Charges financières	-5.443.994,71	-2.298.126,73
Résultat non récurrent	6.392.048,65	684.834.081,74
Résultat avant impôts	72.077.352,79	716.386.512,54
Impôt	-1.495.715,24	-672.334,27
Résultat net de l'exercice	70.581.637,55	715.714.178,27

Ce résultat est principalement composé des éléments suivants :

- Des **ventes et prestations** à hauteur de 2,7 millions d'euros : revenus principalement générés par l'activité de Nethys Energy (1,3 million d'euros), les refacturations intragroupes (0,6 million d'euros) et les loyers perçus sur les immeubles (0,2 million d'euros) ;
- Des **coûts des ventes et prestations** de 8,1 millions d'euros (contre 8,6 millions d'euros en 2023, 14,1 millions d'euros en 2022, 21,8 millions d'euros en 2021, 37,2 millions d'euros en 2020 et 65,5 millions d'euros en 2019). Ils sont principalement constitués :
 - Des services et biens divers pour un total de 3,9 millions d'euros (contre 5,7 millions en 2023, 10,8 millions en 2022), confirmant la baisse significative depuis plusieurs années ;
 - Des charges de rémunérations de 1,3 million d'euros (contre 1,3 million en 2023) stables depuis 3 ans ;
 - Des amortissements et réductions de valeur de 2,2 millions d'euros (contre 1,0 million en 2023), composés de charges d'amortissements stables et de réductions de valeur sur des intérêts liés à des créances intra-groupe ;



- Des provisions pour risques et charges pour 0,6 million d'euros (contre 0 euro en 2023) expliquées par la provision prise dans le cadre du litige NJJ / L'Avenir Développement à la suite de l'arrêt défavorable rendu par la Cour d'appel de Paris le 14 février 2025.
- Un **résultat financier** positif de 71,1 millions d'euros (contre 37,7 millions d'euros en 2023), composé principalement des éléments suivants :
 - Les dividendes perçus de nos filiales à hauteur de 53,2 millions d'euros (contre 26,4 millions d'euros en 2023, 25,5 millions en 2022, 19,7 millions en 2021 et 24,1 millions en 2020) ;
 - Le résultat des placements financiers pour un total net de 19,2 millions d'euros (contre 9,6 millions d'euros en 2023 et 1,6 millions en 2022) ;
- Un **résultat non récurrent** positif de 6,4 millions d'euros (contre 684,8 millions d'euros en 2023), composé principalement de la plus-value nette de 6,1 millions d'euros réalisée dans le cadre de la vente par Nethys de son siège social historique rue Louvrex au groupe liégeois Ardent Real Estate. Pour rappel, le résultat non récurrent de 2023 était principalement composé de 637 millions d'euros liés au closing VOO et 47,8 millions d'euros liés au closing NeWIN.

C. Affectation du résultat

Les coûts de structures ayant nettement diminué sur les cinq derniers exercices, et ce, malgré la prise en charge des frais de transaction liés aux procédures de cession et aux projets stratégiques du groupe, Nethys termine l'exercice 2024 avec un bénéfice net de 70,6 millions d'euros.

Ce résultat se décompose comme suit :

Résultat non récurrent :	6.392.048,65 €
Résultat ordinaire :	<u>64.189.588,90 €</u>
Résultat de l'exercice :	70.581.637,55 €

Conformément aux statuts de Nethys, le dividende de l'exercice doit représenter au moins 50% du résultat ordinaire, établi à 64.189.588,90 € pour l'exercice 2024, soit un montant minimum de 32.094.794,45 €.

En complément du dividende ordinaire, un dividende additionnel de 2.953.886,35 € sera versé à Enodia afin de couvrir les charges de responsabilisation qui lui incombent pour 2024 et 2025 (liées à la cotisation de responsabilisation Socolie).

Après délibérations, le Conseil d'administration de Nethys a décidé de proposer à l'Assemblée générale le versement d'un dividende ordinaire d'un montant de 32.094.794,45 €, augmenté d'un dividende complémentaire d'un montant de 2.953.886,35 €.

Résultat de l'exercice :	+70.581.637,55 €
Dotation à la réserve légale :	- 3.529.081,88 €
Dividende ordinaire :	-32.094.794,45 €
Dividende complémentaire :	<u>-2.953.886,35 €</u>
Bénéfice à reporter :	+32.003.874,87 €

IV. Indications complémentaires

A. Principaux risques et incertitudes

À ce jour, nous n'avons connaissance d'aucune incertitude ou risques significatifs susceptibles d'influencer la situation financière de la société qui nécessiterait une indication dans le présent rapport.



Toutefois, il convient de noter que les risques et incertitudes pour Nethys sont principalement relatifs aux activités de ses différentes filiales. Les opérations diversifiées de ses filiales exposent la société à des risques et incertitudes inhérents à différents secteurs et marchés.

Par ailleurs, compte tenu de la part significative de nos actifs désormais confiée à des gestionnaires financiers externes, il est essentiel de reconnaître les risques inhérents aux marchés financiers. Bien que notre stratégie d'investissement privilégie des placements prudents et défensifs, nous restons exposés aux fluctuations des marchés, aux variations des taux d'intérêt et aux conditions économiques générales. Ces facteurs peuvent influencer la valeur de nos placements et, par conséquent, notre situation financière. Pour atténuer ces risques, nous maintenons une politique de diversification rigoureuse et collaborons étroitement avec nos gestionnaires pour assurer une gestion proactive et adaptée à notre tolérance au risque.

B. Événements importants survenus après la clôture de l'exercice

Néant.

C. Circonstances susceptibles d'avoir une influence notable sur le développement de Nethys

Néant.

D. Activités en matière de recherche et de développement

Néant.

E. Existence de succursales

Néant.

F. Informations sur l'usage d'instruments financiers

Néant.

G. Intérêt opposé d'administrateurs et d'actionnaires

Néant.

H. Application des règles comptables de continuité

Néant.

Liège, le 8 avril 2025

M. Bernard THIRY,
Vice-Président

Signé par :

6D38190844E1432...

M. Laurent LEVAUX,
Président

DocuSigned by :

BF8961B4101149E...

RAPPORT DES COMMISSAIRES



NETHYS SA

Rapport du commissaire
31 décembre 2024



NETHYS SA

RAPPORT DU COMMISSAIRE À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DE LA SOCIÉTÉ POUR L'EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2024

(COMPTES ANNUELS)

Dans le cadre du contrôle légal des comptes annuels de la NETHYS SA (la « Société »), nous vous présentons notre rapport du commissaire. Celui-ci inclut notre rapport sur les comptes annuels ainsi que les autres obligations légales et réglementaires. Le tout constitue un ensemble et est inséparable.

Nous avons été nommés en tant que commissaire par l'assemblée générale du 19 juillet 2024, conformément à la proposition de l'organe d'administration. Notre mandat de commissaire vient à échéance à la date de l'assemblée générale délibérant sur les comptes annuels clôturés au 31 décembre 2026. Nous avons exercé le contrôle légal des comptes annuels de NETHYS SA durant cinq exercices consécutifs.

RAPPORT SUR LES COMPTES ANNUELS

Opinion sans réserve

Nous avons procédé au contrôle légal des comptes annuels de la Société, comprenant le bilan au 31 décembre 2024, ainsi que le compte de résultats pour l'exercice clos à cette date et l'annexe, dont le total du bilan s'élève à € 1.735.321.418 et dont le compte de résultats se solde par un bénéfice de l'exercice de € 70.581.638.

À notre avis, ces comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine et de la situation financière de la Société au 31 décembre 2024, ainsi

que de ses résultats pour l'exercice clos à cette date, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

Fondement de l'opinion sans réserve

Nous avons effectué notre audit selon les Normes internationales d'audit (ISA) telles qu'applicables en Belgique. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport. Nous nous sommes conformés à toutes les exigences déontologiques qui s'appliquent à l'audit des comptes annuels en Belgique, en ce compris celles concernant l'indépendance.

Nous avons obtenu de l'organe d'administration et des préposés de la Société, les explications et informations requises pour notre audit.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Paragraphe d'observation- Litiges importants

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons l'attention sur l'annexe C.cap 6-20 des comptes annuels qui mentionne l'existence de plusieurs litiges encours. L'issue de ceux-ci pourrait avoir un impact significatif sur la situation financière de la Société.

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Belgium is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM Network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in his own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM InterAudit SRL - Réviseurs d'entreprises - Siège social : Lozenberg 18 b1 – B 1932 Zaventem
audit@rsmbelgium.be - TVA BE 0436.391.122 - RPM Bruxelles

Member of RSM Belgium - Toelen Cats Dupont Koevoets group - Offices in Aalst, Antwerp, Liège, Charleroi, Mons and Zaventem

Responsabilités de l'organe d'administration relatives à l'établissement des comptes annuels

L'organe d'administration est responsable de l'établissement des comptes annuels donnant une image fidèle conformément au référentiel comptable applicable en Belgique, ainsi que du contrôle interne qu'il estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à l'organe d'administration d'évaluer la capacité de la Société à poursuivre son exploitation, de fournir, le cas échéant, des informations relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si l'organe d'administration a l'intention de mettre la Société en liquidation ou de cesser ses activités ou s'il ne peut envisager une autre solution alternative réaliste.

Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, et d'émettre un rapport du commissaire contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes ISA permettra de toujours détecter toute anomalie significative existante. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, prises individuellement ou en cumulé, elles puissent influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes annuels prennent en se fondant sur ceux-ci.

Lors de l'exécution de notre contrôle, nous respectons le cadre légal, réglementaire et normatif qui s'applique à l'audit des comptes annuels en Belgique. L'étendue du contrôle légal des comptes ne comprend pas d'assurance quant à la viabilité future de la Société ni quant à l'efficacité ou l'efficacité avec laquelle l'organe d'administration a mené ou mènera les affaires de la Société. Nos responsabilités relatives à l'application par l'organe d'administration du principe comptable de continuité d'exploitation sont décrites ci-après.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes ISA et tout au long de celui-ci, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique. En outre:

- ▶ nous identifions et évaluons les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définissons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et recueillons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne;
- ▶ nous prenons connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, mais non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la Société;
- ▶ nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par l'organe d'administration, de même que des informations les concernant fournies par ce dernier;
- ▶ nous concluons quant au caractère approprié de l'application par l'organe d'administration du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants recueillis, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la Société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport du commissaire sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants recueillis jusqu'à la date de notre rapport du commissaire. Cependant, des situations ou événements futurs pourraient conduire la Société à cesser son exploitation;

- nous apprécions la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des comptes annuels et évaluons si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents d'une manière telle qu'ils en donnent une image fidèle.

Nous communiquons à l'organe d'administration notamment l'étendue des travaux d'audit et le calendrier de réalisation prévus, ainsi que les constatations importantes relevées lors de notre audit, y compris toute faiblesse significative dans le contrôle interne.

AUTRES OBLIGATIONS LÉGALES ET RÉGLEMENTAIRES

Responsabilités de l'organe d'administration

L'organe d'administration est responsable de la préparation et du contenu du rapport de gestion, des documents à déposer conformément aux dispositions légales et réglementaires, du respect des dispositions légales et réglementaires applicables à la tenue de la comptabilité ainsi que du respect du Code des sociétés et des associations et des statuts de la Société.

Responsabilités du commissaire

Dans le cadre de notre mission et conformément à la norme belge complémentaire (version révisée 2020) aux normes internationales d'audit (ISA) applicables en Belgique, notre responsabilité est de vérifier, dans leurs aspects significatifs, le rapport de gestion, certains documents à déposer conformément aux dispositions légales et réglementaires, et le respect de certaines dispositions du Code des sociétés et des associations et des statuts, ainsi que de faire rapport sur ces éléments.

Aspects relatifs au rapport de gestion

A l'issue des vérifications spécifiques sur le rapport de gestion, nous sommes d'avis que celui-ci concorde avec les comptes annuels pour le même exercice et a été établi conformément aux articles 3:5 et 3:6 du Code des sociétés et des associations.

Dans le cadre de notre audit des comptes annuels, nous devons également apprécier, en particulier sur la base de notre connaissance acquise lors de l'audit, si le rapport de gestion comporte une anomalie significative, à savoir une information

incorrectement formulée ou autrement trompeuse. Sur la base de ces travaux, nous n'avons pas d'anomalie significative à vous communiquer.

Mention relative aux documents à déposer conformément à l'article 3:12, § 1er, 9° du Code des Sociétés et des associations

Les documents suivants, à déposer à la Banque nationale de Belgique conformément à l'article 3:12, § 1, 9° du Code des Sociétés et des Associations reprennent - tant au niveau de la forme qu'au niveau du contenu - les informations requises par ce Code et ne comprennent pas d'incohérences significatives par rapport aux informations dont nous avons eu connaissance dans le cadre de notre mission :

- un rapport de rémunération donnant un aperçu, sur base individuelle, du montant des rémunérations et autres avantages, tant en numéraire qu'en nature, accordés directement ou indirectement, pendant l'exercice social faisant l'objet du rapport de gestion.

Mention relative au bilan social

Le bilan social, à déposer à la Banque nationale de Belgique conformément à l'article 3:12, § 1er, 8° du Code des sociétés et des associations, traite, tant au niveau de la forme qu'au niveau du contenu, des mentions requises par ce Code, en ce compris celles concernant l'information relative aux salaires et aux formations, et ne comprend pas d'incohérences significatives par rapport aux informations dont nous disposons dans le cadre de notre mission.

Mentions relatives à l'indépendance

- Notre cabinet de révision n'a pas effectué de missions incompatibles avec le contrôle légal des comptes annuels et est resté indépendant vis-à-vis de la Société au cours de notre mandat.
- Les honoraires relatifs aux missions complémentaires compatibles avec le contrôle légal des comptes annuels visées à l'article 3:65 du Code des sociétés et des associations ont correctement été ventilés et valorisés dans l'annexe des comptes annuels.

Autres mentions

- ▶ Sans préjudice d'aspects formels d'importance mineure, la comptabilité est tenue conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique.
- ▶ La répartition des résultats proposée à l'assemblée générale est conforme aux dispositions légales et statutaires.
- ▶ Nous n'avons pas à vous signaler d'opération conclue ou de décision prise en violation des statuts, du Code des sociétés et des associations.

Liège, le 9 avril 2025

Thomas
Ghigny
(Authentic
ation)

Digitally signed by Thomas
Ghigny (Authentication)
DN: cn=Thomas Ghigny
(Authentication)
gn=Thomas Ben c=BE
Reason: I am the author of
this document
Location:
Date: 2025-04-09
17:31+02:00

RSM INTERAUDIT SRL
COMMISSAIRE
REPRÉSENTÉE PAR
GHIGNY THOMAS
ASSOCIÉ

BILAN SOCIAL

Numéros des commissions paritaires dont dépend la société:

ETAT DES PERSONNES OCCUPÉES

TRAVAILLEURS POUR LESQUELS LA SOCIÉTÉ A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL

Au cours de l'exercice	Codes	Total	1. Hommes	2. Femmes
Nombre moyen de travailleurs				
Temps plein	1001	8,6	6	2,6
Temps partiel	1002	0,4	0	0,4
Total en équivalents temps plein (ETP)	1003	8,9	6	2,9
Nombre d'heures effectivement prestées				
Temps plein	1011	14.071	10.332	3.739
Temps partiel	1012	558	0	558
Total	1013	14.629	10.332	4.297
Frais de personnel				
Temps plein	1021	1.129.731		
Temps partiel	1022	25.089		
Total	1023	1.154.820		
Montant des avantages accordés en sus du salaire	1033	15.296		

Au cours de l'exercice précédent	Codes	P. Total	1P. Hommes	2P. Femmes
Nombre moyen de travailleurs en ETP	1003	9,3	6	3,3
Nombre d'heures effectivement prestées	1013	15.797	10.619	5.178
Frais de personnel	1023	1.231.993	872.135	359.858
Montant des avantages accordés en sus du salaire	1033	16.566	10.927	5.639

TRAVAILLEURS POUR LESQUELS LA SOCIÉTÉ A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL (suite)

A la date de clôture de l'exercice	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
Nombre de travailleurs	105	8	1	8,8
Par type de contrat de travail				
Contrat à durée indéterminée	110	8	1	8,8
Contrat à durée déterminée	111	0	0	0
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini	112	0	0	0
Contrat de remplacement	113	0	0	0
Par sexe et niveau d'études				
Hommes	120	6	0	6
de niveau primaire	1200	0	0	0
de niveau secondaire	1201	3	0	3
de niveau supérieur non universitaire	1202	1	0	1
de niveau universitaire	1203	2	0	2
Femmes	121	2	1	2,8
de niveau primaire	1210	0	0	0
de niveau secondaire	1211	1	0	1
de niveau supérieur non universitaire	1212	0	1	0,8
de niveau universitaire	1213	1	0	1
Par catégorie professionnelle				
Personnel de direction	130	4	0	4
Employés	134	4	1	4,8
Ouvriers	132	0	0	0
Autres	133	0	0	0

PERSONNEL INTÉRIMAIRE ET PERSONNES MISES À LA DISPOSITION DE LA SOCIÉTÉ

Au cours de l'exercice	Codes	1. Personnel intérimaire	2. Personnes mises à la disposition de la société
Nombre moyen de personnes occupées	150	0,5	
Nombre d'heures effectivement prestées	151	926	
Frais pour la société	152	42.023	

TABLEAU DES MOUVEMENTS DU PERSONNEL AU COURS DE L'EXERCICE

ENTRÉES

Nombre de travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui ont été inscrits au registre général du personnel au cours de l'exercice

Par type de contrat de travail

- Contrat à durée indéterminée
- Contrat à durée déterminée
- Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini
- Contrat de remplacement

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
205			
210			
211			
212			
213			

SORTIES

Nombre de travailleurs dont la date de fin de contrat a été inscrite dans une déclaration DIMONA ou au registre général du personnel au cours de l'exercice

Par type de contrat de travail

- Contrat à durée indéterminée
- Contrat à durée déterminée
- Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini
- Contrat de remplacement

Par motif de fin de contrat

- Pension
- Chômage avec complément d'entreprise
- Licenciement
- Autre motif

Dont: le nombre de personnes qui continuent, au moins à mi-temps, à prêter des services au profit de la société comme indépendants

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
305			
310			
311			
312			
313			
340			
341			
342			
343			
350			

RENSEIGNEMENTS SUR LES FORMATIONS POUR LES TRAVAILLEURS AU COURS DE L'EXERCICE

Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère formel à charge de l'employeur

- Nombre de travailleurs concernés
- Nombre d'heures de formation suivies
- Coût net pour la société
 - dont coût brut directement lié aux formations
 - dont cotisations payées et versements à des fonds collectifs
 - dont subventions et autres avantages financiers reçus (à déduire)

Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère moins formel ou informel à charge de l'employeur

- Nombre de travailleurs concernés
- Nombre d'heures de formation suivies
- Coût net pour la société

Initiatives en matière de formation professionnelle initiale à charge de l'employeur

- Nombre de travailleurs concernés
- Nombre d'heures de formation suivies
- Coût net pour la société

Codes	Hommes	Codes	Femmes
5801		5811	
5802		5812	
5803		5813	
58031		58131	
58032		58132	
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	

RAPPORT DE RÉMUNÉRATION

pour les sociétés dans lesquelles les pouvoirs publics ou une ou plusieurs personnes morales de droit public exercent un contrôle (article 3:12, §1, 9° du Code des sociétés et des associations)



NETHYS
Société anonyme
Boulevard Piercot 46 – 4000-Liège
BE 0465.607.720
la « Société »

RAPPORT DE REMUNERATION

EXERCICE COMPTABLE DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

Chers Actionnaires,

Conformément aux dispositions de l'article 3:12, §1^{er}, 9° du Code des sociétés et des associations, nous avons l'honneur de vous soumettre un rapport de rémunération donnant un aperçu, sur une base individuelle, du montant des rémunérations et autres avantages, tant en espèces qu'en nature, accordés directement ou indirectement pendant l'exercice social aux administrateurs par la Société ou une société qui fait partie du périmètre de consolidation de cette société.

Lors de l'exercice social 2024, les Administrateurs ont été rémunérés selon les modalités arrêtées par l'assemblée générale du 27 avril 2023, conformément aux dispositions du Code de la démocratie locale et de la décentralisation (le « CDLD »).

Conformément à l'article L5311-1 et à l'annexe 1^{ère} du CDLD, l'Assemblée générale ordinaire de Nethys du 27 avril 2023 a décidé de fixer comme suit les rémunérations des différents membres du Conseil d'Administration :

- Au Président : 8.570,21 € par an, rattachés à l'indice pivot 138,01
- Au Vice-président : 6.427,65 € par an, rattachés à l'indice pivot 138,01, soit 75% de la rémunération du Président conformément à l'article 5311-1, §5 du CDLD
- Aux Administrateurs : un seul jeton de présence pour chaque séance à laquelle ils assistent, d'un montant de 125 €, rattachés à l'indice pivot 138,01 (sans préjudice à l'article L5311-1, §8 du CDLD)

Pour l'exercice 2024, l'enveloppe brute globale de la rémunération des membres du Conseil d'administration s'est élevée à 35.757,93 € au sein de Nethys.

N°	0465607720	C-cap 11
----	------------	----------



Membres du Conseil d'administration :

Fonction ⁵	Nom et Prénom	Rémunération annuelle brute ⁷	Détail de la rémunération et des avantages ⁸	Justification de la rémunération si autre qu'un jeton	Liste des mandats dérivés liés à la fonction et rémunération éventuelle	Pourcentage de participation aux réunions du Conseil d'administration
Président (membre depuis le 11 octobre 2019)	LEVAUX Laurent	14.044,19 €	Emoluments	Exécution de la décision de l'Assemblée générale du 27 avril 2023	- Président du Comité de nomination et de rémunération de Nethys* - Président du Comité de gestion financière* - Président d'Elicio* - Administrateur de NEB Participations* - Président de Taxshelter.be* <i>* Ces mandats ne sont pas rémunérés.</i>	76,92 %
Vice-Président (membre depuis le 11 octobre 2019)	THIRY Bernard	12.172,09 €	Emoluments	Exécution de la décision de l'Assemblée	- Président du Comité d'audit et de risques de Nethys* - Administrateur de Credis* - Président de NEB Participations*	100 %

⁵ Indiquer la fonction la plus élevée de l'administrateur, celles-ci étant : président, vice-président, administrateur chargé de fonctions spécifiques (membre du bureau exécutif, du comité d'audit ou d'un comité de secteur) ou administrateur.

⁷ La rémunération comprend les avantages en nature. La rémunération comprend, le cas échéant, le montant total des jetons de présence perçus. Les rémunérations sont limitées aux plafonds applicables en matière de rétribution et d'avantages en nature dans le cadre de l'exercice des mandats dérivés, conformément à l'article L5311-1, § 1 du Code.

⁸ Détailler les différentes composantes de la rémunération brute annuelle et des avantages (indemnité annuelle ou montant de jetons de présence par fonction, autres avantages éventuels). L'avantage en nature est défini comme tout avantage généralement quelconque qui ne se traduit pas par le versement d'une somme et qui est consenti en contrepartie de l'exercice du mandat. Le montant des avantages en nature dont bénéficient les titulaires d'un mandat dérivé est calculé sur base des règles appliquées par l'administration fiscale en matière d'impôts sur les revenus (article L5311-2, § 1^{er}).

N°	0465607720	C-cap 11
----	------------	----------



				générale du 27 avril 2023	- Président de NEB Foncière* <i>*Ces mandats ne sont pas rémunérés.</i>	
Administrateur (depuis le 11 octobre 2019)	HANSEN Jean-Pierre	1.550,34 €	Jetons de présence	n/a	- Membre du Comité de gestion financière* - Administrateur de Credis* - Administrateur de Elicio* <i>*Ces mandats ne sont pas rémunérés.</i>	61,54 %
Administrateur (depuis le 15 avril 2020)	DEMONCEAU Bertrand	2.580,48 €	Jetons de présence	n/a	- Administrateur de VOO Holding* (jusqu'au 02/05/2024) - Administrateur d'Orange Belgium* (depuis le 02/05/2024) - Membre du Comité d'audit et des risques de VOO Holding* (jusqu'au 02/05/2024) - Administrateur de Elicio* - Administrateur de NEB Participations* - Administrateur de NEB Foncière* - Administrateur de Publilec* <i>*Ces mandats ne sont pas rémunérés.</i>	92,31 %
Administrateur (depuis le 15 avril 2020)	DUMONT Létitia	2.575,37 €	Jetons de présence	n/a	- Administrateur de VOO Holding* (jusqu'au 02/05/2024) - Membre du Comité de nomination et de rémunération de VOO Holding* (jusqu'au 02/05/2024)	92,31 %

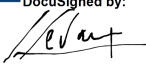
N°	0465607720	C-cap 11
----	------------	----------



					<i>*Ces mandats ne sont pas rémunérés.</i>	
Administrateur (depuis le 15 avril 2020)	FERNANDEZ FERNANDEZ Julie	Non rémunéré	n/a	n/a	- Membre du Comité de nomination et de rémunération de Nethys* - Membre du Comité de gestion financière* - Vice-présidente de VOO Holding* (jusqu'au 02/05/2024) - Administrateur de NEB Participations* - Administrateur de Taxshelter.be* <i>*Ces mandats ne sont pas rémunérés.</i>	92,31 %
Administrateur (depuis le 15 avril 2020)	GERKENS Muriel	2.835,46 €	Jetons de présence	n/a	- Membre du Comité de nomination et de rémunération de Nethys* - Membre du Comité de nomination et de rémunération de Nethys* - Administrateur de Elicio* - Administrateur de Taxshelter.be* <i>*Ces mandats ne sont pas rémunérés.</i>	100 %
Administrateur (depuis le 15 avril 2020)	GILLARD Luc	Non rémunéré	n/a	n/a	- Membre du Comité d'audit de Nethys* - Administrateur d'Elicio* <i>*Ces mandats ne sont pas rémunérés.</i>	61,54 %
Total général	8	35.757,93 €				



Pour le Conseil d'administration

DocuSigned by:


BF8961B4191449E
M. Laurent LEVAUX,
Président